



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III SETTORE TECNICO

Prot. nr. P7h2 del 27.08.2025

OGGETTO: Affidamento dei lavori di realizzazione di n. 80 loculi in pvc espanso, delle dimensioni di cm 78 x 75 x 230, con botola in granito delle dimensioni di cm 75 x 80 e spessore di cm 2 in bianco di Carrara, comprensivo dei lavori di fondazione per altri 40 loculi - CIG: B80C02B8F4

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA del 27.08.2025

Piattaforma MEPA – R.D.O. – Trattiva Diretta n. 5576172

Premesso che, con deliberazione di G.M. n. 103 del 30.11.2022 il Comune di Catenanuova:

- ha preso atto della urgente necessità di ampliare il cimitero comunale;
- ha individuato quale intervento idoneo a porre rimedio con celerità alla suddetta emergenza, l'installazione di loculi prefabbricati in pvc espanso che offrono un elevato grado di finitura ed immediatezza di montaggio;
- ha accertato che l'operatore sul mercato in grado di eseguire tale intervento è la Betonfer Srl in possesso di brevetto per la tipologia sopra citata;

Considerato che, a tal fine, sulla base della menzionata delibera di G.M. n. 103/2022 il Comune di Catenanuova e la Betonfer Srl in data 15.12.2022 hanno sottoscritto il contratto per la "realizzazione e posa in opera di un blocco di 120 celle complete di botola in granito e la messa in sicurezza dei loculi ammalorati, pattuendo il corrispettivo di €. 345.000,00 + IVA al 10%, che corrisponde alla realizzazione di nuovi n. 120 loculi x € 2.250,00 + IVA al 10% cadauno più il ripristino di n. 60 loculi ammalorati x € 1.250,00 + IVA al 10% cadauno, comprensivo dell'attività di assegnazione dei loculi, affidata alla ditta appaltatrice sino all'incasso del prezzo concordato;

Visto che in esecuzione del suddetto contratto la Betonfer srl ha eseguito le opere di fondazione necessarie all'installazione dei 120 loculi, per un valore di 20.092,59, oltre IVA;

Visto che con delibera di G.M. n. 51 del 23.06.2023 il Comune di Catenanuova ha annullato d'ufficio, ex art. 21 octies e 21 nonies L. 241/90, la precedente deliberazione di GM n. 103 del 30.11.2022 inerente i lavori per l'installazione di n. 120 loculi;

Visto che con ricorso al TAR Catania RG n. 1517 /2023 la Betonfer srl ha chiesto l'annullamento della delibera di GM n. 51 del 23.06.2023, nonché l'accertamento della perdurante efficacia del contratto del 15.12.2022 e del connesso diritto ad ottenere la piena attuazione delle pattuizioni in essa contenute, ovvero, in subordine del diritto a ricevere il pagamento delle prestazioni eseguite, il rimborso dei costi sostenuti ed il ristoro del mancato utile;

Considerato che con sentenza n. 3123 del 18.09.202 il TAR Catania ha annullato la delibera di G.M. del Comune di Catenanuova n. 51 del 23.06.2023;

Preso atto che la ditta Betonfer s.r.l., a seguito di detta sentenza, ai fini di una conciliazione e transazione di ogni questione con il Comune di Catenanuova, con nota prot. 6318 dell'11.06.2025 ha proposto al Comune un progetto per la realizzazione di un blocco di 80 loculi per il prezzo di €.136.681,58 oltre IVA (€ 133.332,80 per la realizzazione di nuovi loculi ed € 3.348,80 per lavori di fondazione per altri 40 loculi).

Dato atto che attualmente il cimitero comunale necessita di nuovi loculi, come da segnalazione del Responsabile del Servizio cui a nota dell'Ufficio tecnico prot. n. 737 del 20.1.2025, e che quindi occorre provvedere con la massima urgenza alla realizzazione dei loculi al fine di evitare gravi disagi e pericoli di nocumento all'igiene e alla salute pubblica;

Ritenuto che l'obbligo del Comune di provvedere alla realizzazione dei loculi discende dalla legge e dal pubblico interesse, poiché il cimitero fa parte del demanio inalienabile del Comune, su cui non possono riconoscersi diritti a favore di terzi (artt. 823 e 824 c.c.), e il Comune deve occuparsi della gestione dei servizi cimiteriali.

Visto il progetto trasmesso con nota prot. 6318 del 11.06.2025;

Vista la nota prot. 6629 del 11.06.2025 con cui l'Amministrazione Comunale ha richiesto di nominare un RUP per esprimere parere sulla congruità del progetto allegato alla proposta di accordo;

Vista la Determina Dirigenziale III Settore n. 196 del 12.06.2025, con la quale viene nominato R.U.P., l'ing. Orazio Fontana, per esprimere un parere di congruità sul progetto presentato dal tecnico ing. Rosario Amuso incaricato dalla ditta Betonfer srl, avente un importo complessivo di € 183.907,34 oltre IVA;

Preso atto degli elaborati progettuali presentati dal tecnico, di seguito elencati:

- A1 – relazione tecnica;
- A2 – individuazione ed ubicazione delle aree;
- A3 – Area 1 settore 4 – Piante, Prospetti e Sezioni;
- A4 – Computo metrico estimativo.

Vista la relazione del RUP, protocollo n. 6952 del 18.06.2025, inerente il parere di congruità del progetto;

Considerato che, con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2025 è stata approvata la proposta di transazione con la finalità di risolvere il contenzioso tra il Comune e Betonfer, prevenendo la proposizione di altre liti, evitando il persistere dello stato attuale di penuria di loculi nel cimitero comunale e il rischio di soccombenza in futuri giudizi, oltre che l'insorgere delle relative spese legali.

Preso atto che, con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 31/07/2025 si è preso atto del progetto predisposto dalla Betonfer s.r.l., trasmesso al Comune con nota prot. n. 6318 dell'11.6.2025 per la realizzazione di 80 loculi per il prezzo complessivo di € 136.681,58 oltre IVA al 10% (di cui € 133.332,80 per la realizzazione dei nuovi loculi e € 3.348,80 per lavori di fondazione per altri 40 loculi);

Ritenuto che canoni di logica, di convenienza economica, di correttezza gestionale impongono di por fine all'attuale situazione di indisponibilità di loculi nel cimitero comunale, provvedendo al loro acquisto, da parte di un operatore in possesso di documentate specifiche esperienze pregresse in ordine alla esecuzione completa delle prestazioni contrattuali, in quanto munito di brevetto per la produzione del bene acquistato, alle migliori condizioni di mercato, conseguendo un'economia in favore del Comune;

Considerato che, con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 31/07/2025 si è demandata al RUP l'adozione dei consequenziali atti inerenti l'affidamento dei lavori previsti progetto, individuando le risorse al bilancio di previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, nel capitolo individuato al cod. 12.09- 2.02 " costruzioni loculi e celle";

Rilevata l'esigenza di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di che trattasi, essendo in fase di esaurimento i loculi esistenti al cimitero comunale;

Preso atto che con Determina Dirigenziale n. 280 del 20.08.2025, mediante procedura su piattaforma MEPA – Trattiva Diretta n. 5576172 del 20.08.2025 ex art. 50, comma a) del D.Lgs. 36/2023 su piattaforma MEPA, si è proceduto a richiedere offerta economica;

Il criterio di aggiudicazione scelto è stato quello del minor prezzo;

Ritenuto di dover espletare le attività di gara tramite piattaforma telematica MEPA;

Dare atto che l'oggetto della gara è il seguente: *Lavori di realizzazione di n. 80 loculi in pvc espanso, delle dimensioni di cm 78 x 75 x 230, con botola in granito delle dimensioni di cm 75 x 80 e spessore di cm 2 in bianco di Carrara, comprensivo dei lavori di fondazione per altri 40 loculi;*

Dare atto che il Q.T.E. di gara è il seguente:

| | |
|--|---------------|
| • lavori | €. 133.947,95 |
| • oneri sicurezza non soggetti a ribasso | €. 2.733,63 |
| • totale lavori | €. 136.681,58 |
| • IVA 10% | €. 13.668,16 |
| • Sommano | €. 150.349,74 |
| • Incentivi tecnici (RUP e D.L.) | €. 1.000,00 |

CONSIDERATO:

- Che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- Che è stata indetta la procedura di acquisto mediante RDO n. 5576172 pubblicata sul MEPA il 20.08.2025;
- Che è stata individuata n. 1 operatore economico iscritto sulla piattaforma Mepa, di seguito elencata:

| Numero | Ragione sociale | Partita Iva |
|----------|-----------------|-------------|
| <u>1</u> | BETONFER srl | 00258260876 |

DATO ATTO che attraverso la piattaforma MEPA è pervenuta telematicamente l'offerta entro le ore 09:30 del 27.08.2025, come segue:

| Numero | Ragione sociale | Partita Iva |
|----------|-----------------|-------------|
| <u>1</u> | BETONFER srl | 00258260876 |

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di agosto, alle ore 9.40, nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale di Catenanuova, si riunisce la commissione in composizione monocratica composta dal Presidente – Ing. Mineo Gaetano – Resp.le ad interim III Settore Tecnico Comune Catenanuova (giusta disposizione Sindacale prot. 9419 del 14.08.2025);

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara (<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> - Mepa)

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di nessuno operatore economico partecipante alla gara;

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale pervenuta, contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico

Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico, scaturisce il seguente esito:

| Ragione sociale | Partita Iva | Esito |
|-----------------|-------------|---------|
| BETONFER srl | 0025826076 | Ammesso |

che a seguito dell'esame della documentazione attestante il possesso dei requisiti, l'operatore economico, risulta regolare nel rispetto delle modalità di presentazione della documentazione, dettagliate dal Disciplinare di gara;

Si procede con l'apertura della busta economica e all'esame della offerta; ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, con criterio del minor prezzo procedura trattativa diretta.

Si procede con l'apertura della busta economica e all'esame dell'offerta presentata dall'operatore economico ammesso:

| Numero | Ragione sociale | Offerta valore Percentuale % |
|----------|-----------------|------------------------------|
| <u>1</u> | BETONFER SRL | 0,00 |

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Si propone di aggiudicare provvisoriamente la gara in oggetto all'operatore economico "BETONFER SRL", con sede legale in Catania, in Via Trieste, 7 – P.IVA: 00258260876 che ha presentato un ribasso in percentuale del 0,00 % su una base d'asta di €. 133.947,95, al netto di IVA e oneri, con un ribasso, per cui rimane l'importo di progetto, pari a complessivi €. 136.681,58 (€. 133.947,95 lavori + €. 2.733,63 oneri sicurezza non soggetti a ribassi) oltre IVA al 10% (€. 13.668,16).

La seduta è stata dichiarata chiusa alle ore 10:30 del 27.08.2025

Del suddetto è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Si attesta che il presente verbale sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Presidente – Ing. Mineo Gaetano
Resp. le ad interim III Settore Tecnico

