



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna  
III SETTORE TECNICO

Prot. 4851 del 30.04.2025

**OGGETTO:** Realizzazione di un' area attrezzata alla soste dei camper per l'implementazione turistica del parco "San Prospero", del Comune di Catenanuova nell'ambito della strategia territoriale (st) aree interne Troina, a valere sulla priorità 6 "verso le strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" - azione 5.2.1.17 - CUP: **B41B25000120009**

**Tecnico del Progetto Esecutivo:** Geom. Giuseppe Maucieri;

**Coordinatore in fase di progettazione:** Geom. Giuseppe Maucieri;

**Importo complessivo del progetto:** €. 500.000,00 di cui €. 398.708,49 per i lavori e € 101.291,51 per somme a disposizione;

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Orazio Fontana – Comune di Catenanuova - UTC

**Verifica del Progetto Esecutivo**  
(Art. 22 All. I. 7 del D. lgs 36/2023)

## Il Responsabile Unico del Progetto

Il sottoscritto **Ing. Orazio Fontana**, designato quale **R.U.P.** e soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe, individuato con Determina del Dirigente n. 126 del 18.04.2025, alla presenza ed in contraddittorio con il **progettista Geom. Giuseppe Maucieri**, istruttore tecnico del Comune di Catenanuova, ed incaricato della progettazione esecutiva con Determina Dirigenziale n. 126 del 18.04.2025;

### Dato atto:

- che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla realizzazione dell'area camper in oggetto al fine della fruizione del Parco Urbano "San Prospero!";
- che il Comune di Catenanuova ha fatto richiesta di finanziamento concerne l'Obiettivo Specifico 3.2 - Sviluppare e rafforzare una mobilità locale, regionale e nazionale, intelligente, intermodale, resiliente ai cambiamenti climatici e sostenibile, migliorando l'accesso alla rete TEN-T e la mobilità, Azione 3.2.3 – Incremento degli standard di sicurezza e della funzionalità della rete stradale, previsto nel "Programma degli interventi" approvato dall'Autorità Territoriale con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 22/03/2025, è presente l'operazione n. 31 "Realizzazione di un area attrezzata alla soste dei CAMPER per l'implementazione turistica del Parco San Prospero" dell'importo di € 500.000,00;
- che l'Amministrazione tramite gli uffici competenti ha predisponendo gli elaborati progettuali per la partecipazione al bando;
- che il progetto prevede la realizzazione un'area attrezzata alla sosta dei camper per l'implementazione turistica del parco san prospero", del Comune di Catenanuova, che le scuole oppure le associazioni vogliono condividere con la popolazione;

- che il Comune di Catenanuova, fa parte dell'Area Interna di Troina e che nell'ambito dei finanziamenti di cui alla Sub-azione 5.2.1.17 - Interventi integrati orientati alla protezione, valorizzazione, e fruizione delle aree naturalistiche (ad esclusione dei siti Natura 2000) anche con finalità eco-turistica, cofinanziato dal Fondo Europe di Sviluppo Regionale (FESR) ;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2023-2025;
- che non è necessario il rilascio del parere da parte dell'ASP;
- che non è necessario autorizzazioni per opere strutturali;

**Premesso** che si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione ed in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

- **A verificare la conformità** del livello di progettazione esecutivo sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;
- **A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi** o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;

**Rilevato** che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili sono quelli del Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 e prorogato per l'anno 2025;

**Rilevato** che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

<b>ELABORATI GENERALI</b>	
A1	Relazione Generale
A2	Inquadramento territoriale
A3	Documentazione Fotografica
A4	Capitolato speciale d'appalto
A5	Schema di contratto
A6	Cronoprogramma
A7	Piano di Manutenzione
A8	Relazione sui principi CAM
<b>OPERE EDILI GENERALI</b>	
B1	Planimetria Generale (stato di fatto)
B2	Planimetria Generale (stato di progetto)
<b>IMPIANTI: ELETTRICO – FOTOVOLTAICO</b>	
C1	Relazione tecnica impianto elettrico
C2	Schemi unifilari impianto elettrico
C3	Disegni schemi unifilari impianto fotovoltaico
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>	
D1	Computo Metrico Estimativo
D2	Elenco Prezzi Unitari
D3	Analisi dei nuovi Prezzi
D4	Quadro economico di incidenza della manodopera
D5	Parcelle Direttore dei Lavori e CSE
D6	Quadro Tecnico Economico
<b>PIANO DI SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE</b>	
E1	Piano di sicurezza e coordinamento
E2	Planimetria del cantiere
E3	Fascicolo dell'opera

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità
- b) completezza ed adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

**VERIFICHE GENERALI**

a) **AFFIDABILITA'**

**1) verifica sulla applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

**2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

b) **COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA**

**1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

**4) verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**5) verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:**

Non ricorre.....

**6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

**1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.....**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati:.....**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

**d) COMPATIBILITA'**

**1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità, nonché nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

**2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:**

a. inserimento ambientale; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....

b. impatto ambientale; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....

- c. funzionalità e fruibilità; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- d. stabilità delle strutture; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- e. topografia e fotogrammetria; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- g. igiene, salute e benessere delle persone; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- i. sicurezza antincendio; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- l. inquinamento; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- m. durabilità e manutenibilità; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- n. coerenza dei tempi e dei costi; X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere. X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....

**VERIFICHE PUNTUALI**

**a) RELAZIONI GENERALI**

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni Generali sono coerenti con descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnico economica.

**b) RELAZIONI DI CALCOLO**

Il tipo di intervento non comporta l'esecuzione di opere strutturali;

- c) **RELAZIONI SPECIALISTICHE (comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale);**

Si è verificato che i contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:

1. le specifiche esplicitate dal committente;
2. le norme cogenti;
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
4. le regole di progettazione;

- d) **ELABORATI GRAFICI**

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici (ovvero, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è stato identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari).

- e) **CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO**

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare

Si è verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- f) **DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA**

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 approvato con Decreto Assessoriale n. 2/Gab del 17/01/2024 prorogato anche per il 2025;
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;

4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
6. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
7. le misure delle opere computate sono corrette, (verifica fatta a campione o per categorie prevalenti);
8. i totali calcolati sono corretti;
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie superspecializzate;
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono state riferiti ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato ed i calcoli sulla verifica di sostenibilità sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente;
11. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

**g) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

Si è verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;).

**h) QUADRO ECONOMICO**

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

**i) AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E APPROVAZIONI DI LEGGE:**

X Non sono necessarie altre autorizzazioni, i permessi e le approvazioni di legge in rapporto al livello progettuale oggetto di verifica da parte di altri enti a seguito della tipologia dell'intervento

- 1).....
- 2) .....

**13 CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)**

X Il progetto è soggetto ai seguenti CAM:

- DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Dalla Verifica effettuata è emerso che il progetto rispetta le previsioni di cui al DM 23/06/2022

.....

**14** QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

L'incidenza della manodopera è del **18,32 %** ed è ritenuta congrua in quanto trattasi soprattutto di fornitura.

**15** CRONOPROGRAMMA

Il termine per l'esecuzione dei lavori da cronoprogramma è pari a **273 giorni**

**16** FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- 1) Il progetto di fattibilità è stato presentato:  entro i termini progettuali  
 fuori i termini contrattuali per ..... giorni.  
Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di € .....
- 2) Gli elaborati progettuali  
 sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;  
 e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione;  
 non sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023  e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione in quanto
- 4) Gli elaborati progettuali  
 sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere.  
 non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) in rapporto natura dell'opera in quanto .....

5) Gli elaborati progettuali  sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.  
 non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto

.....

6) Compatibilità urbanistica ed edilizia  accertata.  
 si rende necessaria una  variante urbanistica  
 concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

7) Conformità ambientale  soddisfatta.  
 concluso il procedimento di screening che ha escluso la necessità di VIA.  
 effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto  
 .....

8) X Procedure espropriative  non necessarie.  
 già concluse.  
 in corso e da concludere prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente.  
 necessarie ma non attivate in quanto .....

9) Suddivisione in lotti  
 non possibile  
 rispettato  
 non rispettato

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**ESPRIME**

parere favorevole per il **Progetto per la Realizzazione di un' area attrezzata alla soste dei camper per l'implementazione turistica del parco San Prospero**", per l'importo complessivo di **€ 500.000,00** di cui **€ 398.708,49** per i lavori e **€ 101.291,51** per somme a disposizione, così distinti:

<b>LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>A - STIMA OPERE COMPRESO ONERI SICUREZZA</b>	
importo a base d'asta	391.222,04 €
oneri sicurezza	7.486,45 €
<b>TOTALE A</b>	<b>398.708,49 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
imprevisti (iva Compresa) < 5%	16.380,55 €

incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 - 2% * 0,8	6.379,34 €
Direzione lavori e coord. Sic. (escluso cassa)	23.354,94 €
Direzione lavori e coord. Sic. oneri cassa 5%	1.167,75 €
Verifiche e prove di Laboratorio	2.500,00 €
Oneri conferimento in discarica	1.500,00 €
IVA SULLE COMPETENZE 22%	5.138,09 €
IVA SUI LAVORI 10%	39.870,85 €
Spese per Allacci (Energia elettrica-Acqua-)	4.500,00 €
Spese ANAC	500,00 €
<b>TOTALE B</b>	<b>101.291,51 €</b>
<b>TOTALE A + TOTALE B</b>	<b>500.000,00 €</b>

e di cui gli elaborati sono:

<b>ELABORATI GENERALI</b>	
A1	Relazione Generale
A2	Inquadramento territoriale
A3	Documentazione Fotografica
A4	Capitolato speciale d'appalto
A5	Schema di contratto
A6	Cronoprogramma
A7	Piano di Manutenzione
A8	Relazione sui principi CAM
<b>OPERE EDILI GENERALI</b>	
B1	Planimetria Generale (stato di fatto)
B2	Planimetria Generale (stato di progetto)
<b>IMPIANTI: ELETTRICO – FOTOVOLTAICO</b>	
C1	Relazione tecnica impianto elettrico
C2	Schemi unifilari impianto elettrico
C3	Disegni schemi unifilari impianto fotovoltaico
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>	
D1	Computo Metrico Estimativo
D2	Elenco Prezzi Unitari
D3	Analisi dei nuovi Prezzi
D4	Quadro economico di incidenza della manodopera
D5	Parcelle Direttore dei Lavori e CSE
D6	Quadro Tecnico Economico
<b>PIANO DI SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE</b>	
E1	Piano di sicurezza e coordinamento
E2	Planimetria del cantiere
E3	Fascicolo dell'opera

#### ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto:

- È stato redatto in conformità al Documento di indirizzo alla Progettazione per il livello esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto. Il progetto esecutivo è identificato in forma, tipologia,

qualità, dimensione e prezzo. Il progetto è, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

- E' stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

#### ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Agira 30 aprile 2025

**Il Verificatore – RUP**  
*Ing. Orazio Fontana*



**Preso atto:**

**Il progettista incaricato:** Geom. Giuseppe Maucieri

