

Prot. n. 10488 del 12-09-2025

Nessi



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III SETTORE TECNICO

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
Next Generation EU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Competenze Strategiche

Determina n. 304 del 12/09/2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO, IN ADIACENZA ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA, NEL COMUNE DI CATENANUOVA - CUP: B45E25000030006

Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 – presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI - ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Vista la Determina Sindacale n. 33 del 30.07.2024 di attribuzione delle funzioni dirigenziali di P.O. del III Settore Tecnico all'Arch. Vito Palazzolo.

Vista la Determina Dirigenziale III Settore Tecnico n. 230 del 08.07.2025, con la quale individua l'Ing. Orazio Fontana, quale R.U.P. – dipendente Il Settore Tecnico del Comune di Catenanuova;

Premesso che:

- con il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 17 marzo 2025, n. 51, recante l'avvio della procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con l'avviso pubblico 17 marzo 2025, prot. n. 41142, per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;
- con l'avviso pubblico 2 aprile 2025, prot. n. 50734, di differimento dei termini per la presentazione

di manifestazioni di interesse al 30 aprile 2025;

- con il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 23 maggio 2025, n. 101, per il finanziamento dei comuni che hanno aderito al nuovo Piano di interventi per asili nido ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Preso atto, che il Comune di Catenanuova, è stato assegnatario del finanziamento di €. 480.000,00, per la realizzazione di un asilo nido, per n. 20 posti;

Preso atto che in data 30.07.2025 è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento di €.480.000,00 tra il Comune di Catenanuova ed il MIUR, per la “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO, IN ADIACENZA ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA, NEL COMUNE DI CATENANUOVA”, CUP B45E25000030006, selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Preso atto:

- Che con Determina dirigenziale n. 275 del 13.08.2025, è stato conferito l'incarico professionale per il servizio di progettazione, direzione lavori, CSE e CRE, all'arch. *Giuseppe Caramanna*, con studio professionale sito in via Angelo Valenti n. 117 ad Agira (En), P.IVA 01215310861, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Enna al n. 323, per un importo di €. 55.346,87 (€ 49.812,18 servizio + €. 1.992,49 cassa 4% + €.11.397,03 IVA 22%);
- Che con Determina Dirigenziale n. 276 del 13.08.2025, è stato conferito l'incarico professionale per il servizio di indagini geologiche al dott. Massimo la Delfa;
- Che in data 19.08.2025, il progettista arch. Giuseppe Caramanna, ha trasmesso gli elaborati progettuali architettonici;
- Che in data 19.08.2025 – protocollo n. 9552, è stato trasmesso il progetto per il rilascio del parere igienico sanitario all'ASP n. di Enna;
- Che in data 27.08.2025, il progettista arch. Giuseppe Caramanna, ha trasmesso gli elaborati progettuali economici e dei elaborati statici;
- Che in data 10.09.2025, è stato caricato sulla piattaforma del MIT – ANOIP, gli elaborati progettuali relativi ai calcoli statici, così come previsto dal D.lgs 36/2023;
- che con Delibera di G.C. n. 79 del 12.09.2024, è stato approvato il progetto da parte dell'Amministrazione Comunale;

Riconosciuta la propria competenza ad esprimere il parere tecnico sul progetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 12/2011 e dall'art. 41 del D.lgs 36/2023;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'arch. Giuseppe Caramanna, affidato tramite Determina del Dirigente n. 275 del 13.08.2025 composto dagli elaborati come segue:

N.	CODICE	TITOLO
RELAZIONI		
1	01-RE	Relazione tecnica generale
2	02-RE	Relazione sulla gestione dei materiali
3	03-RE	Relazione sulle risoluzioni delle interferenze
4	04-RE	Linee guida Piano ambientale di caratterizzazione
5	05-RE	Relazione DNSH
6	06-RE	Relazione sui principi CAM
ARCHITETTONICO		
7	01-AR	Inquadramento urbanistico
8	02-AR	Planimetria generale, pianta piano terra e copertura
9	03-AR	Prospetti e sezioni
STRUTTURE		
10	01-ST	Relazione Generale Strutture
11	02-ST	Fascicolo dei calcoli
12	03-ST	Relazione geotecnica
13	04-ST	Calcolo e Verifica dei solai
14	05-ST	Relazione sui materiali
15	06-ST	Pianta fondazioni quota 0.00
16	07-ST	Pianta impalcato quota m. 3.30
17	08-ST	Tabella pilastri dal n.1 al n.26
18	09-ST	Pilastrate dal n.1 al n.26
19	10-ST	Travi fondazione quota 0,00
20	11-ST	Travi elevazione quota 3.30
IMPIANTI MECCANICI		
21	01-ME	Relazione tecnica - Impianti Meccanici
22	02-ME	Relazione sul contenimento dei consumi energetici - ex L.10/91
23	03-ME	Schemi funzionali HVAC e produzione ACS
24	04-ME	Schema funzionale - Impianto scarichi
IMPIANTI ELETTRICO E FOTOVOLTAICO		
25	01-EF	Relazione Tecnica Impianto Elettrico
26	02-EF	Schemi unifilari
27	03-EF	Relazione Impianto Fotovoltaico
IMPIANTO ANTINCENDIO		
28	02-IA	Relazione sui criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro
SICUREZZA		
29	01-SIC	PSC - Relazione generale
30	02-SIC	PSC - Costi sicurezza
31	03-SIC	PSC - Diagramma di Gantt
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA		
32	01-DE	Capitolato speciale di appalto e schema di contratto
33	02-DE	Computo metrico estimativo
34	03-DE	Elenco dei prezzi unitari
35	04-DE	Analisi dei prezzi unitari
36	05-DE	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera

37	06-DE	Quadro economico
38	07-DE	Cronoprogramma
39	08-DE	Piano di Manutenzione

Che il progetto esecutivo redatto è inerente agli *REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO, IN ADIACENZA ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA, NEL COMUNE DI CATENANUOVA - CUP: B45E25000030006* - Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 – presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, ha importo complessivo: € 479.995,27 di cui € 341.960,00 per i lavori e € 147.995,27 per somme a disposizione, così distinti:

QUADRO ECONOMICO			
A1	Importo lavori a base d'asta		332.000,00 €
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		9.960,00 €
A3	Indicazione incidenza della manodopera	59.760,00 €	
A	TOTALE LAVORI		341.960,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA 10% SUI LAVORI	34.196,00 €	
2	COMPETENZE TECNICHE PROGETTAZIONE DIREZIONE DEI LAVORI MISURA E CONTABILITA' COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDI SPECIALISTICI IMPIANTI	63.000,00 €	
3	COMPETENZE TECNICHE PER COLLAUDO STATICO	3.157,84 €	
4	CASSA 4 % SU 2	2.520,00 €	
5	IVA 22% SU (2+4)	14.414,40 €	
6	CASSA 4 % SU 3	126,31 €	
7	IVA 22% SU (3+6)	722,51 €	
8	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE art 45 D.Lgs 36/2023	5.312,00 €	
9	PARERI ASP E VIGILI DEL FUOCO	900,00 €	
10	CONTRIBUTO ANAC	250,00 €	
11	SPESE PER ALLACCI	395,00 €	
12	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA	4.000,00 €	
13	IMPREVISTI 5% SULL'IMPORTO LAVORI	17.098,00 €	
14	COMPETENZE TECNICHE PER GEOLOGO	1.500,00 €	
15	CASSA 4% SU 14	60,00 €	
16	IVA 22% SU (14+15)	343,20 €	

SOMMANO TOTALI SOMME A DISPOSIZIONE	147.995,27 €
TOTALE PROGETTO	479.995,27 €

Preso atto che la somma di €. 480.000,00 oggetto del finanziamento è stata prevista nel capitolo 253 – codice bilancio 1.05-2.02 del bilancio 2025;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e d) del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro[1] ed inferiore a 1.000.000 euro;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori:	euro 368.500,00
di cui:		
a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punti b):		euro 361.000,00
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):		euro 7.500,00

Visto che ci sono le condizioni per l'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 operatori economici, individuati presso l'elenco del portale MEPA;

Preso atto che le categorie sono le seguenti:

codice SOA	Descrizione	Importo	Classifica	percentuale
OG1				
SCORPORABILIE E	Edifici civili e industriali	€. 274.500,00	II	74,49 %
			b) Obbligo di qualificazione	

SUBAPPLATBILI				
OG11		€. 94.000,00	I	25,51 %
SUBAPPLATBILI	Impianti tecnologici		b) Obbligo di qualificazione	

Dare atto che eventuale subappalto è consentito nel rispetto dell'art. 119 commi del D.Lgs. n. 36/2023, che dovrà essere dichiarato in sede di gara;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

1 – le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 – di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO, IN ADIACENZA ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA, NEL COMUNE DI CATENANUOVA", CUP B45E25000030006, selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;

3 – di prendere e dare atto che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati sulla base tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti – presso il portale MEPA;

4 – di approvare il disciplinare di gara ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

5 – di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento di G.C. n.79 del 12.09.2025;

6 – di prendere atto che le categorie e gli importi di gara sono i seguenti:

codice SOA	Descrizione	Importo	Classifica	percentuale
OG1		€. 274.500,00	II	74,49 %
SCORPORABILE E SUBAPPLATBILI	Edifici civili e industriali		b) Obbligo di qualificazione	
OG11		€. 94.000,00	I	25,51 %
SUBAPPLATBILI	Impianti tecnologici		b) Obbligo di qualificazione	

7 – di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;

8 – Dare atto che la somma di €. 480.000,00 oggetto del finanziamento è stata prevista nel capitolo 253 – codice bilancio 1.05-2.02 del bilancio 2025;

9 - Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Il Resp.le Unico del Progetto
Ing. Orazio Fontana






Il Resp.le III Settore Tecnico
arch. Vito Palazzolo

