Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

ALL'UFFICIO PUBBLICAZIONI

OGGETTO: Trasmissione verbale di gara per pubblicazione

Comune di Agira Stazione appaltante ausiliaria per il Comune di Catenanuova.
Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori del "PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA – POC 14/20 – ASSE I – AZIONE POC_1_3_03 – Manifestazione di interesse: 'Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali'" – CUP: B43G26000000002 – CIG: BC7217C515 – RDO MEPA n. 6475601.

Si trasmette il verbale di gara del 30/07/2026 per la immediata pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Catenanuova, stazione appaltante ausiliata.

Agira 31/07/2026

il Responsabile del IV Settore
f.to Ing. Gaetano Mineo

CITTA' DI AGIRA

Libero Consorzio Comunale di Enna

STAZIONE AUSILIARIA PER IL

COMUNE DI CATENANUOVA

VERBALE DI GARA

Seconda seduta pubblica – esito del soccorso istruttorio, esclusione di un concorrente e formulazione della proposta di aggiudicazione (aggiudicazione provvisoria)

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori del "PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA – POC 14/20 – ASSE I – AZIONE POC_1_3_03 – Manifestazione di interesse: 'Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali'" – CUP: B43G26000000002 – CIG: BC7217C515 – RDO MEPA n. 6475601.

DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA	
Stazione appaltante ausiliaria	Comune di Agira (Libero Consorzio Comunale di Enna) – Settore 4° Attività Tecnica
Stazione appaltante ausiliata / beneficiario	Comune di Catenanuova (EN) – III Settore Tecnico
Piattaforma telematica	MEPA – Acquistinretepa (Regolamento eProcurement)
Numero RDO	6475601
CIG	**BC7217C515**
CUP	**B43G26000000002**
Tipologia di procedura	Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando – art. 50 c.1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 (lavori da 150.000 a 1.000.000 di euro)
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo – massimo ribasso percentuale (art. 50 c.4 D.Lgs. 36/2023)
Importo lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	**€ 920.911,72**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 36.778,78
Totale lavori	**€ 957.690,50 oltre IVA al 10%**
Costi della manodopera (compresi nella base d'asta)	€ 136.332,59

Premesso che con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 del Dipartimento delle Attività Produttive della Regione Sicilia è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sull'Azione 1.3_03 del POC 2014/2020 – Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", riservato ai Comuni singoli o associati dotati di aree artigianali già esistenti ed operative;

Rilevato che l'Invito persegue, tra le proprie finalità, la riqualificazione materiale e digitale delle aree artigianali, l'efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti, la sostenibilità ambientale, la messa in sicurezza e la rigenerazione delle aree produttive, al fine di migliorarne la funzionalità e l'attrattività e di sostenere lo sviluppo delle imprese già insediate e nuovi insediamenti compatibili;

Preso atto che il Comune di Catenanuova, quale soggetto beneficiario, si è impegnato nella riqualificazione della propria Zona Artigianale, ritenendo l'Amministrazione prioritario riqualificare l'intera area in quanto fonte di attività produttiva per il territorio;

Vista la Determina del Responsabile del IV Settore del Comune di Agita n. 50 del 12/02/2026, con la quale sono stati individuati il Geom. Giuseppe Maucieri quale Progettista e l'Ing. Orazio Fontana quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), entrambi dipendenti del III Settore Tecnico dell'Ente;

Visto il Progetto Esecutivo redatto dal Progettista e depositato presso l'U.T.C. in data 12/02/2026, verificato e validato con verbali del 12/02/2026 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 19 del 13/02/2026, unitamente al relativo Quadro Tecnico Economico di importo complessivo pari ad euro 1.500.000,00 (di cui € 957.690,50 per lavori, oneri della sicurezza compresi, ed € 542.309,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione);

Dato atto che con D.D.G. n. 1833/2S del 12/06/2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata è stato concesso il finanziamento dell'intervento denominato "Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova" – CUP B43G26000000002, per l'importo complessivo ammesso di euro 1.500.000,00;

Preso atto che in forza della convenzione stipulata tra il Comune di Catenanuova e l'Assessorato Regionale, l'aggiudicazione definitiva dei lavori dovrà essere effettuata entro il 31/07/2026 e i lavori dovranno concludersi entro il 31/12/2026;

Considerato che con deliberazione di G.M. n. 69 del 31/07/2025 è stato approvato lo schema di accordo tra il Comune di Catenanuova ed il Comune di Agira, ai sensi dell'art. 62 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 della L.R. 7/2019, in forza del quale la stazione appaltante qualificata (ausiliaria) è il Comune di Agira e la stazione appaltante ausiliata (beneficiaria) è il Comune di Catenanuova;

Dato atto che con determinazione a contrarre del Responsabile del III Settore Tecnico del Comune di Catenanuova (D.D. n. 257 del 17/06/2026), adottata ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, è stato stabilito di procedere, per il tramite della stazione ausiliaria, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 50 comma 4 — trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro — ed è stato altresì approvato lo schema di bando e disciplinare di gara;

Dato atto che la categoria dei lavori, così come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, è la seguente:

Codice	Descrizione	Classifica	Importo	Percentuale
OG1	Edifici civili e industriali	III	€ 727.579,41	75,97% – Prevalente
OG11	Impianti tecnologici	I	€ 230.111,09	24,03% – Subappaltabile

con costi della manodopera individuati in € 136.332,59, ricompresi all'interno dei lavori a base d'asta;

Vista la Determina del Dirigente della Città di Agira (stazione appaltante ausiliaria) – Settore 4° Attività Tecnica – n. 910 (Numero Generale) del 15/07/2026, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori in argomento, l'approvazione degli elaborati progettuali e la nomina della Commissione giudicatrice, con la quale la stazione ausiliaria — su richiesta del Comune di Catenanuova quale soggetto beneficiario, ai sensi della Convenzione ex art. 22 L.R. 7/2019 ed art. 62 del D.Lgs. 36/2023 — ha provveduto ad approvare e confermare gli atti progettuali, a definire gli elementi essenziali del contratto, a formalizzare la scelta del contraente ai sensi dell'art. 17 del Codice ed a formalizzare la nomina del seggio/Commissione di gara;

Dato atto che con la richiamata Determina del Dirigente della Città di Agira n. 910 del 15/07/2026 è stato nominato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, il seggio di gara — quale organo chiamato a procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte presentate — nella seguente composizione:

Componente	Ruolo
Ing. Gaetano MINEO	Presidente – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Agira
Ing. Orazio FONTANA	Componente e Segretario verbalizzante – Ufficio Tecnico del Comune di Agira / R.U.P. di gara

Geom. Giuseppe MAUCIERI	Componente – III Settore Tecnico del Comune di Catenanuova (stazione ausiliata)

Con il medesimo provvedimento sono stati altresì nominati, ai sensi dell'art. 6 dello schema di accordo tra i Comuni di Agira e Catenanuova e dell'art. 5 della Legge 241/90, quali responsabili di fase: l'Ing. Orazio Fontana (Responsabile Unico del Procedimento di gara) e l'Ing. Gaetano Mineo (attività di predisposizione, controllo ed espletamento delle procedure di gara);

Dato atto che i componenti del seggio di gara così nominati possiedono comprovata professionalità, competenza tecnica ed esperienza coerenti con l'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 93, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, garantiscono i requisiti di imparzialità, indipendenza e terzietà e hanno reso o renderanno apposita dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 11 del Codice;

Dato atto che la procedura è stata gestita interamente in modalità telematica sul portale MEPA – Acquistinretepa (Regolamento eProcurement), mediante R.D.O. n. 6475601 (CIG BC7217C515 – CUP B43G26000000002), pubblicata in data 17/07/2026 alle ore 17:33, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 27/07/2026 alle ore 07:30, termine ultimo per la richiesta di chiarimenti al 24/07/2026 alle ore 10:00 e prima seduta pubblica fissata per il 27/07/2026 alle ore 09:00;

Dato atto che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, individuati presso l'elenco del portale MEPA, di seguito elencati:

N.	Ragione sociale	Partita IVA
1	ALFREDO TALIO S.R.L.	01163710864
2	CO.G.EN. S.R.L.	00582850863
3	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE - C.I.P.A.E. SOCIETÀ	00511140865
4	IPSALE S.R.L.	01167350865
5	LA TERMOTECNICA S.R.L	01243100862

Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e i suoi allegati, nonché i regolamenti comunali sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, di contabilità e dei contratti;

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di luglio (30/07/2026), alle ore 11:00, presso la sede del Settore 4° – Attività Tecnica del Comune di Agira, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara nominato con Determina del Dirigente della Città di Agira n. 910 del 15/07/2026, per la prosecuzione delle operazioni di gara all'esito del soccorso istruttorio disposto nella precedente seduta del 27/07/2026.

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti del seggio di gara e verificata l'assenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 in capo ai medesimi rispetto agli operatori economici partecipanti, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il seggio di gara richiama integralmente il verbale della prima seduta pubblica del 27/07/2026, nel corso della quale, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, sono stati ammessi tutti e quattro gli operatori economici offerenti (ALFREDO TALIO S.R.L., CO.G.EN. S.R.L., IPSALE S.R.L. e LA TERMOTECNICA S.R.L.) e sono stati letti, in sede di apertura delle offerte economiche, i seguenti ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara: CO.G.EN. S.R.L. 25,10%; ALFREDO TALIO S.R.L. 7,50%; LA TERMOTECNICA S.R.L. 5,51%; IPSALE S.R.L. 5,25%.

Dato atto che, avendo il seggio rilevato che nessuno dei quattro concorrenti aveva indicato in offerta i costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, con la medesima prima seduta è stato disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice, invitando tutti e quattro gli operatori economici a trasmettere, entro il termine perentorio ed improrogabile di 24 (ventiquattro) ore dal ricevimento della comunicazione, vista l'urgenza di provvedere

all'aggiudicazione per i termini perentori fissati dall'Ente finanziatore, la documentazione giustificativa e la quantificazione dettagliata dei costi della manodopera relativi alla propria offerta, con l'avvertenza che il mancato riscontro o l'inadeguatezza della documentazione trasmessa nei termini avrebbe comportato l'adozione dei provvedimenti previsti dalla legge di gara e dalla normativa vigente;

Dato atto che la richiesta di soccorso istruttorio è stata inoltrata a tutti gli operatori economici a mezzo funzionalità "Comunicazioni" del portale MePA in data 28/07/2026 alle ore 11:09, con conseguente scadenza del termine perentorio ed improrogabile assegnato alle ore 11:09 del 29/07/2026;

Il seggio di gara, accedendo alla funzionalità "Comunicazioni" del portale MePA, dà atto degli esiti del soccorso istruttorio: hanno riscontrato la richiesta, trasmettendo entro il termine assegnato la documentazione giustificativa e la quantificazione dei costi della manodopera relativi alla propria offerta, gli operatori economici ALFREDO TALIO S.R.L., IPSALE S.R.L. e LA TERMOTECNICA S.R.L.; non ha fatto pervenire alcun riscontro, entro il termine perentorio ed improrogabile assegnato, l'operatore economico CO.G.EN. S.R.L.

Preso atto che l'operatore economico CO.G.EN. S.R.L. (P.IVA 00582850863) non ha presentato, entro il termine perentorio ed improrogabile di 24 (ventiquattro) ore assegnato con la richiesta di soccorso istruttorio, la documentazione richiesta relativa ai costi della manodopera, il seggio di gara — in conformità a quanto espressamente avvertito nella comunicazione di attivazione del soccorso istruttorio e in applicazione del Bando e del Disciplinare di gara nonché dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 — dispone l'ESCLUSIONE dell'operatore economico CO.G.EN. S.R.L. dalla presente procedura di gara.

Per l'effetto, il seggio di gara procede alla rideterminazione della graduatoria con riferimento ai soli tre operatori economici che hanno regolarmente riscontrato il soccorso istruttorio, sulla base dei ribassi offerti in sede di gara, ordinati secondo il criterio del massimo ribasso, come riepilogati nella tabella che segue.

Pos.	Operatore economico	Ribasso offerto	Importo offerto (netto oneri sicurezza)
1°	**ALFREDO TALIO S.R.L.**	7,50%	€ 851.843,34
2°	LA TERMOTECNICA S.R.L	5,51%	€ 870.169,48
3°	IPSALE S.R.L.	5,25%	€ 872.563,85

Nota: *gli importi offerti sono calcolati applicando il ribasso percentuale all'importo dei lavori a base di gara di € 920.911,72; a ciascuno di essi vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.778,78.*

Il seggio dà atto che, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non trova applicazione il meccanismo di individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023; resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria ai sensi dell'art. 110 del medesimo Codice.

Sulla base delle risultanze sopra riportate, il seggio di gara

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dei lavori in oggetto, in via provvisoria e salvo le verifiche di legge, in favore dell'operatore economico ALFREDO TALIO S.R.L. (P.IVA 01163710864), che ha offerto il ribasso del 7,50% sull'importo dei lavori a base di gara, risultato il più elevato tra quelli dei concorrenti rimasti in gara, corrispondente ad un importo netto dei lavori di € 851.843,34, oltre ad € 36.778,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo contrattuale complessivo di € 888.622,12 oltre IVA al 10%.

Il seggio dà altresì atto che la seconda migliore offerta risulta quella presentata da LA TERMOTECNICA S.R.L. con un ribasso del 5,51%.

La presente proposta di aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara, nonché all'eventuale valutazione di congruità dell'offerta, e diverrà efficace a seguito dell'approvazione da parte del competente organo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi e conseguenti adempimenti di competenza, ivi compresa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Alle ore 12:45, esaurite le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta. Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL SEGGIO DI GARA

Gaetano Mineo 30.07.2026 12:02:02 GMT+01:00

Il Presidente – Ing. Gaetano MINEO _____

ORAZIO FONTANA 30.07.2026 15:26:35 GMT+01:00

Il Componente e Segretario verbalizzante – Ing. Orazio FONTANA _____

Il Componente – Geom. Giuseppe MAUCIERI _____

Firmato digitalmente da:
Maucieri Giuseppe Angelo Maria
Firmato il 30/07/2026 12:54
Seriale Certificato: 3613437
Valido dal 29/05/2024 al 29/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA