

**COMUNE DI CATENANUOVA**

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

III SETTORE TECNICO**S.U.A.P.**Prot.Gen.n. 11071 del 23/09/2024

DETERMINAZIONE NR. 239

DEL 19-09-2024

Oggetto: Versamento imposta di registro, sanzione e interesse relativa al rinnovo contratto di locazione del capannone individuato al nr. 04 presso l'area artigianale in località "Piano Mulino" del Comune di Catenanuova.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

(Nominato dal Sindaco con Determina Sindacale nr. 33 del 03 luglio 2024)

Considerato che,

- occorre garantire il pagamento dell'imposta di registro del rinnovo contratto di locazione dell'opificio nr. 04, assegnato alla ditta "R.G.M. srl", di Leonti Massimiliano P.Iva 01148910860;
- il DPR 26 aprile 1986, n. 131 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", stabilisce la tariffa del 2%, quale imposta di registro per locazioni e affitti per beni immobili di che trattasi;
- le spese per imposta di registrazione nel caso di specie ammontano complessivamente ad € 599,82 (in quanto l'importo del canone di locazione per sei anni è di complessivi € 29.990,88 e vanno ripartite al 50% tra locatore e il locatario;
- Vista la mancata comunicazione di rinnovo del contratto di anni due, occorre versare la sanzione che ammonta pari a € 30,00 e l'1% di interesse pari a € 6,00, che vanno ripartite al 50% tra locatore e il locatario;
- il locatario Leonti Massimiliano, ha provveduto a versare la quota parte ad Egli spettante pari ad € 317,90 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ente così ripartiti:
- imposta di registro € 299,90;
- sanzione per la mancata comunicazione del rinnovo contratto € 15,00
- l'1% di interesse € 3,00
- occorre che l'Ente versi il restante 50% da Esso dovuto;

Ritenuto opportuno demandare il materiale pagamento dell'imposta di registro, sanzione e interesse spettante al locatore, nella fattispecie al Comune di Catenanuova, all'economista provveditore per l'importo di € 635,82;

Dato atto che con Verbale di Deliberazione, del Consiglio Comunale, nr. 16 del 24.05.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione triennio 2024/2026;

per quanto detto sopra,

DETERMINA

- Impegnare, liquidare e pagare € 635,82, quale imposta di registro, sanzione e interessi relativa al rinnovo contratto di locazione di anni sei, dell'opificio nr.04 alla ditta "R.G.M.. SRL", di Leonti Massimiliano, P.IVA 01148910860;
- 1) Imputare la summenzionata spesa al codice 01.01-1.02, cap. 50/A del redigendo bilancio, esercizio 2024;
- 2) Effettuare il mandato dell'intero importo ad € 635,80 a nome dell'economista provveditore che provvederà al materiale pagamento dell'imposta di registro.
- 3) Pubblicare la presente sul sito on-line dell'Ente.

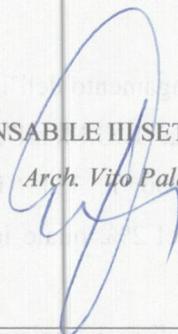
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.U.A.P.

Valenti Concetta




IL RESPONSABILE III SETTORE TECNICO

Arch. Vito Palazzolo



II SETTORE

ECONOMICO-FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone visto favorevole di regolarità contabile attestante alla copertura finanziaria come segue:

Imp. 266 codice 01.01-1.02, cap. 50/A del redigendo bilancio, esercizio 2024;



IL RESPONSABILE DELL'U.E.F.I

Dona Concetta Gula