



COMUNE DI CATENANUOVA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)
III SETTORE TECNICO
S.U.A.P.

Prot.Gen.nr. 14077 del 04/12/2023

DETERMINAZIONE NR. 324

DEL 04.12.2023

Oggetto: Rateizzazione canoni di locazione pregressi – Zona Artigianale Capannone Omissis.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

(Nominato dal Sindaco con Determina Sindacale n. 21 del 04.10.2023)

Premesso

Che il Signor Omissis, in qualità di rappresentante legale dell'impresa denominata "Omissis" il quale risulta assegnataria dell'opificio n. Omissis sita nella Zona Artigianale nel Comune di Catenanuova con contratto stipulato in data 13.05.2015 Rep. nr. 1835;

- che il canone di locazione citato dell'opificio n. Omissis e di € 353,51 bimestrale;
- che la ditta si è resa morosa per i seguenti canoni maturati nell'anno:
- quinto anno periodo 22.05.2019 a 21 05.2020 (riduzione 90% di € 353,51) bimestre 4[^],5[^],6[^];
- sesto anno periodo 22.05.2020 a 21 05.2021 bimestre 1[^] 2[^] 3[^] 4[^]5[^]6[^]
- settimo anno periodo 22.05.2021 a 21.05.2022 bimestre 1[^]2[^]3[^]4[^]5[^]6[^];
- ottavo anno periodo 22.05.2022 a 21.05.2023 bimestre 1[^]2[^]3[^]4[^]5[^]6[^];
- decimo anno periodo 22.05.2023 a 21.05.2023 bimestre 1[^]2[^]3[^]4[^] per la somma complessiva di € 8.686,18;

che con nota prot. n. 9078 del 01.08.2023 l'Ufficio SUAP ha intimato alla ditta sopracitata, il pagamento dei canoni pregressi;

che la Ditta con nota PEC del 16.11.2023, ha chiesto la rateizzazione relativa ai canoni pregressi, dichiarandosi disposto a versare la complessiva somma di € 8.686,18 in sedici rate con cadenza mensile a partire dal 05.12.2023;

VISTO il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli opifici n. 16 del 23.07.2020;

TENUTO conto della situazione socio-economica del paese, nonché dell'oggettiva difficoltà finanziaria in cui versano le imprese per effetto della crisi economica;

VISTO il piano di recupero delle somme dovute dei canoni di locazione dell'opificio n. Omissis;

VISTO l'autorizzazione dell'organo politico/decisionale apposta sulla richiesta di rateizzazione della ditta sopracitata;

RITENUTO di poter ammettere il contribuente al beneficio della rateizzazione fermo restando che i canoni di locazione correnti vengono effettuate regolarmente.

Per quanto sopra detto

DETERMINA

DI ACCOGLIERE l'istanza del Sig. Omissis per le motivazione sopra espresse e concedere la rateizzazione dei canoni di locazione progressi maturati nell'anno:

- quinto anno periodo 22.05.2019 a 21 05.2020 (90% di € 353,51) bimestre 4[^],5[^],6[^];
- sesto anno periodo 22.05.2020 a 21 05.2021 bimestre 1[^] 2[^] 3[^] 4[^]5[^]6[^]
- settimo anno periodo 22.05.2021 a 21.05.2022 bimestre 1[^]2[^]3[^]4[^]5[^]6[^];
- ottavo anno periodo 22.05.2022 a 21.05.2023 bimestre 1[^]2[^]3[^]4[^]5[^]6[^];
- nono anno periodo 22.05.2023 a 21.05.2023 bimestre 1[^]2[^]3[^]4[^]

per la somma complessiva di € 8.686,18 come di seguito indicato:

NR.RATA	SCADENZA	IMPORTO RATA
1	05 DICEMBRE 2023	€ 542,89
2	05 GENNAIO 2024	€ 542,89
3	05 FEBBRAIO 2024	€ 542,89
4	05 MARZO 2024	€ 542,89
5	05 APRILE 2024	€ 542,89
6	05 MAGGIO 2024	€ 542,89
7	05 GIUGNO 2024	€ 542,89
8	05 LUGLIO 2024	€ 542,89
9	05 AGOSTO 2024	€ 542,89
10	05 SETTEMBRE 2024	€ 542,89
11	05 OTTOBRE 2024	€ 542,89
12	05 NOVEMBRE 2024	€ 542,89
13	05 DICEMBRE 2024	€ 542,89
14	05 GENNAIO 2025	€ 542,89
15	05 FEBBRAIO 2025	€ 542,89
16	05 MARZO 2025	€ 542,89

Che il pagamento delle singole rate dovrà essere effettuato esclusivamente con bonifico intestato Comune di Catenanuova – Servizio Tesoreria codice IBAN: IT08J0760116800000011709946 o sul CC postale n. 11 70.99.46;

1. DARE atto che in caso di mancato pagamento anche di una sola rata nei termini stabiliti, o il mancato pagamento del canone corrente, l'assegnatario decade del beneficio della rateizzazione e deve provvedere al pagamento del debito residuo entro 30 giorni della rata non adempiuta;
2. Trasmettere copia della presente determinazione al Settore Economico-Finanziario, al Settore AA.GG., all'Ufficio di segreteria per la pubblicazione all'albo informatico di questo comune e per l'inserimento nel fascicolo delle determinazioni e alla ditta "Omissis" di Omissis sopra citato, per la doverosa conoscenza e quanto di competenza.

RESP.LE DEL SERVIZIO S.U.A.P.

Sig.ra Valenti Concetta Maria



IL RESP.LE DEL III SETTORE TECNICO

Arch. Vito Palazzolo

