



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III° SETTORE TECNICO

Prot. 9666 del 18/08/2025

DETERMINAZIONE nr. 270 del 08.08.2025

OGGETTO: Determina a Contrarre - Affidamento incarico professionale per l'aggiornamento catastale a seguito i lavori di allargamento della strada di via Vigne Vecchie in prossimità di via L. Maccarrone – Impegno di spesa – CIG: B7F02C4A32

Il Responsabile del III° Settore Tecnico

arch. Vito Palazzolo

(Nominato dal Sindaco con determina sindacale nr. 33 del 03.07.2024 e ss.mm.ii.)

Premesso che a seguito i lavori di allargamento della strada di via Vigne Vecchie in prossimità di via L. Maccarrone, affidati alla ex ditta "Fichera Alfio" con sede in Catenanuova con contratto di appalto Rep. nr. 987 del 23.02.1989, registrato alla competente Agenzia delle Entrate al nr. 588 – serie 1^ del 06.03.89, si è reso necessario procedere all'esproprio di porzione del fabbricato di proprietà del sig. Puglia Vittorio, riportato in catasto alla partita 1542, fg. 5, part. 578, per la superficie di mq. 15,88;

Preso atto, dagli atti depositati presso l'archivio storico, che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario demolire la rimanente parte del fabbricato, in quanto in precario stato strutturale, quindi è stato necessario realizzarlo ex novo;

Ritenuto che la situazione catastale a seguito i lavori sopra citati non è stata aggiornata secondo lo stato di fatto e che il proprietario ne lamenta tale situazione ad oggi non ancora regolamentata da questo Comune secondo gli impegni assunti con Atto di Cessione, Rep. nr. 985 del 23.02.1989;

Che, per quanto sopra, si rende necessario affidare l'incarico professionale a tecnico professionista esterno dall'Amministrazione, in quanto sprovvisto della necessaria attrezzatura, inerente l'accatastamento del nuovo fabbricato, compreso le due volture e la trascrizione sui registri immobiliari;

Che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra descritto ammontante ad €. 2.500,00, IVA ed oneri compresi, e che pertanto in ragione dell'importo è possibile procedere all'affidamento del medesimo incarico ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione nr. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a sub. 2.1 della Legge di conversione nr. 108/2021, mediante l'affidamento diretto senza procedura di gara;

Che l'art. 1, comma 450, della Legge nr. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge nr. 145/2018, il quale ha esteso anche ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti la possibilità di procedere ad acquisti di forniture e servizi di importo inferiore a €. 5.000,00 con affidamento diretto, senza far ricorso al mercato elettronico o alle piattaforme telematiche;

Che a tal proposito, con nota prot. nr. 621 del 15.01.2024, è stato consultato il geom. Biondi Carmelo Maria Donato, regolarmente iscritto al competente Albo Professionale al nr. 1339, con studio tecnico in Catenanuova, ad offrire la propria migliore offerta per l'incarico di cui in argomento;

Che il tecnico professionista, sopra citato, con nota assunta al prot. nr. 9042 del 06.08.25, ha espresso la propria volontà ad accettare l'incarico per la somma di €. 2.400,00, IVA ed oneri compresi e di essere in possesso dei requisiti necessari per evadere l'incarico;

Visto il D. Lgs. 18.04.16, nr. 50 e ss.mm.ii. – *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 e ss.mm.ii., recante: *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Visto il vigente Regolamento Comunale;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso nella premessa narrata, che fa parte integrante del presente provvedimento, costituendo parte integrante e motivazioni, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/19;

- Affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge di conversione nr. 120/2020 modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub. 2.1 della legge di conversione nr. 108/2021, mediante affidamento diretto senza procedura di gara, l'incarico professionale per l'accatastamento della nuova costruzione, compreso le relative vulture, registrazione, bolli e quant'altro, relative al fabbricato sito in via Ludovico Maccarrone, angolo via Vigne Vecchie, al geom. Biondi Carmelo Maria Donato, regolarmente iscritto al competente Albo Professionale al nr. 1339, con studio tecnico in Catenanuova;
- Dare atto che le competenze tecniche per l'incarico professionale di cui sopra sono pari a complessivi € 2.400,00, IVA oneri ed oneri compresi, se ed in quanto dovuti;
- Impegnare la complessiva somma di € 2.400,00 al Cap. 224/4 - Cod. 01.05-1.03 del vigente bilancio comunale;
- Dare atto che al pagamento delle competenze tecniche si provvederà con successivo atto di liquidazione, ad avvenuta ultimazione della prestazione e in un'unica soluzione;
- Trasmettere copia della presente al Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000, al Responsabile del Settore Tecnico per il seguito di competenza e al Responsabile del Settore AA.GG. per le relative pubblicizzazioni del presente atto.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(arch. Vito Palazzolo)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario, vista la superiore determinazione, ATTESTA, in merito alla spesa che quest'ultima comporta, la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55/5° comma della legge 142/1990, ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 2.400,00, IVA e oneri contributivi inclusi, si farà fronte mediante impegno di spesa di cui al Cap. 224/4 - Imp. 275 - Cod. 01.05-1.03 del vigente bilancio comunale.

Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario
(dott.ssa Maria Concetta Giunta)

