



# Comune di Catenanuova

## Provincia di Enna

*Settore Tecnico Comunale*

Oggetto: "Interventi per l'ecoefficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio sede della scuola E. Fermi"

C.U.P.: B44D17000150002 – C.I.G.: 862690398F – Cod. Caronte SI\_1\_18426.

### VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA nr. 4

Premesso che in data 15.02.2021 ha avuto inizio la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per l'ecoefficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio sede della scuola E. Fermi;

Che, la prima seduta è stata sospesa e rinviata per il giorno 17.02.2021, ore 10,00, e che la medesima seduta dopo il procedimento riportato al verbale di gara nr. 2, è stata successivamente rinviata, previa auto/convocazione dei componenti della Commissione, per il giorno 18.02.2021, ore 9,30, presso la medesima sede di cui alle precedenti sedute;

Che con verbale nr. 3 del 18.02.2021, avendo ultimato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, si è pervenuti al soccorso istruttorio per quattro operatori economici, rinviandone ulteriormente la riapertura a data da destinarsi, previo preavviso a tutti i candidati;

Ciò premesso, l'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di marzo, alle ore 9,35 presso la sala consiliare del Comune di Catenanuova, sita in piazza G. Marconi, si è costituita la Commissione di gara così composta:

- arch. Vito Palazzolo nella qualità di Responsabile del III° Settore Tecnico, assume le funzioni di Presidente di gara,
- sig.ra Leanza Carolina teste (dipendente comunale),
- geom. Rinaudo Natale teste (dipendente comunale) in sostituzione della sig.ra Zampino Prospera (assente per malattia),
- geom. Calà Vito segretario verbalizzante (dipendente comunale) in sostituzione del dott. Saccullo Nicolò (assente per c.o.).

Il Presidente, riconosciuta validamente costituita la predetta Commissione, dà inizio alle operazioni di gara.

Preliminarmente, la Commissione prende atto che, con nota prot. nr. 3023 del 08.03.2021, trasmessa via pec., il R.U.P. ha invitato le quattro ditte oggetto del soccorso istruttorio, a sanare le proprie carenze documentale, improrogabilmente entro e non oltre le ore 9,00 del 19.03.2021;

Si prende atto anche che il R.U.P., previa comunicazione, prot. nr. 3023 e 3043 del 08.03.2021, trasmessa via pec., ha comunicato a tutti gli operatori candidati che la gara si sarebbe riaperta in data odierna alle ore 9,30, presso la stessa sede di cui alle precedenti sedute;

La Commissione, previa constatazione della perfetta integrità, prende in consegna da parte del R.U.P. la busta contenente le offerte economiche;

Successivamente, procede al controllo dei riscontri pervenuti da parte dagli operatori, oggetto del soccorso istruttorio, di cui si riportano gli estremi dei riscontri pervenuti:

- operatore: "Idrotermica Elettrica di Fossile Giuseppe" riscontra con pec in del 09.03.2021 – Id. Mess.: opec2941.20210309120236.26528.84.2.66@pec.aruba.it;
- operatore: "Consorzio Stabile Medil – MEDICAL S.C.P.A.", riscontra con nota pec del 10.03.2021 – Id. Mess.: opec2941.20210310094926.02158.888.2.69@pec.aruba.it;
- operatore: "Consorzio Stabile Santa Chiara Consortile – a.r.l.", riscontra con nota pec del 08.03.2021 – Id. Mess.: opec2941.20210308104937.11714.486.2.69@pec.aruba.it;
- operatore "Imprefer – s.r.l.", riscontra con nota pec del 09.03.2021 – Id. Mess.: opec2941.20210309092625.21125.289.1.66@pec.aruba.it;

Esaminata la documentazione sopra riportata ed avendola definita esauriente con quanto richiesto, si decide per l'ammissione di tutti gli operatori economici, oggetto del soccorso istruttorio;

Adesso si procede all'apertura delle buste contenente le offerte economiche, secondo l'ordine cronologico di cui all'elenco dei candidati riportati nel verbale di gara del 15.02.2021, riscontrando i seguenti ribassi d'asta offerti:

|                                                                             |             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 1. operatore: "Idrotermo Elettrica di Fossile Giuseppe" .....               | offre r. a. | 20,2124% |
| 2. operatore: "Consorzio Stabile Medil – MEDICAL S.C.P.A." .....            | "           | 18,9900% |
| 3. operatore: "Consorzio e Tecnologie – Consorzio Stabile s.c.a.r.l." ..... | "           | 23,3117% |
| 4. operatore: "Medi Appalti – s.r.l." .....                                 | "           | 20,1400% |
| 5. operatore: "Consorzio A.I.CO. – S.c. a.r.l." .....                       | "           | 17,8719% |
| 6. operatore: "Consorzio Stabile Santa Chiara Consortile – a.r.l." .....    | "           | 19,3810% |
| 7. operatore: "Imprefer – s.r.l." .....                                     | "           | 17,7700% |
| 8. operatore: "I.G.C. – s.r.l." .....                                       | "           | 19,9949% |
| 9. operatore: "Consorzio Stabile Grandi Lavori – S.C.A.R.L." .....          | "           | 19,8000% |
| 10. operatore: "C.P.C. Consorzio Progettisti Costruttori" .....             | "           | 20,1036% |

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. nr. 50/16 e ss.mm. ed ii., tutti gli operatori economici, sopra riportati, nelle loro offerte presentano il costo della manodopera e gli oneri per la sicurezza interna aziendale.

Riscontrato che i partecipanti ammessi sono in numero superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16.07.2020, nr. 76 si procede all'applicazione del comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs. nr. 56/16 – "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal medesimo art. 97, comma 2/bis, della L. 18.04.19, nr. 32, e cioè:

Graduatoria in base ai ribassi pervenuti:

|                                                                  |          |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 1. "Consorzio e Tecnologie – Consorzio Stabile s.c.a.r.l." ..... | 23,3117% | - <u>accantonata</u> |
| 2. "Idrotermo Elettrica di Fossile Giuseppe" .....               | 20,2124% |                      |
| 3. "Medi Appalti – s.r.l." .....                                 | 20,1400% |                      |
| 4. "C.P.C. Consorzio Progettisti Costruttori" .....              | 20,1036% |                      |
| 5. "I.G.C. – s.r.l." .....                                       | 19,9949% |                      |
| 6. "Consorzio Stabile Grandi Lavori – S.C.A.R.L." .....          | 19,8000% |                      |
| 7. "Consorzio Stabile Santa Chiara Consortile – a.r.l." .....    | 19,3810% |                      |
| 8. "Consorzio Stabile Medil – MEDICAL S.C.P.A." .....            | 18,9900% |                      |
| 9. "Consorzio A.I.CO. – S.c. a.r.l." .....                       | 17,8719% |                      |
| 10. "Imprefer – s.r.l." .....                                    | 17,7700% | - <u>accantonata</u> |
| sommano                                                          |          | 156,4938%            |

Il 10% delle offerte di maggiore e di minore ribasso vengono accantonate e pertanto quelle riportate al nr. 1 ed al nr. 10 non vengono prese in considerazione alle successive procedure di gara.

Successivamente si procede alla media delle offerte non accantonate e quindi ad incrementare la predetta media dello scarto aritmetico, per cui:

Media delle offerte:  $156,4938 / 8 = 19,5617$  (M.O.)

Scarto medio:  $20,2124 - 19,5617 = 0,6507$

$20,1400 - 19,5617 = 0,5783$

$20,1036 - 19,5617 = 0,5419$

$19,9949 - 19,5617 = 0,4332$

$19,8000 - 19,5617 = 0,2383$

sommano  $2,4424 / 5 = 0,4884$  (S.M.A.)

Adesso si procede al calcolo dello scarto medio aritmetico e cioè:  
(S.M.A.)  $0,4884 / 19,5617$  (M.O.) = **0,0249** che essendo inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della **M.O. (19,5617)** incrementata del 20% della stessa media, e pertanto si avrà:  
(M.O.)  $19,5617 + 20\% = \underline{\underline{23,4740\%}}$  che è la soglia di anomalia delle offerte.

Pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 16.07.2020, nr. 76 che richiama l'art. 97 del D. Lgs. 18.04.16, nr. 50 come modificato ed integrato dal comma 2 e 2/bis, del D. Lgs. 18.04.19, nr. 32, l'offerta del 20,2124% viene individuata, tra le pervenute, quella che più si è avvicinata per difetto alla soglia di anomalia del 23,4740%.

Si significa che la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per l'ecoefficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio sede della scuola E. Fermi vengono

## A G G I U D I C A T I

all'operatore economico "Idrotermo Elettrica di Fossile Giuseppe", con sede in Bagheria – PA per avere offerto il ribasso d'asta del 20,2124% sull'importo posto a base d'asta pari ad €. 699.872,52, oltre I.V.A. ed oneri sulla sicurezza.

Resta inteso che la presente aggiudicazione è da intendersi provvisoria e che si rimanda al R.U.P. il controllo di quanto necessario previsto per legge, ai fini dell'aggiudicazione definitiva della presente procedura negoziata.

A questo punto, avendo ultimate le operazioni della presente procedura negoziata, tutta la documentazione, oggetto della presente gara, viene consegnata al R.U.P. per la relativa custodia.

Il presente verbale composto tre fogli dattiloscritti, dopo esser letto e confermato viene sottoscritto dai componenti la Commissione per le relative pubblicazioni di rito.

Il Presidente

Teste nr. 1

Teste nr. 2

Il Segretario verbalizzante

.....  
.....  
.....  
.....

