



COMUNE DI CATENANUOVA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)
Codice fiscale / Partita Iva: 80001380866
Piazza Aldo Moro n.15 già Piazza Municipio
94010 Catenanuova (EN)
PEC: info@pec.comune.catenanuova.en.it
III Settore Tecnico

Prot. _____ del _____

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 280 del 08.07.2026

Il Responsabile del III° Settore Tecnico
Nominato con Determina Sindacale n. 3 del 16.02.2026

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori – CSE in fase di esecuzione e CRE - art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023 - art. 192, comma 1, TUEL - D.lgs. n. 267/2000.

PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA "POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" – CUP: B43G26000000002.

Premesso che

- Con DDG n. 3537 del 10/12/2025, del Dipartimento delle attività produttive della Regione Sicilia, è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sull'Azione 1.3_03 del POC 2014/2020 - Asse 1 'Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa';
- Possono partecipare - in qualità di Beneficiari – all'Invito i Comuni singoli o associati che, alla data di pubblicazione dell'Avviso, dispongono di aree artigianali già esistenti e operative nel proprio territorio e caratterizzate dalla presenza di un tessuto produttivo attivo;
- L'Invito ha tra suoi obiettivi e finalità:
 - Riqualificazione "materiale" delle aree artigianali;
 - Migliorare ed incrementare la qualità di strade, marciapiedi, illuminazione, parcheggi ed aree pubbliche delle aree industriali, anche con nuovi interventi eco-sostenibili a servizio delle aree (es. aree verdi). Urbanizzazione primaria e secondaria (strade, illuminazione pubblica, fognature, reti idriche). Efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti (es. illuminazione LED);
 - Riqualificazione "digitale" delle aree;
 - Consentire una riqualificazione delle infrastrutture digitali a servizio di una maggiore interoperabilità digitale (es. maggiore e migliore copertura per traffico dati, nuovi servizi digitali

a servizi delle imprese, ecc.) ed un maggior controllo delle aree (es. videosorveglianza, sistemi di sicurezza e antincendio automatizzati, sistemi di accesso controllati);

- Sostenibilità ambientale;
- Difesa della biodiversità e della connettività ambientale, mitigazione della frammentazione paesaggistica;
- Adattamento agli effetti del cambiamento climatico (temperature estreme, allagamenti);
- Risparmio energetico e dell'acqua;
- Interventi di messa in sicurezza e rigenerazione ambientale;
- Tutela e valorizzazione del patrimonio;
- Salvaguardia delle testimonianze dei processi industriali caratterizzanti, promozione della conoscenza e sensibilizzazione della popolazione;
- Riduzione degli sprechi di suolo, di materie e di energia tramite recupero e riuso a fini produttivi di aree e immobili dismessi o abbandonati; minimizzazione degli scarti;
- Gli interventi finanziati, pertanto, perseguono i seguenti obiettivi:
 - migliorare la funzionalità e l'attrattività delle aree artigianali esistenti;
 - sostenere lo sviluppo delle imprese già insediate e favorire nuovi insediamenti compatibili;
 - incrementare la qualità delle infrastrutture e dei servizi a supporto delle attività produttive;
 - promuovere la rigenerazione e il riuso sostenibile delle aree produttive mature;
 - aumentare la sicurezza, l'accessibilità e la sostenibilità ambientale delle aree;

Preso atto che il Comune di Catenanuova si sta impegnando nella riqualificazione della Zona Artigianale;

Considerato che l'Amministrazione ritiene prioritario riqualificare l'intera area che rappresenta una fonte di attività produttiva;

Vista la Determina del Responsabile del III Settore n.50 del 12/02/2026, che ha individuato il Geom. Giuseppe Maucieri Progettista e l'Ing. Orazio Fontana quale R.U.P. – entrambe dipendenti del III Settore del Comune di Catenanuova;

Preso atto che il Progettista ha redatto il Progetto Esecutivo, depositato presso l'UTC in data 12/02/2026;

Visto il Progetto esecutivo, verificato e validato con verbali del 12/02/2026 ed approvato dalla G.C. con delibera n. 19 del 13.02.2026, composto dagli elaborati come segue:

Num.	TITOLO ELABORATO
GE GENERALI	
01	Elenco elaborati
02	Relazione generale descrittiva
03	Documentazione fotografica
04	Schema di contratto
05	Capitolato speciale d'appalto
AM AMBIENTE	
01	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
02	Checklist DNSH
IN INQUADRAMENTO	
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG
03	Vincoli gravanti sull'area
TC TECNICO - ECONOMICI	
01	Quadro economico
02	Computo metrico estimativo
03	Elenco prezzi

04	Quadro incidenza manodopera
AR ARCHITETTONICO	
01	Relazione descrittiva dello stato di fatto e degli interventi
02	Planimetria generale dello stato di fatto
03	Planimetria interventi viari e della mobilità
04	Planimetria delle nuove aree verdi
05	Planimetria di gestione dei rifiuti
06	Planimetria generale di progetto
07	Sezioni viarie
08	Dettagli costruttivi
ST STRUTTURE	
01	Relazione descrittiva
02	Tavola grafica degli interventi sul muro di contenimento
ID IMPIANTI IDRICO	
01	Relazione di calcolo idraulico
02	Rete di raccolta trattamento e riuso acque meteoriche
IE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI	
01	Relazione impianto elettrico
02	Relazione illuminotecnica
03	Planimetria corpi illuminanti
04	Planimetria reti digitali - Industria 4.0
05	Relazione impianto fotovoltaico
06	Planimetria impianto fotovoltaico
07	Quadri elettrici e schemi unifilari
SI CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA	
01	Layout di cantiere
02	Piano di sicurezza e coordinamento
03	Cronoprogramma dei lavori
04	Stima analitica dei costi della sicurezza
05	Elenco prezzi sicurezza
06	Fascicolo dell'opera
07	Piano di manutenzione dell'opera
08	Relazione di calcolo linea vita
09	Elaborato tecnico delle coperture
IA ANTINCENDIO	
01	Relazione antincendio
02	Planimetria antincendio

Con il seguente Quadro Tecnico Economico:

PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
Descrizione	Importi	
A SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1 Importo dei lavori:		
. a misura	€ 920 911,72	
. a corpo	€ -	

. in economia	€	-	
Totale importo lavori (soggetto a ribasso) A1		€	920 911,72
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:			
. costi opere e dispositivi di sicurezza	€	36 778,78	
. Altre voci ...			
Totale Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso) A2		€	36 778,78
A.3 Importo dei Servizi e Forniture		€	-
TOTALE IMPORTO QUADRO "A" (A1 + A2 + A3)		€	957 690,50
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00%	€	-
B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	3,00%	€	28 730,72
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi e/o superamento di eventuali interferenze	6,00%	€	57 461,43
B.4 Imprevisti	7,50%	€	50 548,69
B.5 Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,50%	€	4 788,45
B.6 Accantonamento per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	1,00%	€	9 576,91
B.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€	106 857,36
B.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2,00%	€	19 153,81
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2,00%	€	19 153,81
B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1,50%	€	14 365,36
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo 5,00%statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	47 884,53
B.12 Oneri per accesso e conferimento a discarica	6,00%	€	60 236,48
B.13 Iva sui lavori	10,00%	€	95 769,05
B.14 Iva su spese tecniche e inarcassa	22,00%	€	27 782,91
TOTALE IMPORTO QUADRO "B" (Σ B1 ÷ B11)		€	542 309,50
TOTALE GENERALE A + B		€	1 500 000,00

Dato atto che con DDG n. 1833 /25 del 12.06.2026, dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata, è stato concesso il finanziamento per l'intervento denominato "Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova" CUP: B43G26000000002, presentata dal Comune di Catenanuova (EN), codice fiscale: 80001380866, a valere sull'Invito "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, per l'importo complessivo ammesso pari a euro 1.500.000,00;

Preso atto che nella convenzione stipulata tra il Comune di Catenanuova e l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, entro il 31.07.2026 dovrà essere effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori che dovranno concludersi entro il 31.12.2026;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento del servizio di Direzione Lavori, CSE e CRE;

Preso atto che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. prevede che le Amministrazioni statali centrali e periferiche e le altre Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1 comma 449 primo periodo della L. 296/2006 s.m.i. prevede l'obbligo di approvvigionamento utilizzando le convenzioni-quadro per tutte le Amministrazioni in esso indicato mentre nel secondo periodo della norma sopra indicata è prevista la facoltà per le restanti Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzare i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per l'acquisizione della fornitura oggetto di affidamento e pertanto si procederà con affidamento mediante RDO;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di fornitura per un importo pari o superiore a 140.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.14 del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO), con l'invito di tre operatori economici del settore;

Visto l'articolo 17 comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023, il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

Rilevato che il valore assumibile a base d'asta è valutabile in **€. 106.857,36 oltre cassa al 4% ed IVA al 22%**;

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte, quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono stabilite dal mercato così come previsto dall'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. tre operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato in premessa richiamata;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DATO ATTO che:

- l'affidamento in oggetto non è stato finanziato da altri fondi pubblici, nazionali, regionali o europei e rispetta il principio di addizionalità del sostegno dell'Unione Europea previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241(assenza del cd. "doppio finanziamento");
- il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art. 37 del d.lgs 33/2013;
- che il professionista affidatario del servizio dovrà applicare il rispetto dei vincoli del principio del DNSH e dell'onere per l'operatore economico di assumere gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali del PNRR.

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

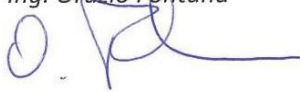
DETERMINA

1. **di approvare** le premesse della presente determinazione;
2. **di stabilire** che per l'affidamento della fornitura del **servizio di Direzione Lavori – CSE in fase di esecuzione e CRE**, i lavori di cui al "Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova" CUP: B43G26000000002 - si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO;
3. **di assumere** quale criterio di selezione delle offerte ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, quello del criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato come previsto dall'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;
4. **di invitare** a partecipare alla presente procedura n° tre operatori economici individuati sulla base tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
5. **di dare atto** che il valore assumibile a base d'asta è valutabile in **€ 106.857,36 oltre cassa al 4% ed IVA al 22%;**
6. **Di dare atto** che la copertura è inclusa nel quadro finanziario dell'opera giusto DDG n. 1833 /2S del 12.06.2026, dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata, con il quale è stato concesso il finanziamento per l'intervento denominato "Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova" CUP: B43G26000000002, presentata dal Comune di Catenanuova (EN), codice fiscale: 80001380866, a valere sull'Invito "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, per l'importo complessivo ammesso pari a euro 1.500.000,00;

7. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Orazio Fontana, qualifica istruttore tecnico, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
1. **Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento alla stazione ausiliaria, Comune di Agira, per gli adempimenti consequenziali.

Il RUP

Ing. Orazio Fontana



Il Responsabile del Settore Tecnico

(ing. Gaetano Mineo)

