

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 02/10/2019

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria” sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che necessita l'adozione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle provincie e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera di G.M. nr. 39 del 15.04.19, quale approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2018, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

P R O P O N E

1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2019 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 308.592,00 come da allegate “Relazioni valore venale unità immobiliari” facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:

- Case popolari di proprietà comunale siti in c.da “Zotta Papera”, riportati in catasto al foglio nr. 1, particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 176.850,00;
- Terreno di proprietà comunale sito in c.da “Forca”, riportato in catasto al foglio nr. 6, particella nr. 383, del valore stimato in complessivi €. 131.742,00;



COMUNE DI CATENANOJAVA

Libero Consorzio Comunale di Enna
Settore Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: RELAZIONE SUL VALORE VENALE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRADA FORCA.

VISTO l'incarico ricevuto in data 10.04.2019 dal Responsabile del Settore Area Tecnica arch. Vito Palazzolo;

VISTE le quotazioni immobiliari della banca dati dell'Agenzia delle Entrate per la Provincia di Enna comune di Catenanoova, porzione di terreno di mq. 2.616,00 sito in Contrada Forca censito al N.C.T. al foglio di mappa 6 particella 383.

RELAZIONA

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

La porzione di terreno ricade nel Foglio di mappa 6 particella 383;

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "**Zona C**" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) **Sottozona C_Ar12**;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento all'anno 2018 è pari a €. 50,36 al metro quadrato come da quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

Zona Urbanistica C valore venale al mq pari a **€. 50,36/MQ**;
Superficie terreno **mq 2.616,00**;
Valore Venale (€. 50,36 x 2.616,00) = €. 131.742,00

Il Coll.re del Settore Area Tecnica
(Geom. Giuseppe Maucieri)





COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri, istruttore Tecnico in forze al Settore Area Tecnica, ha ricevuto incarico dal Responsabile del Settore Area Tecnica arch. Vito Palazzolo in data 10.04.2019, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Contrada Zotta Papera censite al N.C.E.U. del Comune di Catenanoova al foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA:

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio di mappa 1 particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A") Sottozona B2;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 e individuate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo e al Piano Secondo/Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,00 al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10**, mq 10,00+ mq. 12,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 22,00) x 3 U.I.U. = **€. 9.900,00**

A Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13**, mq 10,00+ mq. 16,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 26,00) x 3 U.I.U. = **€. 11.700,00**

A Sup. U.I.U. **sub 14, 15, 16**, mq 10,00+ mq. 13,00 (corsia di pertinenza);

B Valore Venale (€. 150,00 x 23,00) x 3 U.I.U. = **€. 10.350,00**

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Sup. U.I. foglio 1 p.la 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

B Valore Venale (€. 230,00 x 70,00) x 3 U.I. = €. 48.300,00

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Sup. U.I. foglio 1 p.la 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

B Valore Venale (€. 230,00 x 70,00) x 6 U.I. = €. 96.600,00

Valore venale P S1 €. 31.950,00;

Valore venale P 1° €. 48.300,00;

Valore venale P 2°/3° €. 96.600,00;

SOMMANO €. 176.850,00

Il Coll.re del Settore Area Tecnica
(Geom. Giuseppe Mancari)



Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19..... del 09/10/2019.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contro per i seguenti motivi:

23.09.2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contro per i seguenti motivi: IL PIANO E' CONSIDERATO
STRUMENTO DI PROGRAMMAZIONE SUL Q.V. 2019.
ESPRIME PARERE.

21.10.2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

COMUNE DI CATENANUOVA
L'ORGANO DI REVISIONE:
DR. FRANCESCA MAUGERI

VERBALE N. 15 DEL REVISORE UNICO DEL 25.10.2019

**PARERE SULLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2019, DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

L'anno 2019 il giorno venticinque del mese di ottobre la dott.ssa Francesca Maugeri, Revisore Unico del Comune di Catenanuova,

VISTA

La proposta di delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 02.10.2019 trasmessa via pec il 24.10.2019 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019";

Tenuto conto

del parere di regolarità tecnica del 23.09.2019 del responsabile del settore tecnico, nonché del parere di regolarità contabile del 02.10.2019 del responsabile del settore finanziario entrambi rilasciati ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n.267/2000

richiamato

l'art. 239 del Dlgs 267/2000

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019.

Il Revisore
Dr. Francesca Maugeri
