



COMUNE DI CATENANUOVA
C.A.P. 94010 – PROVINCIA DI ENNA

**DETERMINA DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI OPERE
ABUSIVE E RELATIVA AREA E DI IMMISSIONE IN POSSESSO
(art. 7 COMMA 3 E 4 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 NR. 47)**

Prot. nr. 1197 Ac 03.02.15 Registro Determina nr. 20 del 02.02.2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
nominato dal Sindaco con determina nr. 2/2013

PREMESSO che con Determina Dirigenziale Ingiunzione alla Demolizione nr. 48 del 18.03.2014, venne ingiunto ai Sig.ri **VALENTI Salvatore** nato a Catenanuova (EN) il 05.07.1957, ivi residente in via Nazionale nr. 18 Piano Secondo, cod. Fisc. VLN SVT 57L05 C353Q e **VALENTI Santa** nata a Catenanuova (EN) il 17.04.1952, ivi residente in via E. Berlinguer nr. 8 Piano Primo, cod. Fisc. VLN SNT 52D57 C353H, di demolire a propria cura e spese le opere realizzate presso il fabbricato sito nel Comune di Catenanuova in via Nazionale nr. 18, censito al N.C.T. al Foglio di mappa 5 particella 828 sub 4, 5 e 6, perché edificate in assenza di Concessione Edilizia e dei relativi Nulla-Osta da parte degli enti preposti;

VISTO che in data 10.06.2014 protocollo nr. 5500, il Sig. Valenti Salvatore presentava presso il Comune di Catenanuova richiesta di Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85;

VISTO che in data 27.10.2014 protocollo nr. 1037, la richiesta del Sig. Valenti Salvatore presentava al Comune di Catenanuova per il rilascio della Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, veniva restituita perché non conforme alle norme urbanistiche vigenti;

VISTO che successivamente alla comunicazione sopra citata, non è stata ottemperata l'ingiunzione di demolizione, per cui le opere stesse, con l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva, sono gratuitamente acquisite al patrimonio del Comune;

VISTO risultare dagli atti interni che le opere abusive realizzate ricadono in Zona B e sono qui di seguito descritte, Copertura del vano scala (sub 4 particella 828 foglio 5) da parte della Sig.ra Valenti Santa e del Sig. Valenti Salvatore, in quanto B.C.N.C. attraverso struttura in ferro e superiore copertura con pannelli in poliuretano espanso tipo "sandwich" per circa mq. 8,00 e mc. 12,80 circa, Copertura del vano ripostiglio (sub 5 particella 828 foglio 5) da parte della Sig.ra Valenti Santa, attraverso struttura in ferro e superiore copertura con pannelli in poliuretano espanso tipo "sandwich" per circa mq. 6,50 e mc. 10,60 circa, Demolizione della copertura esistente e della tramezzatura del vano forno (sub 5 particella 828 foglio 5) e realizzazione di nuova copertura, da parte della Sig.ra Valenti Santa, attraverso struttura in ferro e superiore copertura con pannelli in poliuretano espanso tipo "sandwich" per circa mq. 5,70 e copertura del ballatoio del terrazzo prospiciente la via San Pietro, per circa mq. 3,00, Copertura del vano cucinino, della terrazza e del ripostiglio (sub 6 particella 828 foglio 5) da parte del Sig. Valenti Salvatore, attraverso struttura in ferro e superiore copertura con pannelli in poliuretano espanso tipo "sandwich" per circa mq. 41,00 e mc. 98,60 circa, e copertura del ballatoio prospiciente la via Nazionale per circa mq. 5,80, tutte opere realizzate in assenza di Concessione Edilizia e dei relativi Nulla-Osta da parte degli enti vincolanti preposti in zona;

VISTA la Legge 28/02/1985 nr. 47, e ss.mm.ii.;

VISTE la L.R. 37/85, la L.R. 26/86 e la L.R. 34/96;

VISTO l'art. 14 della L.R. 31/05/1994 nr. 17;

ORDINA

L'acquisizione al patrimonio del Comune di Catenanuova e l'immissione in possesso da parte dello stesso, del bene e dell'area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle in premessa indicate, descritte come appresso:

- **Ditta proprietaria VALENTI Salvatore** nato a Catenanuova (EN) il 05.07.1957, ivi residente in via Nazionale nr. 18 Piano Secondo, cod. Fisc. VLN SVT 57L05 C353Q e **VALENTI Santa** nata a Catenanuova (EN) il 17.04.1952, ivi residente in via E. Berlinguer nr. 8 Piano Primo, cod. Fisc. VLN SNT 52D57 C353H;

- **Dati catastali: catasto urbano di Catenanuova, fg. 5 p.la 828 sub 4, 5 e 6;**

- **Confini: come da planimetria catastale;**

DISPONE

la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri così come previsto dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 nr. 47, recepito dell'art. 1 della L.R. 37/85 e ss.mm.ii. e art. 31 comma 4 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, con esonero del Conservatore da ogni eventuali responsabilità.

che copia della presente venga notificata ai Sig.ri:

- **VALENTI Salvatore nato a Catenanuova (EN) il 05.07.1957, ivi residente in via Nazionale nr. 18 Piano Secondo, cod. Fisc. VLN SVT 57L05 C353Q e**
- **VALENTI Santa nata a Catenanuova (EN) il 17.04.1952, ivi residente in via E. Berlinguer nr. 8 Piano Primo, cod. Fisc. VLN SNT 52D57 C353H;**

Che copia della presente venga trasmesso a:

- Al sig. Sindaco – Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica – Sede;
- Al Comando di Polizia Municipale – Sede;
- Procura della Repubblica c/o Tribunale di Enna;
- Ufficio del Genio Civile di Enna;
- Ufficio dei Registri Immobiliari di Enna;
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali.

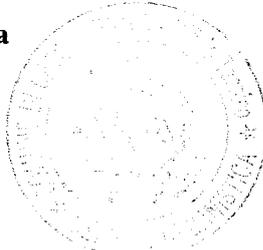
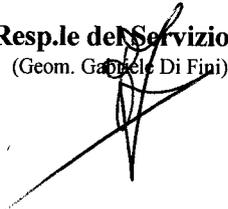
L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso, avvenuta notifica della presente ordinanza e previo avviso alle parti interessate, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale, e la successiva trascrizione nei registri immobiliari della presente determina, nonché le volture catastali di proprietà.

Disporre che il presente atto venga pubblicato **all'Albo Pretorio on line** ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e Servizi.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi di legge.

Il Resp.le del Servizio Area Tecnica

(Geom. Gabriele Di Fijì)



Il Dir. te Resp.le Area Tecnica

(Arch. Vito Palazzolo)

