PROT 3673 del 25-03-2024

MESSO

COMUNE DI CATENANUOVA
Libero consorzio Comunale di Enna

DETERMINAZIONE NR. 61 DEL 13.03.2024

OGGETTO: Lavori inerenti agli: **Interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici del Comune di Catenanuova (EN) - Adeguamento dell'Istituto "G. Marconi" Delibera CIPE n.97/2017 - Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 CUP B41G12000060001 CIG 7919376BCE**

Approvazione Perizia di variante e suppletiva

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO che:

- Gli Interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici del Comune di Catenanuova (EN) - Adeguamento dell'Istituto "G. Marconi" Delibera CIPE n.97/2017 - Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 CUP B41G12000060001 CIG 7919376BCE sono stati finanziati dalla Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud per un importo pari ad € 1.000.000,00.
- Il progetto esecutivo relativo agli lavori di *"Messa in sicurezza dell'Istituto Scolastico "G. Marconi"* nel Comune di Catenanuova" è stato redatto dall'operatore economico S.T.I.@ - Studio Tecnico Associato di Ingegneria e Architettura" con sede in Furci Siculo (ME) via Furcesi d'America n.5.
- Il suddetto progetto prevede l'esecuzione degli interventi di adeguamento strutturale volti alla messa in sicurezza dell'intero edificio, nonché la fruizione delle sole aule ubicate al piano terra.
- Detto progetto, verificato con verbale del 17/1/2021, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Giuseppe Maucieri con "Atto di validazione" del 17/12/2021, per un importo di € 1.000.000,00, di cui € 755.000,00 per lavori ed € 245.00,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso		725.879,25 €
di cui: per Oneri Sicurezza già inclusi nei lavori	7.671,57 €	
di cui: per Oneri specifici	21.449,18 €	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	29.120,75 €	29.120,75 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA (il 10%)	75.500,00 €	
Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €	
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €	
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €	
Incentivi ex art.113 del Codice	15.100,00 €	
Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €	
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €	
Oneri di conferimento a discarica	4.270,00 €	
Allacci e contratti	2.000,00 €	
Imprevisti	9.060,00 €	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	**245.000,00 €**	**245.000,00 €**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		**1.000.000,00 €**

- Con determinazione n. 201 del 10/12/2021 è stato approvato il metodo di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori citati in oggetto nonché avviata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione di almeno 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.
- In data 29/12/2021 si è svolta la procedura negoziata di cui al verbale di gara redatto in pari data, dal quale risultava aggiudicatario l'operatore economico "VENEZIA S.r.l. -Edilizia e Restauri" con sede in Via delle Rovine n.51 Villafranca Sicula (AG) che ha offerto il ribasso del 34,8055% sull'importo a base d'asta pari ad € 725.879,25. L'aggiudicazione è divenuta definitiva con Determina n.37 del 18 febbraio 2022.
- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 24/02/2023 rep. n. 1958, registrato a Enna il 15/03/2023 al n. 768 serie 1T.
- Il quadro economico rimodulato a seguito del contratto d'appalto viene così schematizzato:

Lavori a base d'asta	725.879,25 €
a detrarre ribasso d'asta del 34,8055%	252.645,90 €
restano	473.233,35 €
a sommare sicurezza	29.120,75 €
Importo di contratto	**502.354,10 €**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA (il 10%)	50.235,41 €
Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €
Incentivi ex art.113 del Codice	15.100,00 €
Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €
Oneri di conferimento a discarica	4.270,00 €
Allacci e contratti	2.000,00 €
Imprevisti	9.060,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	**219.735,41 €**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**722.089,51 €**
a sommare ribasso d'asta	*252.645,90 €*
a sommare IVA su ribasso	*25.264,59 €*
Complessivamente	*1.000.000,00 €*

- L'incarico di Direzione lavori, misure e contabilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione è stato conferito all'arch. Maria Famiani, rappresentante dello "Studio Tecnico Associato di Ingegneria e Architettura S.T.I.@ -" con sede in Furci Siculo (ME) affidatario dei servizi di ingegneria di progettazione esecutiva e Direzione lavori.
- I lavori sono stati consegnati in data 14/03/2023 e sono in corso di esecuzione.
- Con nota del 10.10.2023 prot. nr. 11946 il Direttore dei Lavori ha relazionato, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in merito alle sopravvenute condizioni -emerse a seguito delle

demolizioni effettuate- che rendono necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva (comma 1 lettera c dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016).

- Con nota prot.11949 del 10/10/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto all'Ente finanziatore di autorizzare l'utilizzo del ribasso d'asta al fine di redigere la sopra citata perizia; nelle more della suddetta autorizzazione e per evitare di sospendere i lavori con nota prot. 12916 del 03.11.2023 il RUP ha ordinato al Direttore dei lavori la redazione di una variante entro l'importo contrattuale, dando priorità agli interventi di messa in sicurezza delle strutture dell'edificio scolastico, ed in particolare della copertura.
- Con nota prot. 8175 del 14/12/2023 la Presidenza del Consiglio dei ministri ha confermato il finanziamento di € 1.000.000, specificando le condizioni che rendono autorizzabile l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta.
- Con nota prot. nr. 14819 del 20/12 /2023 IL RUP ha trasmesso la suddetta nota alla Direzione Lavori autorizzando la redazione di una perizia di variante e suppletiva alle condizioni imposte dal Ministero, ovvero entro i limiti del punto j della delibera CIPE n.25/2016 (variante riconducibile alla casistica di cui al comma 1) lettera c) dell'art. 106 del D.lgs.50/2016, circostanze impreviste e imprevedibili).

PRESO ATTO delle motivazioni della variante stessa, descritti nella relazione tecnica allegata alla perizia, sostanzialmente riconducibili alle condizioni emerse a seguito delle rimozioni e demolizioni propedeutiche all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza, condizioni diverse da quelle ipotizzate, quali ad esempio: rinvenimento di un maggiore allargamento in fondazione con conseguente necessità di aumento delle dimensioni dello scavo; irregolarità dei conci murari; ammaloramento della muratura in sommità; forte deterioramento degli infissi esterni che ne rendono impossibile il recupero; impossibilità di recuperare gli arcarecci in legno esistenti; necessità di incrementare alcune misure di sicurezza.

VISTA la relazione istruttoria di approvazione in linea tecnica firmata dal Responsabile Unico del procedimento del 04.03.2024 nella quale vengono descritti i principali interventi previsti nella variante:

- Allargamento e approfondimento dello scavo in fondazione a causa del rinvenimento di una fondazione più larga, in modo da consentire l'operatività delle maestranze all'interno dello scavo durante l'apposizione della rete di consolidamento delle pareti perimetrali dell'edificio, con la conseguente maggiore demolizione di massetti e pavimenti e maggiore quantità dei relativi ripristini.
- Maggior compenso per l'applicazione di uno spessore di intonaco strutturale fino a 4 cm in luogo dei 3 previsti in progetto, motivato dall'irregolarità dei conci murari su cui applicare la rete in GFRP.
- Demolizione di una fascia di muratura alla sommità dell'edificio, risultata fortemente ammalorata soprattutto in corrispondenza degli appoggi degli arcarecci del tetto demolito, necessaria per fornire un adeguato piano di posa ai cordoli in cemento armato ed il raggiungimento dell'esatta quota di scorrimento in gronda.
- Dismissione della guaina bituminosa rinvenuta nel tetto di copertura, compreso l'onere di separarla dagli altri sfabbricidi per uno smaltimento differenziato.
- Dismissione e trasporto a rifiuto delle travi tarlate nel tetto di copertura, e loro sostituzione con analoghi nuovi arcarecci in legno d'abete sez. 15*15.
- Totale rifacimento del sistema di impermeabilizzazione della copertura con l'apposizione di nuove scossaline e grondaie in lamiera e di lastre ondulate sopra il tavolato, compresa la sostituzione dei pluviali completamente danneggiati.
- Ripristino localizzato di intonaco mediante rasatura per regolarizzare la superficie verticale del lato interno della veletta.

- Dismissione e trasporto a rifiuto degli esistenti infissi in legno e loro sostituzione con nuovi infissi in legno douglas con controsportelli interni, analoghi per tipologia a quelli esistenti, ma dotati di vetro camera e con trasmittanza complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K).
- Dismissione e trasporto a rifiuto dei portoni in legno e loro sostituzione con nuovi portoni analoghi per tipologia a quelli esistenti;
- Maggiori apprestamenti per la sicurezza per sopravvenute circostanze, quali ad esempio l'impossibilità di rendere totalmente inaccessibile l'area di cantiere, il che ha richiesto l'apposizione di mantovane parasassi e schermature antipolvere, e l'apposizione di maggiori puntellature -oltre a quelle già previste in progetto- nel solaio di sottotetto per scongiurare qualunque tipo di rischio durante le lavorazioni eseguite a tetto scoperto.

ACCERTATO:

- Che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto in data 04/03/2024 ha espresso parere favorevole sulla perizia di variante e suppletiva in questione.
- Che le modifiche e/o integrazioni sopra descritte riguardano essenzialmente aspetti legati alla vetustà dell'immobile ed alla conseguente sopravvenuta impossibilità di non poter ricollocare alcune componenti di cui era previsto il riutilizzo, o per esigenze atte a massimizzare le condizioni di sicurezza per subentrate esigenze legate al contesto locale, e dunque per circostanze impreviste ed imprevedibili emerse a lavori iniziati.
- la non imputabilità della situazione alla stazione appaltante e la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori.
- Che le modifiche sopra esposte non alterano la natura complessiva del contratto, restando salvo il perseguimento degli obiettivi del progetto.
- Che la suddetta perizia è dunque da ritenersi ascrivibile al comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D. lgs.50/2016 e s.m.i. reggente l'appalto.
- Che detta perizia contempla gli allegati di cui al sottostante elenco:

	1	**Relazione illustrativa e quadro economico**
2		**Elaborati grafici:**
2	1	Planimetria generale opere in copertura
2	2a	Particolari esecutivi copertura
2	2b	Particolari esecutivi copertura
2	3	Particolari esecutivi copertura bagni
2	4	Particolari esecutivi copertura corpo scala
2	5a	Abaco degli infissi – Planimetria e prospetti
2	5b	Abaco degli infissi - Finestre
2	5c	Abaco degli infissi – Porte esterne interne
3		**Elaborati economici e contrattuali:**
3	1	Analisi dei nuovi prezzi
3	2	Computo metrico estimativo
3	3	Quadro di raffronto
3	4	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
3	5	Elenco nuovi prezzi

CONSIDERATO che:

- A seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva il nuovo importo contrattuale ammonta al netto del ribasso d'asta a € 610.923,05 di cui € 40.433,07 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi con un incremento di spesa pari a € 108.568,95 rispetto all'importo contrattuale

originario e pari al 21,61%, restando salvi gli obiettivi del progetto e senza alterare la natura generale del contratto;

- Il quadro economico di perizia rimodulato anche nelle somme a disposizione risulta il seguente:

LAVORI	**915.491,52 €**
di cui: per Oneri Sicurezza inclusi nei lavori	9.302,33 €
di cui: per Oneri specifici	31.130,74 €
Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso	40.433,07 €
restano a base d'asta	875.058,45 €
a detrarre ribasso d'asta del 34,8055%,	304.568,47 €
restano	570.489,98 €
a sommare sicurezza	40.433,07 €
Importo di contratto	***610.923,05 €***
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA (il 10%)	61.092,31 €
Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €
Incentivi ex art.113 del Codice	18.309,83 €
Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €
Oneri di conferimento a discarica	6.252,50 €
Allacci e contratti	2.691,44 €
Competenze perizia compreso Cassa e IVA (al netto del ribasso)	15.319,28 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	***242.735,36 €***
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**853.658,41 €**
CARO MATERIALI IVA compresa	**146.341,59 €**
Complessivamente	1.000.000,00 €

- Fra le somme a disposizione del sopra riportato quadro economico di perizia, trattandosi di progetto appaltato con il prezzario 2019, è stata effettuata una proiezione della maggiore incidenza economica dovuta al caro materiali per un importo stimato di € 146.341,59

- La presente variante risulta ascrivibile alla fattispecie contemplata al comma 1 lett. c) dell'art. 106 del Codice degli appalti, e non comporta la necessità di impegno di ulteriore spesa rispetto a quella finanziata e autorizzata con nota del Ministero prot. 8175 del 14/12/2023 (€ 1.000.000,00).
- L'Impresa appaltatrice ha regolarmente sottoscritto gli elaborati di perizia, ivi compreso lo schema di atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.

Vista la presente proposta del RUP.

Ritenuto di dover approvare in linea amministrativa la suddetta perizia di variante e suppletiva:

DETERMINA

1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva "Interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici del Comune di Catenanuova (EN) - Adeguamento dell'Istituto "G. Marconi" Delibera CIPE nr. 97/2017 - Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 CUP B41G12000060001 per un importo complessivo dell'opera pari a €. 1.000.000,00 di cui per lavori 610.923,05 compresi €. 40.433,07 per oneri

sicurezza e €. 242.753,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed ulteriori 146.341,59 per caro materiali come esposto nel seguente quadro economico:

LAVORI	**915.491,52 €**
di cui: per Oneri Sicurezza inclusi nei lavori	9.302,33 €
di cui: per Oneri specifici	31.130,74 €
Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso	40.433,07 €
restano a base d'asta	875.058,45 €
a detrarre ribasso d'asta del 34,8055%,	304.568,47 €
restano	570.489,98 €
a sommare sicurezza	40.433,07 €
Importo di contratto	***610.923,05 €***
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA (il 10%)	61.092,31 €
Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €
Incentivi ex art.113 del Codice	18.309,83 €
Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €
Oneri di conferimento a discarica	6.252,50 €
Allacci e contratti	2.691,44 €
Competenze perizia compreso Cassa e IVA (al netto del ribasso)	15.319,28 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	***242.735,36 €***
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**853.658,41 €**
CARO MATERIALI IVA compresa	**146.341,59 €**
Complessivamente	1.000.000,00 €

2) Di dare atto che la suddetta variante non comporta ulteriore impegno di spesa del Bilancio Comunale oltre quello già assunto con Delibera CIPE 97/2017 – Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 CUP B41G12000060001;

3) Di trasmettere copia della presente alla Direzione dei Lavori, all'Impresa, all'Ente Finanziario per quanto di loro competenza nonché al Settore Affari Generali per la pubblicità del presente atto e al Sig. Sindaco per la dovuta conoscenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Maucieri

Il Responsabile del Terzo Settore
Dott. Arch. Vito Palazzolo

Comune di Catenanuova * Ufficio Tecnico *