

MESSE



**COMUNE DI CATENANUOVA**  
Libero Consorzio Comunale di Enna  
III SETTORE TECNICO

Prot. nr. 488 del 05/05/2025

OGGETTO:	Determina a Contrarre per l'avvio della procedura di gara mediante Rdo Evoluta relativo all'avviso CSE 2025 - "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica" promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica. - Riqualificazione energetica del Centro Diurno di Via Gen.le Orazio Passalacqua mediante la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite la produzione di energia rinnovabile <b>CUP:</b> B42C25000140001
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DETERMINA DIRIGENZIALE n. 142 del 05.05.2025**

Il Responsabile del III° Settore Tecnico

(*Nominato dal Sindaco con D.S. nr. 33 del 30.07.2024*)

**Premesso che:**

- in data 13/3/2025, con Decreto Direttoriale n. 90 del 21/2/2025 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha pubblicato l'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" che prevede il finanziamento in conto capitale del 100% delle spese ammissibili per la realizzazione di progetti di efficientamento energetico che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni Comunali dell'intero territorio nazionale attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- In data 12 aprile 2025, con Deliberazione n. 41, la Giunta Comunale ha autorizzato il Sindaco a presentare una domanda di finanziamento nell'ambito dell'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica – C.S.E. 2025", promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.
- Con la stessa deliberazione, è stato inoltre dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere con la presentazione di progetti finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale.
- Con Determina dirigenziale n. 141 del 05.05.2025 è stato nominato progettista e DL il geom. Giuseppe Maucieri e RUP l'ing. Orazio Fontana – dipendenti del Comune di Catenanuova;

**Preso atto** che gli interventi previsti sono i seguenti:

sede del centro diurno per anziani – CUP: B42C25000140001

- IMPIANTO TERMICO importo a base d'asta €. 71.569,60 oltre IVA
- RELAMPING importo a base d'asta €. 44.384,50 oltre IVA
- SOSTITUZIONE INFISSI importo a base d'asta €. 105.045,90 oltre IVA

**Visto** il Decreto Legislativo 36/2023 relativo al Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Preso atto** che ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Visto** l'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 che elenca le fattispecie per le quali è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

**Visto** l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- il contratto avrà per oggetto l'appalto per il servizio sopra citato e sarà stipulato in forma pubblica così come da clausole essenziali di cui al capitolato;
- l'art. 1, comma 450, D. L. del 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dal comma 2 dell'art.7 D. L. n. 52 del 7/6/2012 convertito in legge 06/07/2012 n. 94, sancisce l'obbligo per tutte le Amministrazioni Pubbliche di acquistare beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie attraverso:
  - il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del Ministero dell'Economia e delle Finanze gestito da Consip;
  - altri mercati elettronici;
  - il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.
- per la tipologia del servizio da affidare è disponibile una categoria dedicata all'interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" e pertanto è possibile acquistare:
  - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione (CODICI CPV: 42511110-5, 42512000-8);
  - Interventi di relamping (CODICI CPV: 31500000-1);
  - Sostituzione infissi (CODICE CPV: 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8)
- le forniture della categoria "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" prevedendo un contratto del tipo "chiavi in mano" con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli impianti;
- il Comune, così come disciplinato dall'Avviso "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025*", deve avvalersi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente alle Pubbliche Amministrazioni di interagire con un numero elevato di fornitori, operare un confronto tra i vari prodotti presenti nei cataloghi, attuare una gestione completamente telematica delle transazioni riducendo l'uso dei supporti cartacei, tracciare e controllare in tempi rapidi tutte le fasi della procedura di nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione;
- per il finanziamento dell'intervento, trattandosi di procedura a sportello, occorre inviare la richiesta nell'immediatezza a partire dal 5/5/2025, avendo già provveduto all'aggiudicazione della fornitura;

- il Comune intende individuare i fornitori dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata d'urgenza senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e del D. Lgs. 36/2023 tramite Richiesta di Offerta (RdO) evoluta sul portale del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- l'aggiudicazione definitiva della procedura di acquisto sarà disposta solo successivamente alla comunicazione di concessione del contributo da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, fermo restando che per la presentazione dell'istanza di concessione del contributo è tuttavia necessario provvedere alla proposta di aggiudicazione della procedura di acquisto in conformità all'iter descritto nello stesso allegato. Per la partecipazione all'Avviso *"Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025"* e la presentazione della richiesta di finanziamento, infatti, l'Amministrazione Comunale non è tenuta ad avere in bilancio la disponibilità economica relativa alle forniture per le quali intende chiedere il contributo e, per effetto dell'individuazione dell'offerta al minor prezzo, dispone la proposta di aggiudicazione della procedura di acquisto subordinandola alla comunicazione di concessione del contributo da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica. La proposta di aggiudicazione, quindi, non costituisce un impegno da parte del Comune nei confronti dell'operatore economico, come più volte ribadito dalla giurisprudenza (*Consiglio di Stato, sez. IV, 07.10.2022 n. 8612*).
- il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, promotore dell'Avviso *"Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025"*, ha predisposto appositi capitolati speciali d'appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche relative a ciascun prodotto oggetto di fornitura;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, lett. c) e art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, è consentito l'utilizzo del MePa per l'individuazione, tramite indagine di mercato, degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate sottosoglia, assicurando l'opportuna pubblicità e l'indicazione dei criteri di selezione degli operatori economici che siano oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

**Riconosciuta** la propria competenza in virtù del provvedimento Sindacale di conferimento temporaneo di funzioni di responsabilità dell'Area Tecnica n. 101 del 30/12/2024;

**Attestata** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 2411/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n° 190/2012;

**Ritenuto**, per tutte le ragioni sopra esposte, di dover procedere all'aggiudicazione della fornitura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, tramite indagine di mercato degli operatori economici da invitare, attingendo dall'elenco del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni gestito da CONSIP, come previsto dal bando ed al fine di svolgere celermemente la procedura e garantire la presentazione della richiesta di finanziamento nell'immediatezza a partire dal 5/5/2025, nel rispetto del principio di risultato di cui all'articolo 1 del Codice dei contratti;

**Preso atto** che per esigenze di funzionalità tecnica dettate dall'associazione, nell'ambito del MePA, dell'offerta tecnica dell'operatore economico al Modello di negoziazione predisposto ad hoc per l'Avviso C.S.E.2025, ai fini dell'affidamento della fornitura in oggetto si procede mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando anche per importi ricompresi nella soglia dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1) lett. b) del Codice dei contratti pubblici, in ogni caso assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante.

**Visti**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D. Lgs. n. 267/2000.

**Considerato** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 1 dei Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024, nei seguenti termini:

- comma 1, settori ordinari:

- lett. a): da € 5.382.000,00 ad € 5.538.000,00 per appalti di lavori pubblici e per le concessioni;
  - lett. b): da € 140.000,00 ad € 143.000,00 per appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati dalle stazioni appaltanti che sono autorità governative centrali;
  - lett. c): da € 215.000,00 ad € 221.000,00 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali.
- comma 2, settori speciali:
- lett. a): da € 5.382.000,00 ad € 5.538.000,00 per appalti di lavori pubblici e per le concessioni;
  - lett. b): da € 431.000,00 ad € 443.000,00 per appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione.

## DETERMINA

**Di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determina;

- 1) **Di procedere**, all'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando dei servizi e forniture secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto per esigenze di funzionalità tecnica dettate dall'associazione, nell'ambito del MePA, dell'offerta tecnica dell'operatore economico al Modello di negoziazione predisposto ad hoc per l'Avviso C.S.E.2025, ai fini dell'affidamento della fornitura in oggetto si procede mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando anche per importi ricompresi nella soglia dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1) lett. b) del Codice dei contratti pubblici, in ogni caso assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- 1) per gli interventi di cui ai quadri economici che seguono:

sede del centro diurno per anziani – CUP: B42C25000140001

IMPIANTO TERMICO importo a base d'asta €. 71.569,60 oltre IVA

- RELAMPING importo a base d'asta €. 44.384,50 oltre IVA
- SOSTITUZIONE INFISI importo a base d'asta €. 105.045,90 oltre IVA

- 2) **Di fissare** per i motivi d'urgenza già menzionati ai sensi dell'art. 140, comma 2 del D. Lgs. 36/2023:
  - per la ricezione delle domande di partecipazione, un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;
  - un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.
- 3) **Di rendere noto**, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 5/2005, che il responsabile del procedimento è l'ing. Orazio Fontana nominato con determina dirigenziale n. 141 del 05.05.2025;
- 4) **Di dare atto** che si provvederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante successiva determinazione, ad esito delle risultanze di gara;
- 5) **Di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa con la conclusione del contratto da stipulare nella forma e con le clausole indicate in narrativa essendo il responsabile del Settore tecnico Ing. Gaetano Mineo autorizzato a contrattare;
- 6) **Di dare atto** che alla spesa complessiva si farà fronte esclusivamente qualora il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ritenga ammissibili le domande di finanziamento in conto capitale così come previsto dall'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025";
- 7) **L'aggiudicazione** definitiva potrà avvenire solo ed esclusivamente in caso di ammissione al contributo relativo all'avviso C.S.E. 2025. In caso di mancata ammissione, l'amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione definitiva, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
- 8) **dare atto che** non sussiste situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al responsabile di Area che sottoscrive il presente atto;
- 9) **dare atto che** è obbligatorio il sopralluogo dell'edificio oggetto dell'intervento che deve essere effettuato entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte con predisposizione di apposito verbale che dovrà essere allegato all'offerta;
- 10) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente), il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 11) **Di dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo del committente, all'albo pretorio dell'Ente;



Il Resp.le III Settore Tecnico  
Arch. Vito Palazzolo