Messo

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero consorzio Comunale di Enna

SETTORE "UFFICIO TECNICO"

Prot. nr. 2541 del 22.02.2021

DETERMINAZIONE NR. 24 DEL 18.02.2021

OGGETTO: **"Centro strategico di raccolta dati e pianificazione degli interventi di prevenzione dei rischi ambientali e territoriali, relativi al territorio della Corona degli Erei"**
Approvazione Perizia di variante nr. 2.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UTC
arch. Vito Palazzolo
(nominato con Determina Sindacale n.4 del 22.01.2021)

PREMESSO:

- **che** il progetto dei lavori di realizzazione del **"Centro strategico di raccolta dati e pianificazione degli interventi di prevenzione dei rischi ambientali e territoriali, relativi al territorio della Corona degli Erei"** è stato redatto dall'operatore economico **Studio Tecnico Associato Ingg. ~~Giuseppe Mineo~~ & Paolo Scravaglieri**, risultato aggiudicatario a seguito di trattativa privata celebrata in data 07/04/2017, giusta affidamento prot. 3897 del 10/04/2017;
- **che** il progetto esecutivo è stato approvato e validato in data 12/11/2018;
- **che** con D.D.G. n.001541 del 25/06/2019 è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei lavori del "*Centro strategico di raccolta dati e pianificazione degli interventi di prevenzione dei rischi ambientali e territoriali, relativi al territorio della Corona degli Erei*" **CUP B46D17000190002**, **Codice Caronte SI_1_16773** per l'importo complessivo di **€ 485.000,00** di cui € 475.300,00 a carico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed € 9.700,00 a carico del Comune di Catenanuova;
- **che ~~il quadro~~** economico del progetto approvato, riportato dal DDG n. 001541/2019 è il seguente:

A) Lavori			
Importo dei lavori a base d'asta		€	332.957,43
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€	12.042,57
Importo complessivo dell'appalto		€	**345.000,00**
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
-IVA sui lavori 10%	€	34.500,00	
-Imprevisti	€	13.168,25	
-Competenze tecniche progettazione esecutiva, DL	€	41.423,69	
-Oneri Competenze tecniche	€	11.134,69	
-Competenze RUP	€	3.450,00	
-Oneri di conferimento centro di trasformazione	€	1.704,13	
-Contratti	€	2.500,00	
-Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	14.286,79	
-Oneri Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	3.491,69	
-Competenze tecniche Collaudo Statico oneri compresi	€	4.550,23	
-Competenze tecniche Collaudo Amministrativo oneri compresi	€	5.290,53	
-Costi elaborazione del consuntivo scientifico	€	3.500,00	
-Spese per prove e verifiche di laboratorio	€	1.000,00	
	€	**140.000,00**	**€ 140.000,00**
Sommano			**€ 485.000,00**

- **che** a seguito di celebrazione di procedura negoziata con determinazione n.125 del 30/12/2019 del Responsabile del IV Settore UTC è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria l'impresa individuale "Debole Gaetano" con sede a Leonforte in via Macello n.18, che ha offerto un ribasso percentuale del 32,542% sull'importo a base d'asta di € 332.957,43 e quindi per l'importo contrattuale di € 236.648,99 oltre IVA, di cui € 12.042,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **che** i lavori, nel rispetto dei tempi di cui all'art. 8 del D.D.G. n. 001541 del 25/06/2019, sono stati consegnati in data 12.12.2019, in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, giusta disposizione del R.U.P., prot. nr 12032 del 09.12.2019;
- **che** il contratto d'appalto è stato stipulato con la ditta Debole Gaetano in data 2 Marzo 2020, n. 1899 di Repertorio e regolarmente registrato alla competente Agenzia delle Entrate al nr. 1028 del 16.04.2020-Serie IT;
- **che** in data 13/03/2020, vista la richiesta di sospensione avanzata dall'impresa a causa dell'emergenza Covid-19 e la Pec del RUP in pari data, ritenuta la circostanza necessaria e di pubblico interesse, è stata disposta l'immediata sospensione dei lavori;
- **che** con Determinazione del Responsabile Unico del procedimento n. 77 del 21 luglio 2020 è stata approvata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii, la perizia di variante e suppletiva n.1, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A) Sommano i lavori				
Importo dei lavori a base d'asta			€	292.893,62
Ribasso d'asta offerto dall'impresa (32,542 %)			-€	95.313,44
Importo lavori aggiudicati			€	197.580,18
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)			€	46.606,38
Importo di contratto			€	**244.186,56**
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne				
-IVA sui lavori il 10%	€	24.418,66		
-Imprevisti	€	-		
-Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, DL (al netto del ribasso)	€	41.423,69		
-Oneri Comp. Tec. Prog. D.LL.,	€	11.134,69		
- Competenze tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri e Iva (al netto del ribasso)	€	15.823,88		
- Competenze tecniche redazione certificato regolare esecuzione ,compreso oneri e Iva (al netto del ribasso d'asta)	€	2.512,99		
-Competenze ex art.113 D.Lgs 50/2016	€	3.450,00		
-Oneri di conferimento centro di trasformazione	€	1.704,13		
-Contratti	€	2.500,00		
-Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	14.286,79		
-Oneri Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	3.491,69		
-Competenze Tecniche Collaudo Statico (oneri compresi)	€	4.550,23		
- Competenze tecniche per collaudo T.A. (oneri compresi)	€	-		
-Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto art. 250 del DPR 207/10	€	3.500,00		
-Spese per prove e verifiche di laboratorio	€	2.000,00		

-Allacci e contratti	€	1.500,00		
	€	**132.296,75**	€	**132.296,75**
Importo effettivamente disponibile			€	**376.483,31**
Di cui:				
Importo a carico del Comune di Catenanuova (2% , come da decreto di finanziamento)	€	7.316,28		
Importo a carico del Comune di Catenanuova (Suppletivo, per emergenza Covid 19)	€	10.669,41		
Importo totale a carico del Comune di Catenanuova	***€***	***17.985,69***		
Importo a carico dell' Ente Finanziatore (98%)	***€***	***358.497,62***		
a sommare economie da ribasso d'asta + IVA offerto sull'importo a base di gara, di cui:				
a favore dell'Ente Finanziatore			*€*	*116.802,39*
a favore del Comune di Catenanuova			*€*	*0,00*
Sommano (Costo dell'opera)			***€***	***493.285,69***

- **che** la suddetta perizia di variante e suppletiva ha comportato l'aumento dell'importo complessivo del quadro economico (€ 493.285,69) rispetto a quanto previsto nel D.D.G. n. 001541 del 27/06/2019 (485.000,00) restando salvi gli obiettivi del progetto e senza alterare la natura generale del contratto.
- **che** le suddette somme in più (€ 8.285,69) ed in aggiunta alla quota di cofinanziamento prevista (€ 9.700,00) trovano copertura finanziaria a carico il Comune di Catenanuova, che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n.10 del 12/01/2018, ha già impegnato la somma complessiva di € 20.200,00 al cod. 01.05-2.02 del bilancio 2018;
- **che** in data 24/07/2020 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione n. 1 registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Enna in data 02/08/2020 al n.1259 serie 3°;
- **che** durante il sopralluogo esperito in data 06/08/2020 dalla Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Enna, che esercita l'alta sorveglianza si è discusso sull'opportunità di non tralasciare la finitura della copertura a cupole dell'edificio, la quale era prevista in progetto con lamina di rame e che era stata stralciata dai lavori nella perizia di variante e suppletiva n.1, ritenendo condivisibile la soluzione di rifinire la copertura a cupole mediante la realizzazione di intonaco cocciopesto.
- **che** al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Enna si è reso necessario redigere una Perizia di variante n. 2.

VISTA la relazione della D.LL. trasmessa con nota del 14/09/2020;

PRESO ATTO della necessità di redigere una variante n. 2 scaturita dall'esigenza di adeguarsi alle disposizioni impartite dalla Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Enna durante l'esercizio di alta sorveglianza, per la cui esecuzione è risultato indispensabile concordare i relativi prezzi unitari.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.M. 7 marzo 2018 n.49:

- che le variazioni necessarie a far fronte alle problematiche sopra descritte sono ascrivibili alla casistica di cui al comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Codice degli appalti;

- che la necessità di apportare delle variazioni non è imputabile alla stazione appaltante in quanto non prevedibile al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori.
- che le variazioni apportate non alterano la natura generale del contratto.

VISTA:

- la perizia di variante n. 2 trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 29/09/2020 e sottoscritta dall'Impresa appaltatrice, il cui importo ammonta a complessive € 244.186,56 al netto del ribasso d'asta del 32,542% e pertanto senza incremento di spesa rispetto all'importo dell'atto di sottomissione n.1 di cui alla Perizia di variante e suppletiva n.1
- che detta perizia contempla gli allegati di cui al sottostante elenco:

Elaborato	Allegato	Tavola	Descrizione
1	1		Relazione illustrativa;
2	2	1	Piante, prospetti, sezioni e particolare intervento su copertura a cupola
3	3		Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.2;
4	4		Analisi dei prezzi;
5	5		Computo metrico estimativo;
6	6		Quadro comparativo
7	7		Quadro di incidenza percentuale della manodopera

- la formulazione di n. 1 nuovo prezzo unitario desunto da analisi con il quale vengono contrattualizzate tutte le variazioni introdotte

CONSIDERATO che:

- Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice degli appalti sono ammesse modifiche la cui la necessità è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione appaltante, e che fra le già menzionate circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, nel caso specifico la disposizione avuta dalla Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Enna;
- Le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della perizia di variante n. 2 desunte dalla relativa relazione sono conformi alle norme vigenti in quanto riconducibili alla casistica sopra citata;
- La suddetta perizia di variante non comporta aumento dell'importo del quadro economico rispetto a quanto previsto nell'atto di sottomissione n. 1 restando salvi gli obbiettivi del progetto senza alterare la natura generale del contratto.
- L'Impresa appaltatrice ha regolarmente sottoscritto gli elaborati di perizia, ivi compreso lo schema di atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi senza sollevare riserva alcuna.

RITENUTO pertanto che:

- è opportuno approvare, tutto quanto sopra accertato, visto e considerato, la perizia di variante n. 2 oggetto del presente provvedimento, redatta dalla Direzione lavori dott. ing. Giuseppe Mineo e dott. arch. Salvatore Scicolone e sottoscritta dall'Impresa appaltatrice senza riserve;
- si può altresì approvare, ai sensi del comma 5 dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n.49, il nuovo prezzo esposto nello "Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi n. 2" allegato alla perizia n. 2, che è stato desunto da apposita analisi, redatta ai sensi della normativa vigente.

VISTO

- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 - *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture* e ss.mm.ii..
- gli articoli ancora in vigore del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 - *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*.
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*"

DETERMINA

1. Di esprimere parere tecnico favorevole sulla variante in corso d'opera n. 2 citata in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., quindi approvare la perizia di variante n. 2 comprensiva dei nuovi prezzi (art.8 c.5 D.M. 49/2018) redatta dalla Direzione dei Lavori dott. ing. Giuseppe Mineo e dott. arch. Salvatore Scicolone in data 09/2020 e sottoscritta dall'Impresa appaltatrice Debole Gaetano, senza riserve, la quale riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A) Sommano i lavori				
Importo dei lavori a base d'asta			€	292.893,62
Ribasso d'asta offerto dall'impresa (32,542 %)			-€	95.313,44
Importo lavori aggiudicati			€	197.580,18
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)			€	46.606,38
Importo di contratto			€	**244.186,56**
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne				
-IVA sui lavori il 10%	€	24.418,66		
-Imprevisti	€	-		
-Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, DL (al netto del ribasso)	€	41.423,69		
-Oneri Comp. Tec. Prog. D.LL.,	€	11.134,69		
- Competenze tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri e Iva (al netto del ribasso)	€	15.823,88		
- Competenze tecniche redazione certificato regolare esecuzione ,compreso oneri e Iva (al netto del ribasso d'asta)	€	2.512,99		

-Competenze ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€	3.450,00		
-Oneri di conferimento centro di trasformazione	€	1.704,13		
-Contratti	€	2.500,00		
-Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	14.286,79		
-Oneri Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	3.491,69		
-Competenze Tecniche Collaudo Statico (oneri compresi)	€	4.550,23		
- Competenze tecniche per collaudo T.A. (oneri compresi)	€	-		
-Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto art. 250 del DPR 207/10	€	3.500,00		
-Spese per prove e verifiche di laboratorio	€	2.000,00		
-Allacci e contratti	€	1.500,00		
	€	**132.296,75**	€	**132.296,75**
Importo effettivamente disponibile			€	**376.483,31**
Di cui:				
Importo a carico del Comune di Catenanuova (2% , come da decreto di finanziamento)	€	7.316,28		
Importo a carico del Comune di Catenanuova (Suppletivo, per emergenza Covid 19)	€	10.669,41		
Importo totale a carico del Comune di Catenanuova	***€***	***17.985,69***		
Importo a carico dell' Ente Finanziatore (98%)	***€***	***358.497,62***		
a sommare economie da ribasso d'asta + IVA offerto sull'importo a base di gara, di cui:				
a favore dell'Ente Finanziatore			*€*	*116.802,39*
a favore del Comune di Catenanuova			*€*	*0,00*
Sommano (Costo dell'opera)			*€*	***493.285,69***

2. Trasmettere copia della presente all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, alla Direzione lavori, al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e all'Impresa esecutrice dei lavori per le dovute conoscenze e per quanto di loro competenza, nonché al responsabile del settore AA.GG. di questo Comune per le dovute pubblicazioni di rito del presente atto;
3. Riservarsi ogni ulteriore e successivo provvedimento, qualora l'Ente Regionale finanziatore, dovesse autorizzare l'utilizzo del ribasso d'asta a causa pandemia da Covid-19.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Vito Palazzolo

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dott. Arch. Vito Palazzolo