



COMUNE DI CATENANUOVA
Libero consorzio Comunale di Enna
III SETTORE UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 23 DEL 24.01.2025

OGGETTO: Lavori inerenti agli: **Interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici del Comune di Catenanuova (EN) - Adeguamento dell'Istituto "G. Marconi" Delibera CIPE n.97/2017 - Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 CUP B41G12000060001 CIG 7919376BCE**

Approvazione perizia assestamento partite contabili

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO che:

- Gli Interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici del Comune di Catenanuova (EN) - Adeguamento dell'Istituto "G. Marconi" Delibera CIPE n.97/2017 - Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 CUP B41G12000060001 CIG 7919376BCE sono stati finanziati dalla Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud per un importo pari ad € 1.000.000,00.
- Il progetto esecutivo relativo agli lavori di "Messa in sicurezza dell'Istituto Scolastico "G. Marconi" nel Comune di Catenanuova è stato redatto dall'operatore economico S.T.I.@ - Studio Tecnico Associato di Ingegneria e Architettura" con sede in Furci Siculo (ME) via Furcesi d'America n.5.
- Il suddetto progetto prevede l'esecuzione degli interventi di adeguamento strutturale volti alla messa in sicurezza dell'intero edificio, nonché la fruizione delle sole aule ubicate al piano terra.
- Detto progetto, verificato con verbale del 17/1/2021, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Giuseppe Maucieri con "Atto di validazione" del 17/12/2021, per un importo di € 1.000.000,00, di cui € 755.000,00 per lavori ed € 245.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso		725.879,25 €
di cui: per Oneri Sicurezza già inclusi nei lavori	7.671,57 €	
di cui: per Oneri specifici	21.449,18 €	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	29.120,75 €	29.120,75 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA (il 10%)	75.500,00 €	
Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €	
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €	
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €	
Incentivi ex art.113 del Codice	15.100,00 €	

Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €	
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €	
Oneri di conferimento a discarica	4.270,00 €	
Allacci e contratti	2.000,00 €	
Imprevisti	9.060,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	245.000,00 €	245.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		1.000.000,00 €

- Con determinazione n. 201 del 10/12/2021 è stato approvato il metodo di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori citati in oggetto nonché avviata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione di almeno 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.
- In data 29/12/2021 si è svolta la procedura negoziata di cui al verbale di gara redatto in pari data, dal quale risultava aggiudicatario l'operatore economico "VENEZIA S.r.l. -Edilizia e Restauri" con sede in Via delle Rovine n.51 Villafranca Sicula (AG) che ha offerto il ribasso del 34,8055% sull'importo a base d'asta pari ad € 725.879,25. L'aggiudicazione è divenuta definitiva con Determina n.37 del 18 febbraio 2022.
- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 24/02/2023 rep. n. 1958, registrato a Enna il 15/03/2023 al n. 768 serie 1T.
- Il quadro economico rimodulato a seguito del contratto d'appalto viene così schematizzato:

Lavori a base d'asta	725.879,25 €
a detrarre ribasso d'asta del 34,8055%	252.645,90 €
restano	473.233,35 €
a sommare sicurezza	29.120,75 €
Importo di contratto	502.354,10 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA (il 10%)	50.235,41 €
Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €
Incentivi ex art.113 del Codice	15.100,00 €
Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €
Oneri di conferimento a discarica	4.270,00 €
Allacci e contratti	2.000,00 €
Imprevisti	9.060,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	219.735,41 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	722.089,51 €
<i>a sommare ribasso d'asta</i>	<i>252.645,90 €</i>
<i>a sommare IVA su ribasso</i>	<i>25.264,59 €</i>
<i>Complessivamente</i>	<i>1.000.000,00 €</i>

- L'incarico di Direzione lavori, misure e contabilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione è stato conferito all'arch. Maria Famiani,

rappresentante dello “Studio Tecnico Associato di Ingegneria e Architettura S.T.I.@ -” con sede in Furci Siculo (ME) affidatario dei servizi di ingegneria di progettazione esecutiva e Direzione lavori.

- I lavori sono stati consegnati in data 14/03/2023.
- Con nota del 10.10.2023 prot. nr. 11946 il Direttore dei Lavori ha relazionato, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in merito alle sopravvenute condizioni -emerse a seguito delle demolizioni effettuate- che rendono necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva (comma 1 lettera c dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016).
- Con nota prot.11949 del 10/10/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto all'Ente finanziatore di autorizzare l'utilizzo del ribasso d'asta al fine di redigere la sopra citata perizia; nelle more della suddetta autorizzazione e per evitare di sospendere i lavori con nota prot. 12916 del 03.11.2023 il RUP ha ordinato al Direttore dei lavori la redazione di una variante entro l'importo contrattuale, dando priorità agli interventi di messa in sicurezza delle strutture dell'edificio scolastico, ed in particolare della copertura.
- Con nota prot. 8175 del 14/12/2023 la Presidenza del Consiglio dei ministri ha confermato il finanziamento di € 1.000.000, specificando le condizioni che rendono autorizzabile l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta.
- Con nota prot. nr. 14819 del 20/12 /2023 IL RUP ha trasmesso la suddetta nota alla Direzione Lavori autorizzando la redazione di una perizia di variante e suppletiva alle condizioni imposte dal Ministero, ovvero entro i limiti del punto j della delibera CIPE n.25/2016 (variante riconducibile alla casistica di cui al comma 1) lettera c) dell'art. 106 del D.lgs.50/2016, circostanze imprevedute e imprevedibili).
- La suddetta Perizia di Variante e suppletiva è stata approvata in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12/2011 e art.8 del D.M. 49/2018 con parere del 01/03/2024 ed in linea amministrativa con Determinazione del Responsabile del III Settore n.61 del 13/03/2024.
- Il quadro economico di perizia rimodulato anche nelle somme a disposizione risulta il seguente:

LAVORI	915.491,52 €
di cui: per Oneri Sicurezza inclusi nei lavori	9.302,33 €
di cui: per Oneri specifici	31.130,74 €
Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso	40.433,07 €
restano a base d'asta	875.058,45 €
a detrarre ribasso d'asta del 34,8055%,	304.568,47 €
restano	570.489,98 €
a sommare sicurezza	40.433,07 €
Importo di contratto	610.923,05 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA (il 10%)	61.092,31 €
Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €
Incentivi ex art.113 del Codice	18.309,83 €
Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €
Oneri di conferimento a discarica	6.252,50 €

Allacci e contratti	2.691,44 €
Competenze perizia compreso Cassa e IVA (al netto del ribasso)	15.319,28 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	242.735,36 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	853.658,41 €
CARO MATERIALI IVA compresa	146.341,59 €
Complessivamente	1.000.000,00 €

- in data 21/10/2024 è stato redatto il Certificato di ultimazione lavori con il quale veniva sancito che, ad eccezione di lavorazioni del tutto marginali, i lavori sono stati ultimati in data 14/10/2024.
- Il Direttore dei lavori con pec del 16.12.2024 ha trasmesso la perizia di assestamento delle partite contabili
- Il quadro economico di raffronto allegato all'assestamento delle partite contabili risulta il seguente:

	progetto	post gara	perizia suppletiva	assestamento
LAVORI	755.000,00 €	755.000,00 €	915.491,52 €	909.039,19 €
Lavori soggetti a ribasso				
di cui: per Oneri Sicurezza già inclusi nei lavori	7.671,57 €	7.671,57 €	9.302,33 €	9.302,33 €
di cui: per Oneri specifici	21.449,18 €	21.449,18 €	31.130,74 €	31.076,94 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	29.120,75 €	29.120,75 €	40.433,07 €	40.379,27 €
restano a base d'asta		725.879,25 €	875.058,45 €	868.659,92 €
a detrarre ribasso d'asta		252.645,90 €	304.568,47 €	302.341,43 €
restano		473.233,35 €	570.489,98 €	566.318,49 €
a sommare sicurezza		29.120,75 €	40.433,07 €	40.379,27 €
Importo di contratto		502.354,10 €	610.923,05 €	606.697,76 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA (il 10%)	75.500,00 €	50.235,41 €	61.092,31 €	60.669,78 €
Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €	75.123,00 €	75.123,00 €	75.123,00 €
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €	20.193,06 €	20.193,06 €	20.193,06 €
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €	12.832,72 €	12.832,72 €	12.832,72 €
Incentivi ex art.113 del Codice	15.100,00 €	15.100,00 €	18.309,83 €	11.882,72 €
Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €	24.239,16 €	24.239,16 €	24.239,16 €
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €	6.682,06 €	6.682,06 €	6.682,06 €
Oneri di conferimento a discarica	4.270,00 €	4.270,00 €	6.252,50 €	12.134,73 €
Allacci e contratti	2.000,00 €	2.000,00 €	2.691,44 €	3.000,00 €
Imprevisti	9.060,00 €	9.060,00 €	0,00 €	0,00 €
Competenze perizia compreso oneri (al netto del ribasso)			15.319,28 €	15.319,28 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	245.000,00 €	219.735,41 €	242.735,36 €	242.076,51 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	1.000.000,00 €	722.089,51 €	853.658,41 €	848.774,27 €
CARO MATERIALI IVA compresa (10%)			146.341,59 €	151.225,73 €
a sommare ribasso d'asta		252.645,90 €		
a sommare IVA su ribasso		25.264,59 €		
Complessivamente	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €

ESAMINATA unitamente con il RUP la documentazione facente parte dell'asestamento delle partite contabili che riguardano esclusivamente delle modeste variazioni di quantità e che comportano una lieve riduzione dell'importo contrattuale.

CONSIDERATO altresì che è necessario procedere all'approvazione del quadro economico così come rimodulato

ACCERTATO:

- Che le modifiche e/o integrazioni sopra descritte riguardano essenzialmente modeste variazioni delle quantità delle lavorazioni previste in perizia e che comunque l'importo nascente risulta inferiore a quello contrattualizzato nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi del 03/04/2024 registrato ad Agrigento in data 11/04/2024 al n.159 serie 3.
- Che la variazione dei lavori non eccede il limite di cui al comma 12 dell'art.106 del D.Lgs 50/2016.
- Che le modifiche sopra esposte non alterano la natura complessiva del contratto, restando salvo il perseguimento degli obiettivi del progetto.

CONSIDERATO che:

- A seguito della suddetta perizia di assestamento delle partite contabili il nuovo importo contrattuale ammonta al netto del ribasso d'asta a € 606.697,76 di cui € 40.379,27 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi con un decremento di spesa pari a € 4.225,29 rispetto all'importo contrattuale di cui all'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi del 03/04/2024 registrato ad Agrigento in data 11/04/2024 al n.159 serie 3, restando salvi gli obiettivi del progetto e senza alterare la natura generale del contratto;
- L'Impresa appaltatrice ha regolarmente sottoscritto gli elaborati di perizia.

Vista la proposta del RUP facente parte integrante e sostanziale del presente atto

Ritenuto di dover approvare in linea amministrativa la suddetta perizia di assestamento delle partite contabili;

DETERMINA

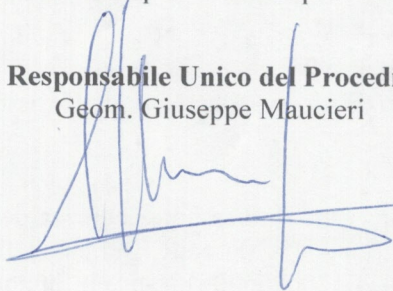
1) Di approvare la perizia di assestamento delle partite contabili "Interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici del Comune di Catenanuova (EN) - Adeguamento dell'Istituto "G. Marconi" Delibera CIPE n.97/2017 - Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013. CUP B41G12000060001 per un importo complessivo dell'opera pari a € 1.000.000,00 di cui € 606.697,76 di contratto compresi € 40.379,27 per oneri sicurezza e € 242.076,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed ulteriori € 151.225,73 per caro materiali come esposto nel seguente quadro economico:

	progetto	post gara	perizia suppletiva	assestamento
LAVORI	755.000,00 €	755.000,00 €	915.491,52 €	909.039,19 €
Lavori soggetti a ribasso				
di cui: per Oneri Sicurezza già inclusi nei lavori	7.671,57 €	7.671,57 €	9.302,33 €	9.302,33 €
di cui: per Oneri specifici	21.449,18 €	21.449,18 €	31.130,74 €	31.076,94 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	29.120,75 €	29.120,75 €	40.433,07 €	40.379,27 €
restano a base d'asta		725.879,25 €	875.058,45 €	868.659,92 €
a detrarre ribasso d'asta		252.645,90 €	304.568,47 €	302.341,43 €
restano		473.233,35 €	570.489,98 €	566.318,49 €
a sommare sicurezza		29.120,75 €	40.433,07 €	40.379,27 €
Importo di contratto		502.354,10 €	610.923,05 €	606.697,76 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA (il 10%)	75.500,00 €	50.235,41 €	61.092,31 €	60.669,78 €

Corrispettivi per progettazione, DL, CSP, CSE (al netto del ribasso d'asta)	75.123,00 €	75.123,00 €	75.123,00 €	75.123,00 €
Oneri su competenze tecniche (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	20.193,06 €	20.193,06 €	20.193,06 €	20.193,06 €
Spese tecniche e oneri per collaudo statico	12.832,72 €	12.832,72 €	12.832,72 €	12.832,72 €
Incentivi ex art.113 del Codice	15.100,00 €	15.100,00 €	18.309,83 €	11.882,72 €
Competenze tecniche e oneri studio geologico	24.239,16 €	24.239,16 €	24.239,16 €	24.239,16 €
Spese per prove e verifiche tecniche	6.682,06 €	6.682,06 €	6.682,06 €	6.682,06 €
Oneri di conferimento a discarica	4.270,00 €	4.270,00 €	6.252,50 €	12.134,73 €
Allacci e contratti	2.000,00 €	2.000,00 €	2.691,44 €	3.000,00 €
Imprevisti	9.060,00 €	9.060,00 €	0,00 €	0,00 €
Competenze perizia compreso oneri (al netto del ribasso)			15.319,28 €	15.319,28 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	245.000,00 €	219.735,41 €	242.735,36 €	242.076,51 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	1.000.000,00 €	722.089,51 €	853.658,41 €	848.774,27 €
CARO MATERIALI IVA compresa (10%)			146.341,59 €	151.225,73 €
a sommare ribasso d'asta		252.645,90 €		
a sommare IVA su ribasso		25.264,59 €		
Complessivamente	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €

- 2) Di dare atto che la suddetta variante è redatta entro l'importo di finanziamento e che pertanto non comporta alcun ulteriore impegno di spesa;
- 3) Di trasmettere copia della presente al R.U.P., all'Ufficio Tecnico e di Ragioneria - Sede - per dovuta conoscenza e per eventuali provvedimenti di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Maucieri




Il Responsabile del III Settore Tecnico
Dott. Arch. Vito Palazzolo

