



Arch.
10550

Comune di Catenanuova

Libero consorzio comunale di enna

Settore Terzo Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: “Interventi per l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede dell'ufficio tecnico comunale pc sede com” CUP: B44J17000040002
CIG: 7758061A75 - CODICE CARONTE: SI_1_18425

APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO DETERMINAZIONE NR. 140 DEL 16.05.2023

• **PREMESSO CHE**

- ✓ con D.D.G. n. 1055 del 21.11.2018 l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia, ha approvato la convenzione per realizzazione delle opere in questione, deputando l'Amministrazione Appaltante a dotarsi di un progetto esecutivo indispensabile per gli interventi finanziati per un importo di € 790.000,00;
- ✓ il progetto dei lavori inerente gli “Interventi per l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede dell'ufficio tecnico comunale pc sede com” CIG: 7758061A75 - CUP: B44J17000040002, è stato approvato in linea tecnica con relazione istruttoria del 06.08.2019 ed in linea amministrativa con Deliberazione della Giunta Municipale n. 89 del 06.09.2019; a valere sull'azione del Piano Operativo FESR Sicilia 2014/2020 Asse prioritario 4 – Codice Caronte SI_1_18425, con il quadro economico così ripartito:

A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€ 531.748,14
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 28.215,86
Importo complessivo dell'appalto	€ 560.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1. IVA sui lavori il 10%	€ 56.000,00
2. Imprevisti < 5%	€ 14.536,93
3. Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva e Direzione lavori	€ 80.697,92
4. Oneri Comp. Tec. Prog. Esec. e D.LL.,	€ 21.691,60
5. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€ 11.200,00
6. Competenze tecniche CSE oneri compresi	€ 23.460,61
7. Competenze tecniche collaudi oneri compresi	€ 7.507,39

8. Competenze tecniche Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€	4.815,86
9. Oneri conferimento a centro di riutilizzo	€	2.089,69
10. Spese Commissione di Gara	€	<u>8.000,00</u>
	€	<u>230.000,00</u>
<i>Somma</i>	€	790.000,00

• **VISTO**

- ✓ Che con Determina del Responsabile del Terzo Settore, si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di cui in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- ✓ Che a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati all'Impresa "BCS Costruzioni s.r.l.", con sede legale a Mistretta (ME) in Contrada Cicè snc, con il ribasso del 34,9710% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 531.748,14, oltre a IVA e oneri sulla sicurezza, a cui corrisponde un importo netto di contratto per lavori a misura di € 345.813,91 e di € 28.215,86 per oneri della sicurezza.
- ✓ Che con verbale sottoscritto in data 25 febbraio 2022 tra il Direttore dei Lavori e il Rappresentante Legale e Amministratore Unico dell'Impresa aggiudicataria, sono stati consegnati, i lavori di che trattasi;
- **Visto** il contratto d'appalto dei lavori di cui in oggetto Repertorio n. 1927 del 15 ottobre 2021 registrato telematicamente in data 15.10.2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Enna, con il quale l'impresa BCS COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Contrada Cicè s.n.c., Mistretta (ME) assumeva l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- **Richiamata** la Delibera della Giunta n. 15 del 02/03/2022 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto di cui in oggetto a seguito delle procedure di gara così ripartito:

A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€	531.748,14
Ribasso d'asta del 34,9710%	€	<u>185.970,23</u>
Importo netto dei lavori a base d'asta:	€	345.813,91
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>28.215,86</u>
Importo complessivo dell'appalto	€	374.029,77

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1. IVA sui lavori il 10%	€	37.402,98
2. Imprevisti	€	14.536,93
3. Competenze tecniche progetto definitivo, esecutivo e DL	€	80.697,92
4. Oneri competenze tecniche prog. definitivo, esecutivo e DL,	€	21.691,60
5. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€	11.200,00
6. Competenze tecniche CSE oneri compresi	€	23.460,61
7. Competenze tecniche collaudi oneri compresi	€	7.507,39
8. Competenze tecniche Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€	4.815,86

9. Oneri conferimento a centro di riutilizzo	€	2.089,69
10. Spese Commissione di Gara	€	8.000,00
	€	211.402,98
<i>Totale somme disponibili</i>	€	585.432,75
<i>Ribasso d'asta 34,971</i>	€	<u>185.970,23</u>
<i>IVA sul ribasso d'asta al 10%</i>	€	<u>18.597,02</u>
<i>Importo del finanziamento</i>	€	790.000,00

- **Vista** la consegna dei lavori di cui in oggetto redatta dal DL in data 25.02.2022;
- **Accertato** che durante il corso dei lavori si è resa necessaria la variazione di alcune lavorazioni, concordate con il RUP in occasione dei sopralluoghi effettuati dalla Direzione dei Lavori, che comunque non alterano la natura dell'opera migliorandola funzionalmente, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva con la quale sono state assestate anche alcune partite contabili verificate con la contabilità esecutiva dei lavori e variate modeste opere per migliorare l'opera ed appunto la sua funzionalità, apportando delle modifiche al progetto approvato, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 50/2016;
- **Vista dunque l'autorizzazione verbale** con la quale il RUP autorizzava al D.L. a procedere con la redazione di apposita perizia di Variante e suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 50/2016;
- **Costatato altresì** dal RUP la possibilità dell'utilizzo, tra le somme a disposizione di progetto, di quelle previste per il collaudatore tecnico amministrativo in quanto è stato chiesto al Direttore dei Lavori la redazione del certificato di regolare esecuzione a fine lavori, per la rideterminazione delle stesse somme a disposizione;
- **Che** relativamente agli interventi legati alla necessità della redazione della perizia di Variante e Suppletiva non determinano variazioni di alcun genere sulla natura generale del contratto, né modifiche alle lavorazioni di progetto, bensì ne migliorano la consistenza e la durabilità nel tempo, oltre che a salvaguardare le strutture portanti.
- **Vista:**
 - ✓ la Perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori e trasmessa al Comune di Catenanuova con PEC del 06.04.2023 che contempla i seguenti allegati:

Elaborato	Descrizione
1	Relazione tecnico illustrativa
2.1	Piante
2.2	Prospetti e sezioni
2.3	Particolari costruttivi
3	Analisi dei prezzi
4	Computo metrico estimativo e quadro economico
5	Quadro di confronto
6	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

- ✓ la Relazione istruttoria di approvazione in linea tecnica firmata dal Responsabile Unico del Procedimento con la quale vengono descritti i principali interventi previsti nella variante:
 1. Installazione di un controsoffitto del tipo “ispezionabile” a pannelli al posto di quello previsto in cartongesso;
 2. Rivestimento con scossalina in lamiera preverniciata di tutti gli infissi e del cordolo perimetrale di copertura;
 3. Rimozione dei vecchi pluviali esistenti e messa in opera di nuovi pluviali in lamiera preverniciata;
 4. Coibentazione dei cassonetti esistenti con pannelli in EPS.
 5. Realizzazione di cassonetti in aquapanel per il contenimento dei cavi Enel;
 6. Rimozione del cordolo marcapiano a livello del solaio di copertura;

- **ESAMINATO:**

- ✓ L'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato al n. 202 serie 3 del 17/04/2023, con il quale sono stati concordati ulteriori n° 22 nuovi prezzi unitari, tutti da assoggettare al ribasso d'asta del 34,9710 %;
- ✓ l'importo totale dei lavori di perizia, pari ad € 381.900,51 al netto del ribasso d'asta del 34,9710 % e comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 26.148,15, che comporta un incremento di spesa di € 7.870,74 rispetto all'importo contrattuale originario di € 374.029,77 e pari ad una percentuale del 2,1%;

- **Considerato**, così come riportato nella delibera di cui sopra, i ribassi d'asta, devono essere considerati come economia del progetto e la stessa non possono essere riutilizzata nello stesso intervento.

- **Preso atto** che il RUP ha accertato che:

- ✓ le suddette variazioni sono ammissibili e legittime in quanto contemplate al comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Codice degli appalti, non comportano la necessità di impegno di ulteriore spesa rispetto a quella finanziata al netto del ribasso offerto in sede di gara e già incamerato dall'Ente finanziatore, essendovi la possibilità di attingere le maggiori somme occorrenti dalla voce “Imprevisti”.
- ✓ non sarà attivata la figura del collaudatore tecnico amministrativo in quanto è stato comunicato al Direttore dei Lavori di procedere alla redazione del certificato di regolare esecuzione;
- ✓ è stato rimodulato l'importo delle spese commissione di gara;
- ✓ è stata contemplata la spesa per redazione di perizia di variante e suppletiva e certificato regolare esecuzione;
- ✓ non è stato rimodulato l'importo degli oneri di conferimento a discarica.

- **VISTO** il quadro economico rimodulato a cura del Direttore dei lavori secondo le disposizioni impartite dal RUP, tenendo conto di quanto sopra riportato come di seguito esposto:

A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€ 547.067,24
Ribasso d'asta del 34,971%	€ 191.314,88
Importo netto dei lavori a base d'asta	€ 355.752,36
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 26.148,15
Importo complessivo dell'appalto	€ 381.900,51

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

-IVA sui lavori il 10%	€ 38.190,05
-Imprevisti	€ -
-Competenze tecniche Progettazione Esecutiva, D.L.L. e perizia	€ 80.697,92
-Oneri Comp. Tec. Prog. Esec., D.L.L. e perizia	€ 21.691,60
-Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€ 11.200,00
-Competenze tecniche CSE oneri compresi	€ 23.460,61
-Competenze Tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo oneri compresi	€ -
-Comp. Tec. Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€ 4.815,86
-Comp. Tec. perizia var. suppl. e certif. reg. esecuzione	€ 11.660,75
-Oneri conferimento a centro di riutilizzo	€ 2.089,69
-Spese commissione gara	€ 3.846,64
	197.653,12
Totale somme disponibili	€ 579.553,63
Ribasso d'asta del 34,971%	€ 191.314,88
IVA sul ribasso d'asta il 10%	€ 19.131,49
Importo Finanziamento	€ 790.000,00

- **PRESO ATTO CHE:**

- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe Angelo Maria Maucieri il quale, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione;
- ✓ l'entità della perizia è tale da non comportare necessità di impegno di ulteriore spesa rispetto al costo complessivo già previsto e finanziato.

- **VISTO** l'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale e Amministratore Unico dell'Impresa dall'impresa BCS COSTRUZIONI S.R.L., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, registrato al n. 202 serie 3 del 17/04/20, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale n. 1927 del 15 ottobre 2021 registrato telematicamente in data 15.10.2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Enna.

- **PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- ✓ Codice Unico di Progetto (**CUP**): **B44J17000040002** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico

progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto. **(CIG): 7758061A75;**

- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- **DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;
- **PER QUANTO SOPRA VISTO, ED ACCERTATO ALTRESI':**
 - ✓ la non imputabilità della situazione alla stazione appaltante e la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto;
 - ✓ che le variazioni apportate non alterano la natura del contratto ma migliorano la struttura in oggetto con conseguente riduzione di interventi manutentivi a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - ✓ che l'Impresa ha sottoscritto gli atti di perizia e l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi" senza apporre eccezioni o riserve, accettando di eseguire le nuove categorie di lavoro agli stessi patti e condizioni del contratto originario.
- **Ai fini della validità del presente provvedimento**, il sottoscritto Responsabile del procedimento, Geom. Giuseppe Angelo Maria Maucieri,

DICHIARA

1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n.39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;
2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art.6/bis della legge n.241/1990;
3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6 del D.P.R.n.62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
 - 1) né in prima persona, né di suoi parenti o affini entro il secondo grado, né del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;

- 2) nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;
4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art.35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A..
- **VISTO** lo statuto comunale;
 - **VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - **VISTO** il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e s.m.i.;
 - **VISTA** il D.P.R. n. 13 del 31/01/2012;
 - **VISTA** il D.lgs. n. 267/2000;
 - **VISTO** il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e s.m.i.;
 - **VISTO** i pareri favorevoli rilasciati sulle opere in variante dagli Enti preposti

DETERMINA

1. **DI APPROVARE:**

- ✓ La perizia di variante e suppletiva in corso d'opera relativa agli **“Interventi per l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede dell'ufficio tecnico comunale pc sede com”** redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Santo Sandro Cantale e sottoscritta dall'Impresa appaltatrice BCS COSTRUZIONI S.R.L. composta dagli elaborati richiamati in premessa, per un importo di € 381.900,51 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34.917 % e comprensivi di costi sicurezza pari ad € 26.148,15;
- ✓ l'atto aggiuntivo di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento e registrato al n. 202 serie 3 del 17/04/20;
- ✓ la rideterminazione del quadro economico, contenuto entro i limiti dell'importo finanziato al netto del ribasso d'asta, ripartito come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento, con il seguente quadro economico:

A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€ 547.067,24
Ribasso d'asta del 34,971%	€ 191.314,88
Importo netto dei lavori a base d'asta	€ 355.752,36
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 26.148,15
Importo complessivo dell'appalto	€ 381.900,51

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

-IVA sui lavori il 10%	€ 38.190,05
------------------------	-------------

-Imprevisti	€	-
-Competenze tecniche Progettazione Esecutiva, D.L.L. e perizia	€	80.697,92
-Oneri Comp. Tec. Prog. Esec., D.L.L. e perizia	€	21.691,60
-Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€	11.200,00
-Competenze tecniche CSE oneri compresi	€	23.460,61
-Competenze Tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo oneri compresi	€	-
-Comp. Tec. Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€	4.815,86
-Comp. Tec. perizia var. suppl. e certif. reg. esecuzione	€	11.660,75
-Oneri conferimento a centro di riutilizzo	€	2.089,69
-Spese commissione gara	€	3.846,64
		<u>197.653,12</u>
Totale somme disponibili	€	<u>579.553,63</u>
Ribasso d'asta del 34,971%	€	<u>191.314,88</u>
IVA sul ribasso d'asta il 10%	€	19.131,49
Importo Finanziamento	€	790.000,00

- DI DARE ATTO** che la spesa totale necessaria per l'esecuzione dell'intervento è finanziata con D.D.G. n. 801 del 26/09/2018 con il quale è stato decretato il finanziamento, per l'importo complessivo di € 790.000,00, per gli **"Interventi per l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede dell'ufficio tecnico comunale pc sede com"** a valere su sull'azione del Piano Operativo FESR Sicilia 2014/2020 Asse prioritario 4 – Codice Caronte SI_1_18425.
- DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.
- DI TRASMETTERE** copia della presente ai Responsabili del Settore Amministrativo e Ragioneria per i dovuti provvedimenti di conseguenza;
- DI PUBBLICARE** il presente provvedimento All'Albo Pretorio di questo comune ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;

Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. Giuseppe Angelo Maria Maucieri)

