

**COMUNE DI CATENANUOVA**

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

III SETTORE TECNICO**S.U.A.P.**

147-110

M. 725

Prot.Gen.nr. 5383 del 08.05.2024**DETERMINAZIONE NR. 98****DEL 30/04/2024**

Oggetto: Versamento imposta relativa al canone di locazione del capannone individuato al nr. 11 presso l'area artigianale in località "Piano Mulino" del Comune di Catenanuova.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

(Nominato dal Sindaco con Determina Sindacale n. 21 del 03/04/2024)

Premesso che,

i contratti di locazione sono soggetti a registrazione presso Agenzia dell'Entrate;

Considerato che questo Ente deve procedere alla registrazione del contratto di voltura di locazione dell'opificio nr. 11, da società "2L SERVICES SRL" a società "META SERVICES SRL", previo pagamento dell'imposta di registro;

il DPR 26 aprile 1986, n. 131 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", stabilisce la tariffa del 2%, quale imposta di registro per locazione e affitti per beni immobili di che trattasi;

le spese per imposta di registrazione nel caso di specie ammontano complessivamente ad € 855,96 (in quanto l'importo del canone di locazione per sei anni è di complessivi € 42.798,24 e vanno ripartite in parti uguali tra locatore e il locatario;

il locatario Leanza Vincenzo, ha provveduto a versare la quota parte ad Egli spettante pari ad € 427,98 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ente;

occorre che l'Ente versi il restante 50% da Esso dovuto;

Ritenuto opportuno demandare il materiale pagamento dell'imposta di registro spettante al locatore, nella fattispecie al Comune di Catenanuova, all'economo provveditore per l'importo di € 855,96;

per quanto detto sopra,

D E T E R M I N A

1. Impegnare, liquidare e pagare € 855,96, quale imposta relativa alla voltura del contratto di locazione di anni sei, dell'opificio nr. 11 da società "2L SERVICES SRL a società "META SERVICES SRL", P.Iva 01312960865;
2. Imputare la summenzionata spesa al codice 0104-1.02 del redigendo bilancio, esercizio 2024;

3. Effettuare il mandato dell'intero importo ad € 855,96 a nome dell'economato provveditore che provvederà al materiale pagamento dell'imposta di registro.
4. Di trasmettere copia della presente, ai competenti uffici, per la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito web di questo Ente.

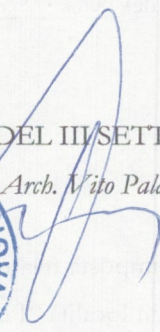
RESP.LE DEL SERVIZIO S.U.A.P.

Sig.ra Valenti Concetta Maria



IL RESP.LE DEL III SETTORE TECNICO

Arch. Mito Palazzolo



II SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si oppone visto favorevole di regolarità contabile attestante alla copertura finanziaria come segue:

Imp. 110 codice 01-04-1.02 del redigente bilancio, esercizio 2024.

IL RESPONSABILE DELL'E.F.

