



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. nr. 6192 del 03/06/2025

M-845

DETERMINAZIONE nr. 151 del 12.05.2025

Oggetto: Restituzione quota contributo di costruzione a seguito richiesta di annullamento del **Permesso di Costruire nr. 03 del 27.01.2021 - per trasformazione urbanistica ed edilizia** – rilasciato ai sensi degli artt. 10 e 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, rilasciato al **RAPISARDA Orazio**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso

Che questo Ufficio ha rilasciato Permesso di Costruire nr. 03 del 27.01.2021 al **RAPISARDA Orazio**, nato a Catenanuova il 30.11.1973, cod. fisc. RPS RZO 73S30 C353Q, ivi residente in via dei Mille nr. 2, relativo i lavori di **Ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione, fabbricato sito nel Comune di Catenanuova in Contrada Isola di Niente snc, foglio 4 particella 1482;**

Che in sede di richiesta il tecnico redattore del Permesso di Costruire, ha provveduto alla determinazione del contributo di costruzione, nella somma complessiva di €. 1.938,06;

Che il tecnico progettista, ha provveduto al pagamento degli oneri con numero 3 ricevute postali:

- 1) - €. 319,03 con bollettino - 55111-52-BPO-00009106;
- 2) - €. 919,03 con bollettino - 48ae53d3 - 112d - 11fo - 842d - 005056877bd9;
- 3) - €. 700,00 con bollettino - e2705082 - 112c - 11fo - aeac - 00505687221a;

Che con numero 1645/2025, il titolare del Permesso di Costruire comunicava, che le opere indicate, non sono state realizzate, perché non ha eseguito alcuna ristrutturazione, quindi nessuna trasformazione urbanistica/edilizia, e chiede l'annullamento dell'intera pratica e la restituzione della somma versata come contributo di costruzione e diritti di segreteria pari ad €. 1.938,06;

Che a eseguito, di dovere da questo ufficio, in data 03.04.2025, in quando il richiedente in data 18.01.2022, protocollo 481, comunicava la data del 15.01.2021 come inizio lavori e il nominativo dell'impresa esecutrice, si verificava in sito, che come affermato dalla titolare nella richiesta di annullamento/restituzione contributo, non sono stati eseguiti;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'annullamento del provvedimento e alla restituzione della somma del contributo di costruzione in quanto effettivamente i lavori non sono stati realizzati;

Evidenziato che, secondo la giurisprudenza, "ove il permesso di costruire non sia stato utilizzato o solo parzialmente tenuto conto che sia la quota degli oneri del costo di costruzione sono correlati, sia pur sotto profili differenti, all'oggetto della costruzione, di talché l'avvalimento solo parziale delle facoltà edificatorie comporta il sorgere, in capo al titolare, del diritto alla rideterminazione del contributo ed alla restituzione della quota di esso che è stata calcolata con riferimento alla porzione non realizzata" (TAR Sicilia, Catania, sez. II, sent. 27 gennaio 2017, n. 189; in passato, cfr. TAR Lombardia, Milano, sez. II, sent. 24 marzo 2010, n. 728);

Verificato che la richiesta di restituzione da parte del titolare del Permesso di Costruire è pervenuta a questo Ufficio prima del decorso della prescrizione, in quando grazie al Decreto - Legge nr. 221 del 24 dicembre 2021, in merito all'emergenza nazionale per il COVID-19, i permessi rilasciati anno 2021 vengono prorogati fino al 31 marzo 2022;

Ritenuto pertanto, provvedere alla restituzione della somma versata originariamente al comune di Catenanuova da parte della titolare del Permesso di Costruire, in ossequio ai principi di buona amministrazione della P.A.;

Visto l'art. 8 della L.R. nr. 12/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto la documentazione in atti

Attesa pertanto, la propria competenza ai sensi dell'art.51 commi 3 e 3 bis della Legge 142/90 come modificata con Legge 191/98 e L.R. 23/98.

DETERMINA

1. **di annullare**, il Permesso di Costruire nr. 03 del 27.01.2021 rilasciato al **RAPISARDA Orazio**;
2. **di liquidare**, per le motivazioni di fatto e di diritto di cui in premessa, al **RAPISARDA Orazio**, nato a Catenanuova (EN) il 30.11.1973, cod. fisc. RPS RZO 73S30 C353Q, ivi residente in via dei Mille nr. 2, la somma di €. 1.938,06, versati sul conto corrente postale 11522943, per il contributo di costruzione, introitati sul conto corrente postale 11522943 sulle coordinate bancarie IT 10 Q 02008 8362 000103805005, della Banca Unicredit agenzia di Catenanuova;

3. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario per i provvedimenti di competenza;
La Responsabile del Secondo Settore
4. **di dare atto**, infine, che la presente determinazione va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi, nonché inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso il Terzo Settore.

Dalla Residenza Municipale li

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
(geometra Giuseppe Angelo Maria Maucieri)



Il Responsabile del Terzo Settore
(Architetto Vito Palazzolo)



UFFICIO ECONOMICO/FINANZIARIO

Il Responsabile del Secondo Settore vista la superiore determinazione attesta, in merito alla spesa che quest'ultima comporta, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 1° del D. Lgs. nr. 267/2000 e dà atto che trova copertura nell'impegno 166/2025 ed emette mandato di pagamento nr. 815 del 2025.

Dalla Residenza Municipale li



La Responsabile del Secondo Settore
(Dottorssa Maria Concetta Giunta)

