



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna  
**III° SETTORE TECNICO**

PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.catenanuova.en.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.catenanuova.en.it)



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO REGIONALE  
DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO

ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

### **Intervento**

Progetto esecutivo denominato "**Riqualificazione dell'area Piazza Livatino**" nel Comune di Catenanuova (EN) CUP: **B48E25000500002**

### **Verificatore**

Il sottoscritto **ing. Gaetano Mineo**, Dirigente/Responsabile del III Settore Tecnico del Comune di Catenanuova, in qualità di soggetto verificatore del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, procede alla verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto.

### **Premesso che**

- con determina dirigenziale n. 177 del 29/04/2026 è stato nominato Progettista e Responsabile Unico del Progetto (RUP) il geom. Natale Rinaudo per il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione dell'area Piazza Livatino";
- il Capitolato Speciale d'Appalto disciplina l'esecuzione dei lavori di bonifica, sistemazione e livellamento del terreno, realizzazione di percorsi ecosostenibili, installazione dell'impianto di irrigazione e messa a dimora di alberature e piante ornamentali nell'area sita in C.da Piano Mulino, Comune di Catenanuova;
- la documentazione progettuale e amministrativa esaminata individua un importo complessivo dell'intervento pari ad euro 46.790,00 IVA inclusa, di cui euro 38.352,46 per lavori ed euro 8.437,54 per IVA;
- l'intervento risulta finanziato nell'ambito delle misure regionali di cui al D.A. n. 77/GAB del 02/04/2025 e finanziato come da D.D.G. n. 397 del 27/02/2026;
- il Capitolato Speciale d'Appalto prevede durata dei lavori pari a 45 giorni naturali e consecutivi e aggiudicazione con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

## Elenco elaborati esaminati

Ai fini della presente verifica risultano esaminati i seguenti elaborati progettuali e amministrativi disponibili agli atti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento dei lavori di bonifica, sistemazione, livellamento del terreno, realizzazione percorsi ecosostenibili, installazione impianto di irrigazione, fornitura e messa a dimora di piante ed alberature - Progetto Riqualificazione dell'area Piazza Livatino.
2. Determina dirigenziale n. 177 del 29/04/2026 avente ad oggetto la nomina del Progettista e del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.
3. Istanza di richiesta di contributo ai sensi dell'art. 33-bis per lo sviluppo e la rigenerazione del verde urbano ed extraurbano, relativa all'intervento "Riqualificazione dell'area Piazza Livatino".
4. Relazione descrittiva dell'intervento allegata all'istanza di finanziamento.
5. Piano economico e cronoprogramma dei lavori per la riqualificazione del verde relativo al progetto "Riqualificazione dell'area Piazza Livatino".
6. Relazione tecnica descrittiva con inquadramento territoriale, motivazioni, benefici dell'intervento ed elaborati descrittivi allegati all'istanza.

## Quadro tecnico economico dell'intervento

Dalla documentazione esaminata il quadro tecnico economico dell'intervento risulta così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>		
<i>Riqualificazione Area Verde</i>		
<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Bonifica, pulizia e messa in sicurezza del terreno	3.500,00 €
A.2	Preparazione terreno, sbancamento e realizzazione percorsi ecosostenibili	9.500,00 €
A.3	Installazione impianto di irrigazione	2.000,00 €
A.4	Fornitura e messa a dimora alberature, arbusti e piante ornamentali	23.352,46 €
	<b>Totale (A)</b>	<b>38.352,46 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori (22%)	8.437,54 €
	<b>Totale Somme a Disposizione (B)</b>	<b>8.437,54 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)</b>	<b>46.790,00 €</b>

## **Attività di verifica**

La verifica è stata svolta con riferimento alla documentazione progettuale disponibile, al fine di accertarne, per quanto desumibile dagli elaborati esaminati, la completezza, la coerenza, la appaltabilità, la congruità dei contenuti tecnici ed economici e la conformità dell'intervento agli obiettivi dell'amministrazione.

In particolare, si è proceduto all'esame dei seguenti profili:

- identificazione dell'intervento, localizzazione e coerenza con il finanziamento assentito;
- completezza descrittiva delle lavorazioni previste;
- coerenza tra capitolato, relazione descrittiva, piano economico e cronoprogramma;
- corrispondenza tra importi parziali, quadro tecnico economico e importo complessivo dell'intervento;
- indicazione del RUP e riferibilità del progetto all'organizzazione tecnico-amministrativa dell'Ente.

## **Esito delle verifiche**

Dall'esame della documentazione disponibile risulta che il progetto individua con sufficiente chiarezza l'area di intervento, localizzata in C.da Piano Mulino, nel Comune di Catenanuova, su area di circa 2.500 mq, censita al foglio 6 particella 383.

Le opere previste risultano descritte in modo coerente e comprendono: bonifica e pulizia dell'area, sistemazione e livellamento del terreno, realizzazione di percorsi ecosostenibili in misto granulare, impianto di irrigazione e fornitura con messa a dimora di specie arboree e ornamentali autoctone.

Sotto il profilo economico, la documentazione esaminata presenta coerenza tra capitolato, piano economico e quadro tecnico economico sopra riportato, con importo complessivo pari ad euro 46.790,00 IVA inclusa.

Il progetto risulta coerente con le finalità di rigenerazione del verde urbano, mitigazione degli eccessi termici, incremento della permeabilità del suolo e miglioramento della fruibilità dello spazio pubblico, nonché con la funzione strategica dell'area quale possibile spazio di ammassamento per la Protezione Civile.

Il capitolato speciale contiene prescrizioni esecutive, obblighi dell'appaltatore, modalità di contabilizzazione, penali, garanzia di attecchimento e certificato di regolare esecuzione, elementi che rendono il progetto sostanzialmente appaltabile nei limiti degli elaborati esaminati.

## **Prescrizioni e rilievi**

Ferma la positiva valutazione complessiva, si prende atto che il presente verbale è redatto sulla base della documentazione disponibile agli atti e che eventuali ulteriori elaborati progettuali, amministrativi, grafici o estimativi non esaminati dovranno essere acquisiti e coordinati nel fascicolo definitivo di progetto prima dell'approvazione finale e dell'avvio della procedura di affidamento.

Dovrà inoltre essere verificata, in sede di approvazione del progetto e di successiva fase di affidamento, la completa corrispondenza tra elaborati progettuali, quadro economico, capitolato, cronoprogramma e copertura finanziaria, nonché la corretta formalizzazione degli eventuali ulteriori incarichi tecnici necessari alla fase esecutiva.

### **Attestazione finale**

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto **ing. Gaetano Mineo**, quale verificatore e Responsabile del III Settore Tecnico del Comune di Catenanuova, **esprime esito favorevole con prescrizioni** alla verifica del progetto esecutivo denominato "Riqualificazione dell'area Piazza Livatino", ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ritenendo il progetto verificato e idoneo al prosieguo dell'iter amministrativo, nei limiti e alle condizioni indicate nel presente verbale.

Catenanuova, lì 07/05/2026

Il Verificatore

**ing. Gaetano Mineo**

Responsabile del III Settore Tecnico

Gaetano  
Mineo  
07.05.2026  
10:07:18  
GMT+01:00



Il RUP e Progettista

**geom. Natale Rinaudo**

