



Comune di Catenanuova

Libero Consorzio fra i Comuni di Enna

Prot. nr. 1712 del 08.02.2024

Oggetto: Annullamento provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale di cui alla determina nr. 48 del 18.03.2014 e richiesta trascrizione nei pubblici registri degli immobili distinti in Catasto Urbano al foglio 5, p.lla 828, sub 4, sub 5 e sub 6. Esecuzione della sentenza TAR – CT 00177/2020

DETERMINAZIONE nr. 33 del 07 febbraio 2024

(Nominato dal Sindaco con determinazione sindacale nr. 5 del 10.01.2024)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che previo richiesta, da parte della Polizia Locale, sono state eseguiti accertamenti tecnici sull'unità immobiliare sita in via nazionale, 18 – Catenanuova, censita al N.C.E.U. al foglio nr. 5, particella 828, sub 4, sub 5 e sub 6 – Piano terzo di proprietà dei sigg. Valenti Salvatore e Valenti Santa;

Atteso che dal sopralluogo eseguito in data 04.03.2010, da parte dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica, sono state accertate opere senza la preventiva richiesta di concessione edilizia, in quanto soggette all'applicazione del comma 2° art. 7 e 8 della L.R. nr. 47 del 28.02.1985;

Ritenuto che ricorrendo i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere realizzate in assenza di concessione edilizia, è stata emanata la determinazione nr. 48 del 18.03.2014, da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale, recante ingiunzione alla demolizione delle opere realizzate in assenza di concessione edilizia;

Che l'inottemperanza alla demolizione come sopra accertata ha determinato l'applicazione per l'acquisizione gratuita dell'immobile al Patrimonio del comune di Catenanuova delle opere abusive e la relativa trascrizione del provvedimento nei Pubblici Registri, come previsto dall'art. 7 della L. 28.02.85, nr. 47, recepito dall'art. 1 della L.R. nr. 37/85 e ss.mm.ii. ed art. 31, comma 4 del D.P.R. 380/2001 ess.mm.ii, avvenuta in forza delle Ordinanze Sindacali nr. 11 del 29.03.2018 e dell'Ordinanza Sindacale nr. 19 del 21.05.2028,

Viste a tal proposito:

- La Sentenza della Repubblica Italiana il Tribunale di Enna Emessa il 23.11.2017 nr. 899/2017, R.G.N.R. nr. 179/2014, Reg. Gen. Trib. 1053/2016 protocollata presso questo Ente in data 06.04.2018, nr. 3885, ove veniva ordinata la demolizione delle opere realizzate in assenza di concessione edilizia in gg. 45;
- Le note di Trascrizione del Provvedimento di Acquisizione Gratuita al Patrimonio del comune di Catenanuova, Registro Generale nr. 3415 e Registro Particolare 2911, Presentazione nr. 2 e Registro Generale nr. 3416 e Registro Particolare 2912, Presentazione nr. 3, entrambe dovute e giustamente presentate ed accettate dall'Agenzia delle Entrate Direzione Generale di Enna Ufficio Provinciale di Enna Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 06.06.2018;
- L'Ordinanza sul ricorso numero generale 928 del 2018 pubblicata il 20.06.2018, nr. 00369/2018, Reg. Prov. Cau. nr. 00928/2018, Reg. Ric. contro il comune di Catenanuova per l'annullamento dei sotto riportati provvedimenti emessi da questo Comune:
 1. determina dirigenziale di demolizione nr. 48 del 18.03.2014;
 2. ordinanza sindacale nr. 11 del 29.03.2018, recante sgombero, acquisizione al patrimonio del comune di opere abusive e relativa area di sedime ed immissione in possesso;
 3. ordinanza sindacale nr. 19 del 21.05.2018, recante sgombero, acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del comune di opere abusive ed immissione in possesso;
 4. ogni altro lesivo, antecedente o successivo allo stato sconosciuto, nella quale il tribunale Amministrativo Regione per la Sicilia, Sezione staccata di Catania (Sezione Seconda), rigetta l'istanza cautelare;

Preso atto:

1. del ricorso presentato al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sez. Staccata di Catania contro il comune di Catenanuova per l'annullamento delle ordinanze sopra citate, previa sospensione degli effetti in data 28.05.2018, protocollato presso questo ente in data 30.05.2018 nr. 6247;
2. del ricorso presentato al Consiglio di Giustizia Amministrativa in sede Giurisdizionale – Palermo – Ricorso in Appello contro il comune di Catenanuova per l'annullamento e la riforma dell'Ordinanza nr. 369 del 20.06.2018 del T.A.R. Sicilia Sez. II di Catania;

Ritenuto che l'ordinanza del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana in sede Giurisdizionale per la riforma dell'ordinanza cautelare nr. 369 del 20.06.2018 del T.A.R. Sicilia Sez. II di Catania, pubblicata il 13.09.2018 nr. 00554/2018 Reg. Prov. Cau. nr. 00604/2018 Reg.Ric., accoglieva l'appello;

Rilevato che con sentenza del T.A.R. Regionale per la Sicilia Sezione Staccata di Catania II Sezione nr. 00177/2020 pubblicata il 23.01.2020, è stato accolto l'annullamento delle Ordinanza Sindacale di acquisizione dell'immobile, fatti salvi ulteriori provvedimenti;

Considerato che con delibera di G.M. nr. 26 del 21.04.2023 questo comune ha preso atto della sentenza nr. 00177/2020 della II° Sez. del TAR/CT, pubblicata in data 23.01.2020, sopra citata, disponendo gli uffici comunale ai provvedimenti consequenziali;

Ritenuto opportuno, quindi annullare il provvedimento di acquisizione al Patrimonio Comunale dell'immobile citato in premessa;

Visto il D. Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. nr. 380/2001;

D E T E R M I N A

1. Prendere atto della sentenza nr. 00177/2020 della Sezione Seconda del TAR/CT in merito al provvedimento di annullamento delle Ordinanze di acquisizione dell'immobile censite nel N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 5, particella 828, sub 4, sub 5 e sub 6 (Piano Terzo) di proprietà dei sig.ri: VALENTI Salvatore e VALENTI Santa, site nel Comune di Catenanuova (EN) in via Nazionale nr. 18;
2. In esecuzione alla sentenza nr. 00177/2020 della Seconda Sezione del TAR/CT, autorizzare la annotazione del presente atto, relativamente all'immobile riportato al dispositivo nr. 1), attualmente intestato al comune di Catenanuova, a favore dei legittimi proprietari, sempre al sopra dispositivo nr.1);
3. Demandare all'ufficio Affari Generali di questo Comune affinché copia della presente venga notificata:
 - Al sig. Valenti Salvatore nato a Catenanuova (EN) il 05.07.1957, ivi residente in via Nazionale nr. 18 (Piano Secondo);
 - Alla sig.ra Valenti Santa nata a Catenanuova (EN) il 17.04.1952, ivi residente in via E. Berlinguer nr. 8 (Piano Primo);

Che copia della presente, per le dovute conoscenze e gli eventuali provvedimenti, venga trasmesso a:

- Al sig. Sindaco – Sede;
- Al Segretario Comunale – Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica – Sede;
- Al Comando di Polizia Municipale – Sede;
- Procura della Repubblica c/o Tribunale di Enna;
- Ufficio del Genio Civile di Enna;
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e Servizi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi di legge.



Il Responsabile del Settore Tecnico
(arch. Vito Palazzolo)