



COMUNE DI CATENANUOVA
Libero Consorzio Comunale di Enna
Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Rif. prot. Gen.le nr. 11438/2024 del 02.10.2024
Rif. Prat. Edilizia nr. 15/2024
C.F. Comune di Catenanuova: 80001380866
C.F. Ditta: PLL NRF 46T10 C353S – PLL BNC 73E55 C351Y

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. nr. 10 della L. 06.08.67, nr. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente "Legge Urbanistica", e dell'art. nr. 4 della L. 28.01.77 nr. 10

SI RENDE NOTO

Che è stato rilasciato al Sig. **PELLEGRINO Andrea Francesco**, nato a Catenanuova il 10.12.1946, ivi residente in via Ventiquattro Maggio nr. 82, cod. fisc. PLL NRF 46T10 C353S e dalla Sig.ra **PELLEGRINO Bianca**, nata a Catania il 15.05.1973, residente in Enna in via Santa Agata nr. 90, cod. fisc. PLL BNC 73E55 C351Y.

PERMESSO DI COSTRUIRE NR. 04 DEL 17.02.2025
per trasformazione urbanistica ed edilizia

(artt. 10 e 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010),

Oggetto: Permesso di Costruire per i lavori di “Demolizione e ricostruzione di una tomba gentilizia sita nel Lotto 11 - Comparto 5 - Settore 1 del Cimitero Comunale.”

Dalla Residenza Municipale li

Il Collaboratore Responsabile del Servizio Urbanistica
(Geom. Giuseppe Maucieri)



Firmato digitalmente da:
Maucieri Giuseppe Angelo Maria
Firmato il 17/02/2025 16:34
Seriale Certificato: 3613437
Valido dal 29/05/2024 al 29/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune con allegato il P. di C. firmato in calce dal Responsabile del Terzo Settore

Dal 17.02.2025 al 09.03.2025.

Addì 17.02.2025.





COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Rif. prot. Gen.le nr. 11438/2024 del 02.10.2024

Rif. Prat. Edilizia nr. 15/2024

C.F. Comune di Catenanuova: 80001380866

C.F. Ditta: PLL NRF 46T10 C353S – PLL BNC 73E55 C351Y

PERMESSO DI COSTRUIRE NR. 04 DEL 17.02.2025

per trasformazione urbanistica ed edilizia

(artt. 10 e 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010),

Oggetto: Permesso di Costruire per i lavori di “Demolizione e ricostruzione di una tomba gentilizia sita nel Lotto 11 - Comparto 5 - Settore 1 del Cimitero Comunale.”

IL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

VISTA la pratica edilizia nr. 15/2024 del 02.10.2024 per Permesso di Costruire presentata dal Sig. **PELLEGRINO Andrea Francesco**, nato a Catenanuova il 10.12.1946, ivi residente in via Ventiquattro Maggio nr. 82, cod. fisc. PLL NRF 46T10 C353S e dalla Sig.ra **PELLEGRINO Bianca**, nata a Catania il 15.05.1973, residente in Enna in via Santa Agata nr. 90, cod. fisc. PLL BNC 73E55 C351Y;

VISTO che gli instanti hanno titolo per chiedere il suddetto Permesso di Costruire, in qualità del diritto di concessione d’uso, giusta dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà di rinuncia al diritto sulla tomba gentilizia sottoscritte dagli altri aventi diritto, di seguito generalizzati:

ZINGALE Giancarlo, nato a Caltanissetta il 18.02.1971, residente in Sortino Viale Mario Giardino nr. 20/A, cod. fisc. ZNG GCR 71B18 B429U;

PELLEGRINO Gianpaolo, nato a Catania il 07.07.1979, residente in Enna via Santa Agata nr. 90, cod. fisc. PLL GPL 79L07 C351V;

PELLEGRINO Giuseppe, nato a Catania il 22.10.1971, residente in Enna via Pergusa nr. 60, cod. fisc. PLL GPP 71R22 C351L;

PELLEGRINO Andrea, nato a Catania il 02.02.1977, residente in Parma Viale Vittoria nr. 40, cod. fisc. PLL NDR 77B02 C351U;

VISTA la lettera di conferimento incarico professionale resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445 del 16.07.2024;

VISTO il progetto (Elaborati 1 - 2/1 e 2/2) redatto dal Geometra Laureato Francesco Randazzo, libero professionista iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Enna iscrizione Albo nr. 906, studio professionale a Catenanuova in via Giovanni Amendola nr. 5;

VISTO il parere preventivo favorevole sotto l’aspetto igienico sanitario rilasciato in data 13.02.2025 nr. 15 dall’Azienda Sanitaria Provinciale nr. 4 di Enna;

VISTA la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali, nella quale la Sig.ra **PELLEGRINO Bianca** dichiara, di essere titolare del diritto reale sull’immobile della richiesta e autorizza il proprio zio **PELLEGRINO Andrea Francesco** a presentare pratica edilizia;

VISTA la delega della Sig.ra **PELLEGRINO Bianca** a compiere in nome e per conto tutti gli atti necessari al fine del rilascio del Permesso di Costruire, al proprio zio **PELLEGRINO Andrea Francesco** e a nominare il tecnico Geometra Laureato Francesco Randazzo, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Enna al nr. 906;

VISTE le dichiarazioni ai sensi dell’art. 4 legge nr. 15/68 e art. 2 comma 10 e 11 legge 191/98, nella quale il Sig. **PELLEGRINO Andrea Francesco** e la Sig.ra **PELLEGRINO Bianca** dichiarano, di non essere a conoscenza dell’esistenza a proprio carico cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 10 della Legge 31 maggio 1965 nr. 575 (antimafia);

VISTO il versamento sul c/c postale nr. 11522943 intestato a Comune di Catenanuova, di €. 352,00 per diritti cimiteriali voltura tomba 11 - Comparto 5 - Settore 1, eseguito presso il DropPoint di Catenanuova, del 06.11.2024, codice BLL6NPE701WM6;

VISTO il versamento sul c/c postale nr. 11522943 intestato a Comune di Catenanuova, di €. 51,65 per diritti di segreteria rilascio P. di C. tomba 11 - Comparto 5 - Settore 1, eseguito presso il DropPoint di Catenanuova, del 06.11.2024, codice BLL65YZJ0N0Q6;

VISTO il vigente P.R.G. con annesse le prescrizioni esecutive, approvato con Delibera del Commissario Straordinario nr. 23 del 04.08.2010 e del D.R. 10.09.1990 nr. 285 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il P.R.G. con annesse, le prescrizioni esecutive ed il R. E. approvato con D. Dir. nr. 144 del 03.04.2002;
VISTO l'elaborato B1 asterisco (Norme di attuazione) l'elaborato B2 asterisco (Schede Norma) e l'elaborato C asterisco (Regolamento Edilizio) della Variante Generale al P.R.G. di Catenanuova approvato con D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016;
VISTE le leggi: 17.08.42 nr. 1150, 06.08.67 nr. 765, 28.01.77 nr. 10, 05.08.78 nr. 457, 25.03.82 nr. 94, 28.02.85 nr. 47, e la L. R. 10.08.85 nr. 37 e successive modifiche ed integrazioni.
VISTO l'art. 2 della l. R. nr. 17 del 31.05.1994.

CONCEDE

Al Sig. **PELLEGRINO Andrea Francesco**, nato a Catenanuova il 10.12.1946, ivi residente in via Ventiquattro Maggio nr. 82, cod. fisc. PLL NRF 46T10 C353S e alla Sig.ra **PELLEGRINO Bianca**, nata a Catania il 15.05.1973, residente in Enna in via Santa Agata nr. 90, cod. fisc. PLL BNC 73E55 C35.

PERMESSO DI COSTRUIRE NR. 04 DEL 17.02.2025 per trasformazione urbanistica ed edilizia

(artt. 10 e 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010),

Oggetto: Permesso di Costruire per i lavori di “Demolizione e ricostruzione di una tomba gentilizia sita nel Lotto 11 - Comparto 5 - Settore 1 del Cimitero Comunale.”

Secondo la descrizione delle opere riportate nella relazione tecnica asseverata e in ogni caso nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa ne fanno parte integrante, si fa anche presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso terzi, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria:

- 1) punto a) Inizio lavori entro un anno dal rilascio della presente, punto b) Termine di ultimazione tre anni dall'inizio dei lavori;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3^a della presente concessione;
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico;
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico;
- 9) Ai sensi della Legge 9 gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;
- 10) È fatto obbligo alla comunicazione di fine lavori richiedere all'Ufficio Tecnico sopralluogo tecnico;
- 11) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 12) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 nr. 64;
- 13) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di agibilità;
- 14) È fatto obbligo di garantire la transennatura dei lavori;
- 15) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
- a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 16) È esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente P. di C.;
- 17) È fatta salva la possibilità per l'ufficio di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri concessione dovuti;
- 18) È fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 nr. 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68;
- 19) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

Il presente permesso di costruire, che è da integrare al bollo corrente, è consegnato al titolare intestatario dello stesso, previa esibizione delle attestazioni dei versamenti dovuti e dei relativi diritti di segreteria.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Dalla Residenza Municipale li 17.02.2025

Il Collaboratore Responsabile del Servizio Urbanistica
(Geom. Giuseppe Mancieri)



Il Responsabile del Terzo Settore
(Arch. Palazzolo Vito)