



Messo

COMUNE DI CATENANUOVA
Libero consorzio Comunale di Enna
SETTORE "UFFICIO TECNICO"

Prot. nr. 13191 del 20.12.2022

DETERMINAZIONE NR. 230 DEL 20.12.2022

OGGETTO: "Centro strategico di raccolta dati e pianificazione degli interventi di prevenzione dei rischi ambientali e territoriali, relativi al territorio della Corona degli Erei"
Rimodulazione Quadro Economico di Perizia di Assestamento Partite Contabili a Fine Lavori.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UTC

(nominato con Determina Sindacale n.4 del 22.01.2021)

Richiamata la precedente determinazione nr. 68 del 03.08.2021 avente ad oggetto "Approvazione Perizia di Assestamento delle Partite Contabili a Fine Lavori dei lavori per la realizzazione di un centro strategico di raccolta dati e pianificazione degli interventi di prevenzione dei rischi ambientali e territoriali, relativi al territorio della Corona degli Erei"

Preso atto che con D.D.G. n.001541 del 25/06/2019 è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei lavori del "Centro strategico di raccolta dati e pianificazione degli interventi di prevenzione dei rischi ambientali e territoriali, relativi al territorio della Corona degli Erei" CUP B46D17000190002, Codice Caronte SI_1_16773 per l'importo complessivo di € 485.000,00 di cui € 475.300,00 a carico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed € 9.700,00 a carico del Comune di Catenanuova;

- che il quadro economico del progetto approvato, riportato dal DDG n. 001541/2019 è il seguente:

A) Lavori			
Importo dei lavori a base d'asta		€	332.957,43
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€	12.042,57
Importo complessivo dell'appalto		€	345.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
-IVA sui lavori 10%	€	34.500,00	
-Imprevisti	€	13.168,25	
-Competenze tecniche progettazione esecutiva, DL	€	41.423,69	
-Oneri Competenze tecniche	€	11.134,69	
-Competenze RUP	€	3.450,00	
-Oneri di conferimento centro di trasformazione	€	1.704,13	
-Contratti	€	2.500,00	
-Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	14.286,79	
-Oneri Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	3.491,69	
-Competenze tecniche Collaudo Statico oneri compresi	€	4.550,23	
-Competenze tecniche Collaudo Amministrativo oneri compresi	€	5.290,53	
-Costi elaborazione del consuntivo scientifico	€	3.500,00	
-Spese per prove e verifiche di laboratorio	€	1.000,00	
	€	140.000,00	€ 140.000,00
Sommano			€ 485.000,00

- che a seguito di celebrazione di procedura negoziata con determinazione n.125 del 30/12/2019 del Responsabile del IV Settore UTC è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria l'impresa individuale "Debole Gaetano" con sede a Leonforte in via Macello n.18, che ha offerto un ribasso percentuale del 32,542% sull'importo a base d'asta di € 332.957,43 e quindi per l'importo contrattuale di € 236.648,99 oltre IVA, di cui € 12.042,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il contratto d'appalto è stato stipulato con la ditta Debole Gaetano in data 2 Marzo 2020, n. 1899 di Repertorio e regolarmente registrato alla competente Agenzia delle Entrate al nr. 1028 del 16.04.2020-Serie IT;
- che con Determinazione del Responsabile Unico del procedimento n. 77 del 21 luglio 2020 è stata approvata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii, la perizia di variante e suppletiva n.1, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€	292.893,62
Ribasso d'asta offerto dall'impresa (32,542 %)	-€	95.313,44
Importo lavori aggiudicati	€	197.580,18
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	46.606,38
Importo di contratto	€	244.186,56

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

-IVA sui lavori il 10%	€	24.418,66	
-Imprevisti	€	-	
-Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, DL (al netto del ribasso)	€	41.423,69	
-Oneri Comp. Tec. Prog. D.LL.,	€	11.134,69	
- Competenze tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri e Iva (al netto del ribasso)	€	15.823,88	
- Competenze tecniche redazione certificato regolare esecuzione ,compreso oneri e Iva (al netto del ribasso d'asta)	€	2.512,99	
-Competenze ex art.113 D.Lgs 50/2016	€	3.450,00	
-Oneri di conferimento centro di trasformazione	€	1.704,13	
-Contratti	€	2.500,00	
-Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	14.286,79	
-Oneri Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	3.491,69	
-Competenze Tecniche Collaudo Statico (oneri compresi)	€	4.550,23	
- Competenze tecniche per collaudo T.A. (oneri compresi)	€	-	
-Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto art. 250 del DPR 207/10	€	3.500,00	
-Spese per prove e verifiche di laboratorio	€	2.000,00	
-Allacci e contratti	€	1.500,00	
	€	132.296,75	€ 132.296,75
<i>Importo effettivamente disponibile</i>			€ 376.483,31

Di cui:

Importo a carico del Comune di Catenanuova (2% , come da decreto di finanziamento)	€	7.316,28
Importo a carico del Comune di Catenanuova (Suppletivo, per emergenza Covid 19)	€	10.669,41
Importo totale a carico del Comune di Catenanuova	€	17.985,69
Importo a carico dell' Ente Finanziatore (98%)	€	358.497,62

a sommare economie da ribasso d'asta + IVA offerto sull'importo a base di gara, di cui:

<i>a favore dell'Ente Finanziatore</i>	€	116.802,39
<i>a favore del Comune di Catenanuova</i>	€	0,00
Sommano (Costo dell'opera)	€	493.285,69

- che la suddetta perizia di variante e suppletiva ha comportato l'aumento dell'importo complessivo del quadro economico (€ 493.285,69) rispetto a quanto previsto nel D.D.G. n. 001541 del 27/06/2019 (485.000,00) restando salvi gli obiettivi del progetto e senza alterare la natura generale del contratto.
- **che** le suddette somme in più (€ 8.285,69) ed in aggiunta alla quota di cofinanziamento prevista (€ 9.700,00) trovano copertura finanziaria a carico il Comune di Catenanuova, che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n.10 del 12/01/2018, ha già impegnato la somma complessiva di € 20.200,00 al cod. 01.05-2.02 del bilancio 2018;
- che durante il sopralluogo esperito in data 06/08/2020 dalla Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Enna, che esercita l'alta sorveglianza si è discusso sull'opportunità di non tralasciare la finitura della copertura a cupole dell'edificio, la quale era prevista in progetto con lamina di rame e che era stata stralciata dai lavori nella perizia di variante e suppletiva n.1, ritenendo condivisibile la soluzione di rifinire la copertura a cupole mediante la realizzazione di intonaco cocciopesto.
- che al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Enna si è reso necessario redigere una Perizia di variante n. 2.

PRESO ATTO della necessità di redigere una variante n. 2 scaturita dall'esigenza di adeguarsi alle disposizioni impartite dalla Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Enna durante l'esercizio di alta sorveglianza, per la cui esecuzione è risultato indispensabile concordare i relativi prezzi unitari.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.M. 7 marzo 2018 n.49:

- che le variazioni necessarie a far fronte alle problematiche sopra descritte sono ascrivibili alla casistica di cui al comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Codice degli appalti;
- che la necessità di apportare delle variazioni non è imputabile alla stazione appaltante in quanto non prevedibile al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori.
- che le variazioni apportate non alterano la natura generale del contratto.

VISTA:

- la perizia di variante n. 2 trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 29/09/2020 e sottoscritta dall'Impresa appaltatrice, il cui importo ammonta a complessive € 244.186,56 al netto del ribasso d'asta del 32,542% e pertanto senza incremento di spesa rispetto all'importo dell'atto di sottomissione n.1 di cui alla Perizia di variante e suppletiva n.1
- che detta perizia di variante nr. 2 è stata approvata con determinazione nr. 24 del 18/02/2021, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) Sommano i lavori			
Importo dei lavori a base d'asta	€		292.893,62
Ribasso d'asta offerto dall'impresa (32,542 %)	-€		95.313,44
Importo lavori aggiudicati	€		197.580,18
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€		46.606,38
Importo di contratto	€		244.186,56
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
-IVA sui lavori il 10%	€	24.418,66	
-Imprevisti	€	-	
-Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, DL (al netto del ribasso)	€	41.423,69	
-Oneri Comp. Tec. Prog. D.LL.,	€	11.134,69	
- Competenze tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri e Iva (al netto del ribasso)	€	15.823,88	
- Competenze tecniche redazione certificato regolare esecuzione ,compreso oneri e Iva (al netto del ribasso d'asta)	€	2.512,99	

-Competenze ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€	3.450,00	
-Oneri di conferimento centro di trasformazione	€	1.704,13	
-Contratti	€	2.500,00	
-Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	14.286,79	
-Oneri Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	3.491,69	
-Competenze Tecniche Collaudo Statico (oneri compresi)	€	4.550,23	
- Competenze tecniche per collaudo T.A. (oneri compresi)	€	-	
-Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto art. 250 del DPR 207/10	€	3.500,00	
-Spese per prove e verifiche di laboratorio	€	2.000,00	
-Allacci e contratti	€	1.500,00	
	€	<u>132.296,75</u>	€ <u>132.296,75</u>
<i>Importo effettivamente disponibile</i>			€ <u>376.483,31</u>
Di cui:			
Importo a carico del Comune di Catenanuova (2% , come da decreto di finanziamento)	€	7.316,28	
Importo a carico del Comune di Catenanuova (Suppletivo, per emergenza Covid 19)	€	<u>10.669,41</u>	
Importo totale a carico del Comune di Catenanuova	€	17.985,69	
Importo a carico dell' Ente Finanziatore (98%)	€	358.497,62	
<i>a sommare economie da ribasso d'asta + IVA offerto sull'importo a base di gara, di cui:</i>			
<i>a favore dell'Ente Finanziatore</i>	€	116.802,39	
<i>a favore del Comune di Catenanuova</i>	€	0,00	
Sommano (Costo dell'opera)	€	493.285,69	



CONSIDERATO che:

- I lavori sono stati ultimati in data 28/06/2021, come da Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- Ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del Codice degli Appalti è si è reso necessario redigere un'ulteriore Perizia finalizzata all'Assestamento delle Somme Finali a seguito ed in funzione delle spese rendicontate e di quelle previste ancora da svolgere, il tutto senza alterare la natura complessiva del contratto e nel rispetto delle previsioni della perizia di variante n.2 redatta in corso d'opera e approvata con Determinazione n. 24 del 18/02/202.

PRESO ATTO che:

- Con determinazione nr. 68 del 03.08.2021 è stata approvata la Perizia di variante di assestamento delle partite contabili a fine lavori, riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) Sommano i lavori	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 293.405,69
Ribasso d'asta offerto dall'impresa (32,542 %)	-€ 95.480,08
Importo lavori aggiudicati	€ 197.925,61
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 46.043,18
Importo di contratto	€ 243.968,79
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
-IVA sui lavori il 10%	€ 24.396,88

-Imprevisti	€	-	
-Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, DL (al netto del ribasso)	€	41.423,69	
-Oneri Comp. Tec. Prog. D.LL.,	€	11.134,69	
- Competenze tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri e Iva (al netto del ribasso)	€	15.823,88	
- Competenze tecniche redazione certificato regolare esecuzione ,compreso oneri e Iva (al netto del ribasso d'asta)	€	2.512,99	
-Competenze ex art.113 D.Lgs 50/2016	€	6.900,00	
-Oneri di conferimento centro di trasformazione	€	1.259,62	
-Contratti	€	-	
-Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	14.286,79	
-Oneri Indagini sulla Muratura e relazione geologica	€	3.491,69	
-Competenze Tecniche Collaudo Statico (oneri compresi)	€	-	
- Competenze tecniche per collaudo T.A. (oneri compresi)	€	-	
-Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto art. 250 del DPR 207/10	€	3.500,00	
-Spese per prove e verifiche di laboratorio	€	1.557,94	
-Allacci e contratti	€	6.226,34	
-Lavori in economia da pagare a liste	€	1.614,29	
	€	134.128,80	€ 132.514,51
<i>Importo effettivamente disponibile</i>			€ 376.483,30

Di cui:

Importo a carico del Comune di Catenanuova (2% , come da decreto di finanziamento)	€	7.316,28
Importo a carico del Comune di Catenanuova (Suppletivo, per emergenza Covid 19)	€	10.669,40
Importo totale a carico del Comune di Catenanuova	€	17.985,68
Importo a carico dell' Ente Finanziatore (98%)	€	358.497,62

a sommare economie da ribasso d'asta + IVA offerto sull'importo a base di gara, di cui:

<i>a favore dell'Ente Finanziatore</i>	€	116.802,39
<i>a favore del Comune di Catenanuova</i>	€	0,00
Sommano (Costo dell'opera)	€	493.285,69

Che da un attento controllo del sopra riportato quadro economico di assestamento delle partite contabile si riscontrato un errore di rifiuto relativo all'importo effettivamente disponibile;

RITENUTO pertanto che necessita rimodulare le partite contabili del Quadro Economico delle partite contabili a fine dei lavori;

VISTO

- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm. ed ii.;
- gli articoli ancora in vigore del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265"

DETERMINA

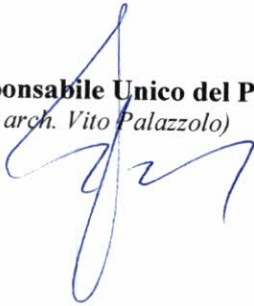
1. Rimodulare e per esso riapprovare il nuovo Quadro Tecnico Economico Finale, distinto come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA ASSESTAMENTO			
A) LAVORI			
A1)	Lavori a misura P.V.S. (sicurezza inclusa)	€ 339.448,87	
A2)	Incidenza manodopera		
A3)	Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso	€ 46.043,18	
	Lavori soggetti a ribasso d'asta (1+2)	€ 293.405,69	
	Ribasso d'asta 32,542%	€ 95.480,08	
	Restano	€ 197.925,61	
	Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso	€ 46.043,18	
	Importo complessivo dei lavori al netto	€ 243.968,79	€ 243.968,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Iva sui lavori 10%	€ 24.396,88	
2	Competenze tecniche per progettazione esecutiva, DL	€ 41.423,69	
3	CNPAIA 4% su B2	€ 1.656,95	
4	IVA 22% su B2+B3	€ 9.477,74	
5	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (oneri compresi)	€ 15.823,88	
6	Competenze tecniche redazione CRE	€ 2.512,99	
7	Art. 113 Incentivo funzioni tecniche	€ 6.900,00	
8	Oneri conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 1.259,62	
9	Indagini su muratura e relazione geologica	€ 14.286,79	
10	Oneri su indagini su muratura e relazione geologica	€ 3.491,69	
11	Costi elaboraz. del consuntivo scientifico previsto art. 250 del DPR 207	€ 3.500,00	
12	Spese per prove e verifiche di laboratorio	€ 1.557,94	
13	Allacci e contratti	€ 6.226,34	
14	Lavori in economie da pagare a liste	€ 1.614,29	
	Totale somme a disposizione	€ 134.128,80	€ 134.128,80
C) ECONOMIE			
1	Riduzione ribasso d'asta lavori principali, IVA compresa (quota reg.le)	€ 116.802,37	
2	Riduzione ribasso d'asta lavori principali, IVA compresa (quota com.le)	€ 2.383,72	
	Totale economie	€ 119.186,09	€ 119.186,09
	Costo totale intervento		€ 497.283,68
D) MAGGIORI ONERI			
1	Impegno comunale suppletivo per emergenza Covid 19	€ 10.669,40	
2	Riutilizzo parte del ribasso d'asta sui lavori principali (quota comunale)	€ 1.614,28	
	Sommano	€ 12.283,68	€ 12.283,68
	Importo progetto originario		€ 485.000,00

2. Dare atto che la rimodulazione del sopra riportato Quadro Tecnico Economico di Perizia di Assestamento delle Somme Contabili Finali non comporta maggiori oneri oltre quelli già impegnati con determina nr. 77 del 21.07.2020 che richiama la precedente determinazione nr. 10 del 12.01.2018;

3. Trasmettere copia della presente all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, alla Direzione lavori, al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e all'Impresa esecutrice dei lavori per le dovute conoscenze e per quanto di loro competenza, nonché al responsabile del settore AA.GG. di questo Comune per le dovute pubblicazioni di rito del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Vito Palazzolo)



Il Responsabile del Settore Tecnico
(arch. Vito Palazzolo)

