



CITTA' DI AGIRA  
**Libero Consorzio Comunale di Enna**  
**STAZIONE AUSILIARIA PER IL**  
**COMUNE DI CATENANUOVA**



## VERBALE DI GARA

*Prima seduta pubblica – apertura della documentazione amministrativa ed economica  
apertura delle offerte economiche, attivazione del soccorso istruttorio e sospensione della seduta*

**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori del “PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA – POC 14/20 – ASSE I – AZIONE POC\_1\_3\_03 – Manifestazione di interesse: ‘Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali’” – CUP: B43G26000000002 – CIG: BC7217C515 – RDO MEPA n. 6475601.

| DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA                 |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stazione appaltante ausiliaria                      | Comune di Agira (Libero Consorzio Comunale di Enna) – Settore 4° Attività Tecnica                                                      |
| Stazione appaltante ausiliata / beneficiario        | Comune di Catenanuova (EN) – III Settore Tecnico                                                                                       |
| Piattaforma telematica                              | MEPA – Acquistinretepa (Regolamento eProcurement)                                                                                      |
| Numero RDO                                          | 6475601                                                                                                                                |
| CIG                                                 | <b>BC7217C515</b>                                                                                                                      |
| CUP                                                 | <b>B43G26000000002</b>                                                                                                                 |
| Tipologia di procedura                              | Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando – art. 50 c.1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 (lavori da 150.000 a 1.000.000 di euro) |
| Criterio di aggiudicazione                          | Minor prezzo – massimo ribasso percentuale (art. 50 c.4 D.Lgs. 36/2023)                                                                |
| Importo lavori a base di gara (soggetto a ribasso)  | <b>€ 920.911,72</b>                                                                                                                    |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)     | € 36.778,78                                                                                                                            |
| Totale lavori                                       | <b>€ 957.690,50 oltre IVA al 10%</b>                                                                                                   |
| Costi della manodopera (compresi nella base d'asta) | € 136.332,59                                                                                                                           |

**Premesso che** con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 del Dipartimento delle Attività Produttive della Regione Sicilia è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a “Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali”, a valere sull'Azione 1.3\_03 del POC 2014/2020 – Asse I “Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa”, riservato ai Comuni singoli o associati dotati di aree artigianali già esistenti ed operative;

**Rilevato che** l'Invito persegue, tra le proprie finalità, la riqualificazione materiale e digitale delle aree artigianali, l'efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti, la sostenibilità ambientale, la messa in sicurezza e la rigenerazione delle aree produttive, al fine di migliorarne la funzionalità e l'attrattività e di sostenere lo sviluppo delle imprese già insediate e nuovi insediamenti compatibili;

**Preso atto che** il Comune di Catenanuova, quale soggetto beneficiario, si è impegnato nella riqualificazione della propria Zona Artigianale, ritenendo l'Amministrazione prioritario riqualificare l'intera area in quanto fonte di attività produttiva per il territorio;

**Vista** la Determina del Responsabile del III Settore del Comune di Catenanuova n. 50 del 12/02/2026, con la quale sono stati individuati il Geom. Giuseppe Maucieri quale Progettista e l'Ing. Orazio Fontana quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), entrambi dipendenti del III Settore Tecnico dell'Ente;



CITTA' DI AGIRA  
*Libero Consorzio Comunale di Enna*  
**STAZIONE AUSILIARIA PER IL  
COMUNE DI CATENANUOVA**



**Visto** il Progetto Esecutivo redatto dal Progettista e depositato presso l'U.T.C. in data 12/02/2026, verificato e validato con verbali del 12/02/2026 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 19 del 13/02/2026, unitamente al relativo Quadro Tecnico Economico di importo complessivo pari ad euro 1.500.000,00 (di cui € 957.690,50 per lavori, oneri della sicurezza compresi, ed € 542.309,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione);

**Dato atto che** con D.D.G. n. 1833/2S del 12/06/2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata è stato concesso il finanziamento dell'intervento denominato “Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova” – CUP B43G26000000002, per l'importo complessivo ammesso di euro 1.500.000,00;

**Preso atto che** in forza della convenzione stipulata tra il Comune di Catenanuova e l'Assessorato Regionale, l'aggiudicazione definitiva dei lavori dovrà essere effettuata entro il 31/07/2026 e i lavori dovranno concludersi entro il 31/12/2026;

**Considerato che** con deliberazione di G.M. n. 69 del 31/07/2025 è stato approvato lo schema di accordo tra il Comune di Catenanuova ed il Comune di Agira, ai sensi dell'art. 62 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 della L.R. 7/2019, in forza del quale la stazione appaltante qualificata (ausiliaria) è il Comune di Agira e la stazione appaltante ausiliata (beneficiaria) è il Comune di Catenanuova;

**Dato atto che** con determinazione a contrarre del Responsabile del III Settore Tecnico del Comune di Catenanuova (D.D. n. 257 del 17/06/2026), adottata ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, è stato stabilito di procedere, per il tramite della stazione ausiliaria, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 50 comma 4 — trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro — ed è stato altresì approvato lo schema di bando e disciplinare di gara;

**Dato atto che** la categoria dei lavori, così come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, è la seguente:

| Codice | Descrizione                  | Classifica | Importo      | Percentuale             |
|--------|------------------------------|------------|--------------|-------------------------|
| OG1    | Edifici civili e industriali | III        | € 727.579,41 | 75,97% – Prevalente     |
| OG11   | Impianti tecnologici         | I          | € 230.111,09 | 24,03% – Subappaltabile |

con costi della manodopera individuati in € 136.332,59, ricompresi all'interno dei lavori a base d'asta;

**Vista** la Determina del Dirigente della Città di Agira (stazione appaltante ausiliaria) – Settore 4° Attività Tecnica – n. 910 (Numero Generale) del 15/07/2026, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori in argomento, l'approvazione degli elaborati progettuali e la nomina della Commissione giudicatrice, con la quale la stazione ausiliaria — su richiesta del Comune di Catenanuova quale soggetto beneficiario, ai sensi della Convenzione ex art. 22 L.R. 7/2019 ed art. 62 del D.Lgs. 36/2023 — ha provveduto ad approvare e confermare gli atti progettuali, a definire gli elementi essenziali del contratto, a formalizzare la scelta del contraente ai sensi dell'art. 17 del Codice ed a formalizzare la nomina del seggio/Commissione di gara;

**Dato atto che** con la richiamata Determina del Dirigente della Città di Agira n. 910 del 15/07/2026 è stato nominato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, il seggio di gara — quale organo chiamato a procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte presentate — nella seguente composizione:

| Componente                 | Ruolo                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ing. Gaetano MINEO</b>  | Presidente – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Agira                            |
| <b>Ing. Orazio FONTANA</b> | Componente e Segretario verbalizzante – Ufficio Tecnico del Comune di Agira / R.U.P. di gara |



CITTA' DI AGIRA  
*Libero Consorzio Comunale di Enna*  
**STAZIONE AUSILIARIA PER IL  
COMUNE DI CATENANUOVA**



**Geom. Giuseppe MAUCIERI**

Componente – III Settore Tecnico del Comune di Catenanuova  
(stazione ausiliata)

Con il medesimo provvedimento sono stati altresì nominati, ai sensi dell'art. 6 dello schema di accordo tra i Comuni di Agira e Catenanuova e dell'art. 5 della Legge 241/90, quali responsabili di fase: l'Ing. Orazio Fontana (Responsabile Unico del Procedimento di gara) e l'Ing. Gaetano Mineo (attività di predisposizione, controllo ed espletamento delle procedure di gara);

**Dato atto che** i componenti del seggio di gara così nominati possiedono comprovata professionalità, competenza tecnica ed esperienza coerenti con l'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 93, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, garantiscono i requisiti di imparzialità, indipendenza e terzietà e hanno reso o renderanno apposita dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 11 del Codice;

**Dato atto che** la procedura è stata gestita interamente in modalità telematica sul portale MEPA – Acquistinretepa (Regolamento eProcurement), mediante R.D.O. n. 6475601 (CIG BC7217C515 – CUP B43G26000000002), pubblicata in data 17/07/2026 alle ore 17:33, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 27/07/2026 alle ore 07:30, termine ultimo per la richiesta di chiarimenti al 24/07/2026 alle ore 10:00 e prima seduta pubblica fissata per il 27/07/2026 alle ore 09:00;

**Dato atto che** nel rispetto del principio di rotazione degli inviti sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, individuati presso l'elenco del portale MEPA, di seguito elencati:

| N. | Ragione sociale                                                       | Partita IVA |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1  | ALFREDO TALIO S.R.L.                                                  | 01163710864 |
| 2  | CO.G.EN. S.R.L.                                                       | 00582850863 |
| 3  | CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE - C.I.P.A.E. SOCIETÀ | 00511140865 |
| 4  | IPSALE S.R.L.                                                         | 01167350865 |
| 5  | LA TERMOTECNICA S.R.L.                                                | 01243100862 |

**Visti** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e i suoi allegati, nonché i regolamenti comunali sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, di contabilità e dei contratti;

**Tutto ciò premesso**, l'anno duemilaventisei, il giorno ventisette del mese di luglio (27/07/2026), alle ore 9:00, presso la sede del Settore 4° – Attività Tecnica del Comune di Agira, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara nominato con Determina del Dirigente della Città di Agira n. 910 del 15/07/2026, per l'esame e la valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto.

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti del seggio di gara e verificata l'assenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 in capo ai medesimi rispetto agli operatori economici partecipanti, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il seggio di gara, accedendo alla piattaforma telematica MEPA, dà atto che **entro il termine perentorio delle ore 07:30 del 27/07/2026 sono pervenute n. 4 (quattro) offerte**, presentate dai seguenti operatori economici tra i cinque invitati:

ALFREDO TALIO S.R.L., CO.G.EN. S.R.L., IPSALE S.R.L. e LA TERMOTECNICA S.R.L.

Non ha presentato offerta l'operatore economico CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE – C.I.P.A.E. SOCIETÀ.

Il seggio procede quindi all'apertura della busta amministrativa di ciascun concorrente e, all'esito della verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, del DGUE e della restante



CITTA' DI AGIRA  
*Libero Consorzio Comunale di Enna*  
**STAZIONE AUSILIARIA PER IL**  
**COMUNE DI CATENANUOVA**



documentazione richiesta dal Disciplinare, non essendo emerse irregolarità o carenze essenziali, ammette tutti e quattro gli operatori economici alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura della **busta economica**.

Il seggio dà atto che, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non trova applicazione il meccanismo di individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023; resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria ai sensi dell'art. 110 del medesimo Codice.

Il seggio di gara, procedendo all'esame del contenuto delle offerte economiche presentate, rileva che nessuno dei quattro operatori economici concorrenti ha provveduto ad indicare, all'interno della propria offerta economica, i costi di incidenza della manodopera, in violazione di quanto tassativamente previsto dal Bando e dal Disciplinare di gara e in attuazione dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che l'omissione riguarda indistintamente tutti i concorrenti e che essa attiene ad un elemento che non incide sulla determinazione del ribasso percentuale offerto — restando quest'ultimo immodificabile — il seggio ritiene che la carenza sia sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. b) e comma 3, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di integrazione e chiarimento di dichiarazioni relative all'offerta economica che non comporta alcuna modifica del contenuto sostanziale dell'offerta medesima né alcuna alterazione della par condicio tra i concorrenti.

Conseguentemente il seggio di gara dispone la sospensione delle operazioni di gara e l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti di tutti e quattro gli operatori economici ammessi — ALFREDO TALIO S.R.L., CO.G.EN. S.R.L., IPSALE S.R.L. e LA TERMOTECNICA S.R.L. — invitandoli a trasmettere, esclusivamente attraverso la funzionalità "Comunicazioni" del portale MePA ed entro il termine perentorio e improrogabile di 24 (ventiquattro) ore dal ricevimento della comunicazione, la documentazione giustificativa e la quantificazione dei costi della manodopera relativi alla propria offerta, con l'avvertenza che il mancato riscontro o l'inadeguatezza della documentazione trasmessa nei termini indicati comporterà l'adozione dei provvedimenti previsti dalla legge di gara e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Il seggio dà atto che la richiesta di soccorso istruttorio è stata inoltrata a mezzo piattaforma MePA in data 28/07/2026 alle ore 11:09 a tutti gli operatori economici sopra indicati.

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi e conseguenti adempimenti di competenza; la procedura proseguirà con la seconda seduta, che sarà convocata a seguito della scadenza del termine assegnato per il soccorso istruttorio.

Alle ore 9:45 il Presidente dichiara sospesa la seduta, rinviandone la prosecuzione all'esito del soccorso istruttorio disposto. Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

## **IL SEGGIO DI GARA**

Il Presidente – Ing. Gaetano MINEO \_\_\_\_\_

Il Componente e Segretario verbalizzante – Ing. Orazio FONTANA \_\_\_\_\_

Il Componente – Geom. Giuseppe MAUCIERI \_\_\_\_\_