



COMUNE DI CATENANUOVA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

III SETTORE TECNICO

IMP. 78/2023

X SERVIZIO - S.U.A.P.

Prot.Gen.nr. 3980 del 04/04/2023

DETERMINAZIONE NR. 96

MASS8

del 28/03/2023

Oggetto: Versamento imposta di registro relativa al canone di locazione del capannone individuato al nr.03 presso l'area artigianale in località "Piano Mulino" del Comune di Catenanuova.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

(Nominato dal Sindaco con Determina Sindacale nr. 09 del 02 marzo 2022)

Considerato che,

- occorre garantire il pagamento dell'imposta di registro del rinnovo contratto di locazione dell'opificio nr. 03, assegnato alla ditta "F1 Pneumatici", di Lo Presti Andrea P.Iva 01058730860;
- il DPR 26 aprile 1986, n. 131 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", stabilisce la tariffa del 2%, quale imposta di registro per locazioni e affitti per beni immobili di che trattasi;
- le spese per imposta di registrazione nel caso di specie ammontano complessivamente ad € 449,26 (in quanto l'importo del canone di locazione per sei anni è di complessivi € 22.462,88 e vanno ripartite in parti uguali tra locatore e il locatario);
- il locatario Lo Presti Andrea, ha provveduto a versare la quota parte ad Egli spettante pari ad € 224,63 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ente;
- occorre che l'Ente versi il restante 50% da Esso dovuto;

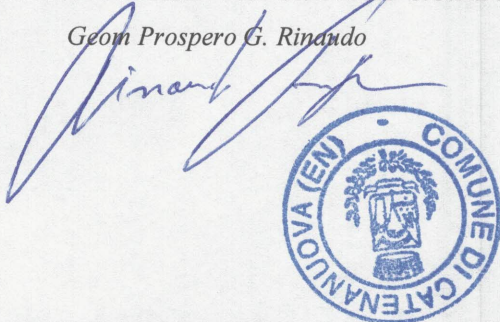
Ritenuto opportuno demandare il materiale pagamento dell'imposta di registro spettante al locatore, nella fattispecie al Comune di Catenanuova, all'economista provveditore per l'importo di € 449,26; per quanto detto sopra,

DETERMINA

- 1) Impegnare, liquidare e pagare € 449,26, quale imposta di registro relativa alla stipula del contratto di locazione di anni sei, dell'opificio nr. 03 alla ditta "F1 Pneumatici", di Lo Presti Andrea, P.IVA 01058730860;
- 2) Imputare la summenzionata spesa al codice 14.01-1.02 del redigendo bilancio, esercizio 2023;
- 3) Effettuare il mandato dell'intero importo ad € 449,26 a nome dell'econofo provveditore che provvederà al materiale pagamento dell'imposta di registro.
- 4) Pubblicare la presente sul sito on-line dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.U.A.P.

Geom Prospero G. Rinaldo



IL RESPONSABILE III SETTORE TECNICO

Arch. Vito Palazzolo

II SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone visto favorevole di regolarità contabile attestante alla copertura finanziaria come segue:

Imp. 78 codice 14.01-1.02 del redigendo bilancio, esercizio 2023;

II RESPONSABILE
Dr. Filipp Ensabella