



**COMUNE DI CATENANUOVA**  
Provincia di Enna  
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Ambiente e Lavori Pubblici

Prot. del

DETERMINAZIONE nr. 26 del 28/01/2026

**OGGETTO:** Lavori inerenti agli: **Interventi per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della Casa Comunale - CUP B44J17000030002.**

*Approvazione Atti contabili finali e CRE*

**IL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE**

**PREMESSO che:**

- Gli Interventi per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della casa comunale" CUP B44J17000030002 sono stati finanziati con l'Azione 4.1.1 del PO FESR 2014 -2020 per un importo pari ad € 695.000,00;
- Il progetto esecutivo relativo agli lavori di "Interventi per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della Casa Comunale è stato redatto dall'operatore economico Engeo Associati – Engineering & Geology con sede in Catania via Pasubio n. 45;
- Il suddetto progetto prevede l'esecuzione degli interventi atti a una riqualificazione dell'involucro edilizio ed un efficientamento degli impianti tecnologici, non solo ai fini di un miglioramento del confort per gli utenti, ma soprattutto per una riduzione delle spese di gestione dell'immobile conseguito anche mediante l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- il progetto di "Interventi per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della casa comunale" è stato approvato da Responsabile Unico del Procedimento con atto di validazione del 20/12/2019, per un importo di € 695.000,00, di cui € 502.000,00 per lavori ed € 193.00,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, così ripartito:

a)	Importo dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€	472.026,17
b)	Oneri per la sicurezza	€	29.973,83
A)	Importo complessivo dei lavori	€	502.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€	50.200,00
B.2)	Imprevisti	€	10.040,00
B.3)	Competenze tecniche prog. definitiva, esecutiva e D.L. (già assoggettate a ribasso)	€	77.796,62
B.4)	Oneri competenze tecniche prog. definitiva, esecutiva e D.L. (soggette a ribasso)	€	20.911,73
B.5)	Incentivi ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/15 (2%)	€	10.040,00
B.6)	Competenze tecniche per redazione APE e diagnosi energetica (oneri compresi)	€	5.286,66
B.7)	Competenze tecniche per collaudo (oneri compresi)	€	7.346,73
B.8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	€	2.000,00
B.9)	Spese per commissioni e gara	€	4.126,00
B.10)	Oneri conferimento a centro di recupero e riutilizzo (iva compresa)	€	2.477,26



B.11)	Dismissione eternit e conferimento a discarica autorizzata (iva compresa)	€	1.900,00	
B.12)	Contributo ANAC	€	375,00	
B.13)	Indennità di occupazione temporanea aree private	€	500,00	
	<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>193.000,00</b>	<b>€ 193.000,00</b>
	<b>COSTO DELL'OPERA</b>			<b>€ 695.000,00</b>

• A seguito di procedura di gara, di cui ai verbali di gara n.1 del 13/09/2021 e n.2 del 24/09/2021 è stato individuato quale aggiudicatario l'operatore economico "Calcestruzzi dello Stretto S.r.l." con sede in Messina in via Antonio Salandra n. 50 che ha offerto il ribasso del 35,8564% sull'importo a base d'asta pari ad € 472.026,17 oltre oneri sicurezza pari ad € 29.973,83 e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 332.748,41 oltre Iva come per legge;

- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07/03/2022 rep. n. 1934, registrato a Enna il 13/03/2023 al n. 9 serie I
- Il quadro economico rimodulato a seguito del contratto d'appalto viene così schematizzato:

a)	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>		€	472.026,17
b)	<b>Ribasso d'asta del 35,8564%</b>		-€	169.251,59
c)	<b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</b>		€	302.774,58
d)	<b>Oneri per la sicurezza</b>		€	29.973,83
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo dell'appalto</b>		<b>€</b>	<b>332.748,41</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
B.1)	IVA sui lavori 10%	€	33.274,84	
B.2)	Imprevisti	€	10.040,00	
B.3)	Competenze tecniche prog. Definitiva, esecutiva e D.L. (già assoggettate a ribasso)	€	77.796,62	
B.4)	Oneri competenze tecniche prog. Definitiva, esecutiva e D.L. (soggette a ribasso)	€	20.911,73	
B.5)	Incentivi ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/15 (2%)	€	10.040,00	
B.6)	Competenze tecniche per redazione APE e diagnosi energetica (oneri compresi)	€	5.286,66	
B.7)	Competenze tecniche per collaudo (oneri compresi)	€	7.346,73	
B.8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	€	2.000,00	
B.9)	Spese per commissioni e gara	€	4.126,00	
B.10)	Oneri conferimento a centro di recupero e riutilizzo (iva compresa)	€	2.477,26	
B.11)	Rimborso per dismissione eternit e conferimento a discarica autorizzata (iva compresa)	€	1.900,00	
	Contributo ANAC	€	375,00	
B.12)	Indennità di temporanea occupazione aree private	€	500,00	
	<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>176.074,84</b>	<b>€ 176.074,84</b>



	<b>Costo dell'opera</b>	€	<b>508.823,25</b>
	Ribasso d'asta del 35,8564%	€	169.251,59
	Iva su ribasso d'asta (10%)	€	16.925,16
	<b>IMPORTO DI FINANZIAMENTO</b>	€	<b>695.000,00</b>

- L'incarico di Direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione è stato conferito all'operatore economico Engeo Associati – Engineering & Geology, con la nomina del dott. ing. Salvatore Censabella quale Direttore dei lavori in oggetto.
- In data 19/01/2024 il Direttore dei lavori ai sensi del comma 2 dell'art. 8 del D.M. 49/2018 ha relazionato al RUP in merito alle sopravvenute condizioni che rendono necessaria la variazione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 reggente l'appalto.
- Il RUP con pec del 13/02/2024 ha autorizzato la redazione di una perizia di variante e suppletiva entro i limiti dell'importo finanziato e dunque senza considerare le economie derivanti dal ribasso d'asta.
- Con nota prot. 2772 del 04/03/2024 il RUP ha richiesto all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità l'autorizzazione al riutilizzo del ribasso d'asta ai fini della redazione della variante e per far fronte anche al "caro materiali".
- Il Direttore dei lavori con nota prot. 227-53-PB del 15/05/2024, avendo constatato che l'impegno della maggiore spesa non trova copertura tra le somme a disposizione del finanziamento a meno che non venga autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta ed ha chiesto al RUP indicazioni circa gli interventi ritenuti prioritari per redigere una perizia con riduzione di opere.
- Il RUP con nota prot. 5859 del 17/05/2024 ha disposto la sospensione dei lavori e le more del formale riscontro alla richiesta di utilizzo del ribasso da parte dell'Ente finanziatore ed a seguito dell'informazione assunta sulla non disponibilità del ribasso d'asta, con nota prot. 7628 del 27/06/2024 ha autorizzato la D.LL. a redigere variante rientrante nella casistica di cui al comma 1 lettera c dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 dando priorità agli interventi inerenti all'involucro dell'edificio.
- Con PEC del 23/07/2024 il Direttore dei lavori ha trasmesso la Perizia di variante e suppletiva n.1 sottoscritta digitalmente per accettazione dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori.
- Sulla Perizia di variante il RUP ha espresso con prot. 9637 del 13/08/2024 il proprio parere tecnico positivo.
- Con determinazione n.236 del 17/09/2024 il Responsabile del III Settore, dott. arch. Vito Palazzolo ha approvato la suddetta perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro economico:

a)	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	€	477.139,64
b)	<b>Ribasso d'asta del 35,8564%</b>	-€	171.085,10
c)	<b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</b>	€	306.054,54
d)	<b>Oneri per la sicurezza</b>	€	38.860,36
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	€	<b>344.914,90</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€	34.491,49
B.2)	Imprevisti	-	
	Competenze tecniche prog. Definitiva, esecutiva e D.L. (già		
B.3)	assoggettate a ribasso)	€	77.796,62



	Oneri competenze tecniche prog. Definitiva, esecutiva e D.L.		
B.4)	(soggette a ribasso)	€	20.911,73
B.5)	Incentivi ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/15 (2%)	€	10.040,00
B.6)	Competenze tecniche per redazione APE e diagnosi energetica (oneri compresi)	€	5.286,66
B.7)	Competenze tecniche per collaudo (oneri compresi)	-	
B.8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	-	
B.9)	Spese per commissioni e gara	€	4.126,00
B.10)	Oneri conferimento a centro di recupero e riutilizzo (iva compresa)	€	3.031,99
B.11)	Rimborso per dismissione eternit e conferimento a discarica autorizzata (iva compresa)	-	
B.12)	Contributo ANAC	€	375,00
B.13)	Indennità di temporanea occupazione aree private	€	500,00
B.14)	Competenze tecniche redazione perizia di variante (già assoggettate al ribasso del 14,25% e compreso oneri)	€	5.332,00
	Sommano	€	161.891,49
		€	<b>161.891,49</b>
	<b>Costo dell'opera</b>	€	<b>506.806,39</b>
	Ribasso d'asta del 35,8564%	€	171.085,10
	Iva su ribasso d'asta (10%)	€	17.108,51
	<b>IMPORTO DI FINANZIAMENTO</b>	€	<b>695.000,00</b>

**PRESO ATTO** che i lavori sono stati ultimati in data 09/10/2025 giusta certificato di ultimazione lavori del 14/10/2025

- che con nota introitata al Comune di Catenanuova con prot. 14582 del 16/12/2025 il Direttore dei lavori ha trasmesso l'assestamento delle partite contabili;
- che in data 19/12/2025 il Direttore dei lavori ha trasmesso lo stato finale dei lavori ed il relativo Certificato di regolare esecuzione;
- che il RUP ha redatto il quadro economico finale dei lavori che risulta come di seguito riportato:

Quadro economico		Progetto	Assestamento
a)	Importo dei lavori a base d'asta		€ 477.133,15
b)	Ribasso d'asta del 35,8564%		-€ 171.082,77
c)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 306.050,38
d)	Oneri per la sicurezza		€ 38.860,36
A)	Importo complessivo dell'appalto		<b>€ 344.910,74</b>
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€	34.491,07
B.2)	Imprevisti	-	
B.3)	Competenze tecniche prog. Definitiva, esecutiva e D.L. (già assoggettate a ribasso)	€	77.796,62



B.4)	Oneri competenze tecniche prog. Definitiva, esecutiva e D.L. (soggette a ribasso)	€	20.911,73	
B.5)	Incentivi ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/15 (2%)	€	10.040,00	
B.6)	Competenze tecniche per redazione APE e diagnosi energetica (oneri compresi)	€	5.286,66	
B.7)	Competenze tecniche per collaudo (oneri compresi)	-		
B.8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	-		
B.9)	Spese per commissioni e gara	€	4.126,00	
B.10)	Oneri conferimento a centro di recupero e riutilizzo (iva compresa)	€	2.458,38	
B.11)	Rimborso per dismissione eternit e conferimento a discarica autorizzata (iva compresa)	-		
B.12)	Contributo ANAC	€	375,00	
B.13)	Indennità di temporanea occupazione aree private	€	-	
B.14)	Competenze tecniche redazione perizia di variante (già assoggettate al ribasso del 14,25% e compreso oneri)	-	€ 5.332,00	
	Sommano	€	160.817,46	<b>€ 160.817,46</b>
	<b>Costo dell'opera</b>			<b>€ 505.728,20</b>
	Importo certificati bis (compreso Iva 10%)	€	92.539,43	
	Economie	€	96.732,37	
	<b>IMPORTO DI FINANZIAMENTO</b>			<b>€ 695.000,00</b>

**RITENUTO** che necessita approvare in linea amministrativa gli Atti di Contabilità Finale dei lavori e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione, nonché il Quadro finale dei Lavori sopra citati;

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016 n.50 – “Codice dei Contratti pubblici”;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n.207, per quanto ancora in vigore;

**VISTO** il D. Lgs 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii., recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale

#### **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso nella premessa

- 1) Di approvare gli Atti di Contabilità Finale ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “Interventi per promuovere l’eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell’edificio sede della casa comunale- CUP B44J17000030002”.
- 2) Approvare il Quadro Economico Finale dei lavori” dando atto che per la realizzazione dell’opera è stata necessaria la complessiva somma di € 505.728,20 oltre € 92.539,43 quale importo complessivo dei certificati bis (IVA compresa 10%). L’importo di € 96.732,37 sono invece le economie rispetto all’importo di finanziamento.



3) Trasmettere copia della presente all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, al R.U.P., alla D.LL., all'Impresa appaltatrice dei lavori ed al Responsabile del Settore Economico/Finanziario per le dovute conoscenze e gli eventuali provvedimenti di competenza, nonché al Responsabile del Settore AA.GG. per le relative pubblicazioni del presente atto sul sito del Comune di Catenanuova nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nell'Albo pretorio.



**Il Responsabile del Terzo Settore**  
Dott. Ing. Gaetano Mineo

*Atti dei dirigenti*