



COMUNE DI CATENANUOVA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

VERBALE DI AMMISSIONE E AGGIUDICAZIONE GARA

OGGETTO : Bando pubblico per l'assegnazione di un capannone, individuato al nr. 8 presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova.

§

L'anno duemilaventitré il giorno sedici, del mese di giugno, presso gli uffici del III Settore Tecnico – piazza Marconi, 15 Catenanuova - piano terra, alle ore 10:00, si è riunita la Commissione di gara per l'assegnazione di un capannone di cui all'oggetto, costituita come di seguito:

- Dott. Ensabella Filippo (Presidente);
- Sig.ra Dolica Lucia (Teste);
- Sig.ra Leanza Carolina (Teste);
- Sig.ra Valenti Concetta Maria (Segretario Verbalizzante)

PREMESSO CHE:

- con atto del Consiglio Comunale n.16 del 23/07/2020, è stato deliberato l'approvazione del Regolamento per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale;
- con verbale di consegna del 12/11/2018, si è reso disponibile un capannone meglio individuato al nr. 8 dell'area artigianale del Comune di Catenanuova;
- a norma dell'art.6 del sopra citato Regolamento, per l'assegnazione in locazione dei capannoni, si deve procedere mediante la pubblicazione di un apposito bando;
- il bando di gara, è stato regolarmente pubblicato sul sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune di Catenanuova rispettivamente dal 06/04/2023 per trenta giorni consecutivi, prevedendo le seguenti scadenze:
 - a) giorno 12/05/2023 entro le ore 12:00, presentazione dell'istanza con la documentazione richiesta;
 - b) giorno 16/05/2023, ore 10:00, presso gli uffici del III Settore Tecnico, Piazza G. Marconi, 15 Catenanuova Piano terra, apertura delle buste-istanze pervenute;

- L'Arch. Palazzolo preso atto dei candidati, comunica al Sig. Sindaco e al Segretario Comunale che non può esercitare le funzioni di Presidente per conflitto d'interesse con uno dei candidati, ai sensi all'art. 7 della legge 62/13 giusta nota prot 5943 del 16.05.2023;
- con avviso, reso pubblico, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, la gara è stata rinviata a data da destinarsi;
- Con Determina Sindacale n. 6 del 14.06.2023, le funzioni di Presidente sono state trasferite al Segretario Comunale, Dott. Ensabella Filippo;
- Con pubblico avviso, del 12/06/2023, si rendeva noto che in data 16/06/2023, alle ore 10:00, negli uffici del III Settore Tecnico, Piazza G. Marconi, 15, avrebbe avuto luogo la seduta per l'apertura delle buste relative al bando per "l'assegnazione in locazione di nr. 1 capannone presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova";

Tutto ciò premesso

La Commissione di gara, constatato che, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute dal protocollo generale nr. 4 plichi, da parte delle sotto elencate ditte:

nr. plico	data	Nr. Prot.	Ditta	Sede
1	09/05/2023	5618	Bonina SRLS	Via Largo Manzoni, 1 – Regalbuto (EN)
2	11/05/2023	5762	S.A.G. Distribuzioni srl	Via Palazzo, 1 Agira (EN)
3	12/05/2023	5814	R.G.M. Srl	Via Europa, 23 – Catenanuova (EN)
4	12/05/2023	5818	General Montaggi. Soc. Coop.	Via Vittorio Emanuele, 98 – Catenanuova (EN)

Prima di dare avvio all'apertura delle buste e alla disamina delle domande pervenute, la Commissione prende atto che sono presenti alla seduta in rappresentanza delle ditte/società partecipanti:

- Bonina Giuseppe in qualità di rappresentante legale della ditta "Bonina srls";
- Bottitta Silvestro dipendente della ditta S.A.G. Distribuzione srl;
- Leonti Massimiliano legale rappresentante della ditta "R.G.M. srl";
- Valenti Salvatore legale rappresentante della Soc. Coop. "General Montaggi".

La Commissione, constatata la correttezza l'integrità e la ricezione entro i termini prestabiliti dei sopra citati plichi, procede all'apertura degli stessi, secondo l'ordine cronologico di assunzione al protocollo;

- Plico nr.1 – istanza prot. nr. 5618 del 09/05/2023 - ditta "Bonina SRLS", con sede legale nel comune di Regalbuto (EN) in via Largo Manzoni, 1- Legale rappresentante: sig: Bonina Giuseppe, nato a Adrano (CT) il 24/11/1981, residente a Centuripe (EN) in via Platani nr. 8, contiene la seguente documentazione:
 - 1) Richiesta assegnazione capannone presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova;
 - 2) Elenco dati bando locazione opificio n. 8 Z. A.;
 - 3) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di cittadinanza italiana;
 - 4) Dichiarazione sostitutiva di certificazione godimento diritti civili e politici;

- 5) Autocertificazione nei casi di cui all'art 89 del D.Lgs 159/2011 (Certificazione antimafia);
- 6) Dichiarazione di possesso requisiti di ordine generale;
- 7) Dichiarazione ai sensi dell'art. 14 e dell'allegato XVII, comma 1, lettera1) D.Lgs. 81/2008;
- 8) Dichiarazione assenza di sostanze inquinante;
- 9) Modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- 10) Visura ordinaria società di capitale Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna;
- 11) Atto costitutivo di società a responsabilità limitata semplificata;
- 12) Copia carta d'Identità del rappresentante legale;
- 13) Descrizione attività svolta negli ultimi tre anni;
- 14) Copia Fidejussione e polizza assicurativa;
- 15) Criteri di valutazione;
- 16) Planimetrie:
 - a. N. 1 Geolocalizzazione dell'edificio oggetto di intervento;
 - b. N. 2 Tavole stato di progetto linee vita, impianto fotovoltaico, impianto termico e colonnina ricarica;
 - c. N. 3 Elaborato stato di fatto elaborati – Piante;
 - d. N. 4 Elaborato stato di fatto – Prospetti;
 - e. N. 5 Elaborato stato di fatto – Sezioni;
 - f. N. 6 Elaborato stato di progetto – Piante;
 - g. N. 7 Elaborato stato di progetto – Prospetti;
 - h. N. 8 Elaborato stato di progetto – sezione;
 - i. N. 9 Elaborato di elementi protettivi e dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura
- 17) Certificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare e copia del bilancio, delle dichiarazioni IVA e IRPEF degli ultimi tre anni;

La superiore documentazione, costituita complessivamente da nr. 192 fogli e n.9 Elaborati viene debitamente vidimata dai componenti della Commissione.

Dall'esame della documentazione, ritenuta conforme con quanto richiesto nel bando di gara, l'impresa viene "**Ammessa**".

- Plico nr.2 – istanza prot. nr. 5762 del 11/05/2023 - ditta "S.A.G. Distribuzione srl di Valenti Graziella", con sede legale nel comune Agira (EN) in via Palazzo nr.1, - legale rappresentante: sig: Valenti Graziella, nata a Enna il 11/07/1981, residente a Agira (EN) in via Palazzo nr. 1, contiene la seguente documentazione:
 - 1) Richiesta per l'assegnazione di un capannone presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova
 - 2) Copia documento di riconoscimento;

- 3) Certificazione di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la CCIAA di Palermo Enna;
- 4) Autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.Lgs. 159/2011;
- 5) Modello di dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla CCIAA per inesistenza dello stato fallimentare o procedure concorsuale;
- 6) Dichiarazione di impegno a stipulare polizza Fidejussoria;
- 7) Dichiarazione emissione sostanze inquinante;
- 8) Relazione attività svolta nell'ultimo triennio;
- 9) Planimetria capannone nr. 8;
- 10) Verbale dell'assemblea dei soci del 20.04.2023;
- 11) Camera di Commercio Industria Artigianale e Agricoltura di Palermo ed Enna;
- 12) Copia del bilancio, delle dichiarazioni IVA IRPEF negli ultimi tre anni.

La superiore documentazione, costituita complessivamente da nr.245 fogli, viene debitamente vidimata dai componenti della Commissione.

Dall'esame della documentazione, ritenuta conforme con quanto richiesto nel bando di gara, l'impresa viene "**Ammessa**".

- Plico nr.3 – istanza prot. nr. 5814 del 12/05/2023- ditta "R.G.M: srl, con sede legale nel comune di Catenanuova (EN) in via Europa nr. 23 - legale rappresentante: sig: Leonti Massimiliano, nato a Catania (CT) il 10/11/1974 residente a Acicatena (CT) in via Sati Bonaccorsi nr. 3, contiene la seguente documentazione:
 - 1) Richiesta per l'assegnazione del capannone presso l'area artigianale del comune di Catenanuova;
 - 2) Copia documento di riconoscimento;
 - 3) Relazione delle tipologie di sostanze inquinante;
 - 4) Relazione delle attività della società R.G.M. srl;
 - 5) Planimetria capannone n. 8;
 - 6) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (Antimafia);
 - 7) Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la C.C.I.A.A. di Palermo Enna;
 - 8) Certificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare e copia del bilancio, delle dichiarazioni IVA e IRPEF degli ultimi tre anni;
 - 9) Polizza Assicurativa;

La superiore documentazione, costituita complessivamente da nr.124 fogli, viene debitamente vidimata dai componenti della Commissione.

Dall'esame della documentazione, ritenuta conforme con quanto richiesto nel bando di gara, l'impresa viene "**Ammessa**".

Plico nr.4 – istanza prot. nr. 5818 del 12/05/2023 - ditta "Genera Montaggi. Soc. Coop.", con sede legale nel comune di Catenanuova (EN) in via Vittorio Emanuele nr.98 - legale rappresentante: sig.

Valenti Salvatore, nato a Catenanuova (EN) il 19/07/1951, residente a Catenanuova via S. Antonio nr. 50, contiene la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione di impegno a stipulare polizza Fidejussoria- Assicurativa in caso di aggiudicazione;
- 2) Relazione – Presentazione dell'Impresa;
- 3) Richiesta per l'assegnazione capannone presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova;
- 4) Documento di riconoscimento;
- 5) Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la C.C.I.A.A. di Palermo Enna;
- 6) Dichiarazione sostitutiva di certificato del tribunale – sez. fallimentare;
- 7) Certificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare e copia del bilancio, delle dichiarazioni IVA e IRPEF degli ultimi tre anni;
- 8) Verbale n. 145 del 10.07.2021; (Assemblea dei soci)
- 9) Dichiarazione antimafia di tutti i soggetti interessati all'attività di impresa, ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000;
- 10) Dichiarazione elenco rifiuti trattati - smaltiti;

La superiore documentazione, costituita complessivamente da nr.154 fogli, viene debitamente vidimata dai componenti della Commissione.

Dall'esame della documentazione, il Presidente non ritiene conforme con quanto richiesto nel bando di gara, in quanto è priva di Fidejussoria bancaria o Assicurativa (Punto D lettera h) e priva di polizza assicurativa (Punto D lettera i) del bando di gara quindi la ditta non veniva "**Ammessa**".

Il Sig. Valenti Salvatore, chiede alla commissione di prendere parola e contesta la non ammissibilità, dichiarando che non può stipulare la Fidejussoria e Polizza assicurativa se non prima Le viene aggiudicato il capannone.

Il Presidente della Commissione risponde che avrebbe accettato almeno una dichiarazione di impegno da parte della ditta di stipulare Polizza assicurativa e la Fidejussoria bancaria.

Il Sig. Valenti contesta che nel bando di gara non è citata la suddetta dichiarazione.

Alle ore 11:15 il presidente dichiara conclusa l'esamina della documentazione prodotta dalle 4 pliche e chiede ai rappresentanti di lasciare la sala.

Alle ore 11:30 il presidente dopo aver fatto entrare i rappresentanti delle ditte, esprime: che dopo una attenta valutazione con i componenti della Commissione, accorda alla Soc. Coop. "General Montaggi" il Soccorso Istruttorio e che la ditta prima della fine della valutazione dei documenti, consegna al Presidente della Commissione, la Dichiarazione di impegno per la stipula della Polizza assicurativa e la Fidejussoria.

Alle ore 11:40 il Presidente procede alla valutazione della documentazione prodotta della ditta General Montaggi

A conclusione delle esperite sopra citate operazioni, si è pervenuti, a seguito l'attribuzioni di singoli punteggi assegnati la seguente graduatoria:

NR.	DITTA	ESITO
1	Bonina srl	8,80
2	S.A.G. Distribuzioni srl	5,50
3	R.G.M.	0,0
4	General Montaggi Soc. Coop.	3,00

Per quanto sopra, per l'assegnazione del capannone nr. 8 presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova viene individuata la ditta "Bonina srl" avente riportato il punteggio pari complessivi 8,80 e cioè per essere stata la ditta con maggior requisiti tra le candidate.

Visto quanto sopra, il Presidente dispone di rendere nota la presente aggiudicazione alla ditta "Bonina srl" con sede legale a Regalbuto (EN) in via Largo Manzoni, 1, così come risulta, dal presente verbale di gara che è aggiudicazione provvisoria subordinata all'adozione di "Determinazione" del responsabile del III Settore Tecnico, dell'approvazione delle risultanze del verbale di gara, concernente l'aggiudicazione, previo accertamento da parte dell'Ufficio competente dei requisiti prescritti e non sussistenza delle cause di divieto, dei decadenza o sospensione previsti.

Resta inteso che nel caso in cui, dagli accertamenti e dalle verifiche eseguite, nei confronti dell'assegnatario, risulti il mancato possesso anche di un solo dei requisiti, il Responsabile del III Settore UTC procederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione ed all'assegnazione alla ditta immediatamente successiva in graduatoria.

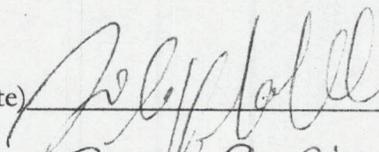
Il Presidente dispone altresì, di procedere alla pubblicazione del presente verbale, all'albo pretorio e sul sito Istituzionale dell'Ente, nella corrispondente sezione di "Amministrazione trasparente".

Alle 12:15 avendo ultimato le operazioni di cui al presente verbale, tutta la documentazione viene consegnata al Responsabile istruttore dell'Ufficio SUAP per la relativa custodia e pertanto la seduta viene dichiarata chiusa.

Delle operazioni infrascritte viene redatto il presente verbale, che, approvato integralmente ed all'unanimità della Commissione, viene firmato in ciascuna pagina e sottoscritto dal Presidente, dai testi e dal segretario verbalizzante che ne ha curato materialmente l'istruttoria e la redazione.

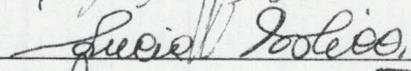
- Dott. Enabella Filippo

(Presidente)



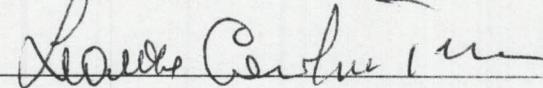
- Sig.ra Dolica Lucia

(Teste)



- Sig.ra Leanza Carolina

(Teste)



- Sig.ra Valenti Concetta Maria

(Segretario Verbalizzante)

