



Prot. nr. 13872

Data 27.11.2023

Oggetto: Restituzione quota contributo di costruzione a seguito richiesta di annullamento del permesso di costruire nr. 17 del 09.08.2022 rilasciato alla Ditta PROCACCIANTI Concetta.

DETERMINAZIONE nr. 315 del 27 novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

✓ questo Ufficio ha rilasciato il Permesso di Costruire nr. 17 del 09.08.2022 alla Ditta **PROCACCIANTI Concetta** nata a Catenanuova il 29.12.1949 ed ivi residente in via San Prospero nr. 8 cod. fisc. PRC CCT 49T69 C353B relativo alla realizzazione dei lavori di **“Variazione della destinazione d'uso da garage ad abitazione del piano terra del fabbricato sito nel comune di Catenanuova in via San Prospero nr. 10 angolo via Quattro Novembre nr. 65 foglio 5 particella 303 sub 1 e particella 306 sub 1;**

✓ in sede di rilascio del permesso di costruire questo Ufficio ha provveduto alla determinazione del contributo di costruzione nella somma complessiva di € 420,40 ai sensi del Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001), applicando le tabelle quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale del precedente responsabile del Servizio;

✓ detto importo complessivo comprende la somma di €. 420,40 a titolo di oneri di costruzione;

✓ il titolare del permesso di costruire ha provveduto al pagamento integrale del contributo di costruzione, come da documentazione in possesso di questo ufficio sul c.c.p. nr. 11522943 VCYL 0008 del 29.07.2022;

✓ in data 25.05.2023 la titolare del Permesso di Costruire comunicava a questo Ufficio che per motivi strettamente personali non può procedere alla realizzazione dei lavori previsti nel suddetto Permesso di costruire e chiede l'annullamento dell'intera pratica;

✓ con comunicazione del 31.10.2023 protocollo 12822 il titolare del Permesso di Costruire chiedeva la restituzione del contributo del costo di costruzione;

✓ a seguito di sopralluogo effettuato in data 14.11.2023 dal solo personale di questo ufficio tecnico è emerso che come affermato dalla titolare del Permesso di Costruire non sono stati eseguiti i lavori originariamente previsti.

Ritenuto pertanto di dover procedere alla restituzione della somma del contributo di costruzione in quanto effettivamente lavori non realizzati;

Evidenziato che secondo la giurisprudenza *“ove il permesso di costruire non sia stato utilizzato o solo parzialmente tenuto conto che sia la quota degli oneri del costo di costruzione sono correlati, sia pur sotto profili differenti all'oggetto della costruzione di talché l'avvalimento solo parziale delle facoltà edificatorie comporta il sorgere, in capo al titolare, del diritto alla rideterminazione del contributo ed alla restituzione della quota di esso che è stata calcolata con riferimento alla porzione non realizzata”* (TAR Sicilia Catania sez. II sent. 27 gennaio 2017 n. 189 in passato cfr. TAR Lombardia Milano sez. II sent. 24 marzo 2010 n. 728);

Verificato che la richiesta di restituzione da parte del titolare del permesso di costruire è pervenuta a questo Ufficio prima del decorso della prescrizione;

Ritenuto pertanto doveroso provvedere alla restituzione della somma versata originariamente al Comune di Catenanuova da parte della titolare del permesso di costruire, in ossequio ai principi di buona amministrazione della P.A.;

Visti:

- il Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001);
- il TUEL (Decreto Legislativo n. 267/2000);

DETERMINA

- ✓ di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui in premessa;
- ✓ di rimborsare la somma di €. 420,40 per il contributo di costruzione relativo al Permesso di Costruire nr. 17 del 09/08/2022 introitato sul C.C.P. 11522943 del Comune di Catenanuova;
- ✓ di liquidare di conseguenza la somma di € 420,40 a favore della Ditta **PROCACCIANTI Concetta** nata a Catenanuova il 29.12.1949 ed ivi residente in via San Prospero nr. 8 cod. fisc. PRC CCT 49T69 C353B al Codice IBAN IT92 J076 0116 8000 0101 2521 454 quale soggetto avente diritto al rimborso di cui al punto precedente a mezzo mandato di pagamento per non aver realizzato i lavori;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti conseguenti di cui all'art. 184 del TUEL;
- ✓ di trasmettere all'ufficio protocollo la presente deliberazione per la pubblicazione prevista dalle norme in materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Arch. Vito Palazzolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(geom. Giuseppe Maucieri)



AREA ECONOMICA FINANZIARIA: UFFICIO DI RAGIONERIA E TRIBUTI

Visto si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147/bis del T.U.EE.LL. di cui al D.l.gs. 18.08.2000 nr. 267 e s.m.e.i., nonché **la regolare copertura finanziaria** ai sensi dell'art. 151 - comma 4 dell'art. 153 - comma 5 dell'art. 183 e art. 184 dello stesso T.U.EE.LL.

AUTORIZZA

- l'emissione del mandato di pagamento a rimborso a favore della suddetta creditrice sugli interventi dell'esercizio finanziario anno 2023 introiti Costo di Costruzione Oblazione ecc. con imputazione della spesa al Capitolo 352/0 codice 01.11-1.10.

Catenanuova li

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**