



COMUNE DI CATENUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R.15/2015) già Provincia Regionale di Enna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 98 del Registro

data 23-10-2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI POPOLARI I.A.C.P. BANDO DI CONCORSO - PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA

Parere espresso ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
Favorevole.

Il responsabile del IV settore
Domenica Zinna

Lì, 22.10.2025

Parere in ordine alla regolarità contabile:
Favorevole.

Il responsabile del II settore
Dr.ssa Maria Concetta Giunta

Lì,

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre
del mese di Ottobre alle ore 9,30 e segg., in
Catenuova

nell'aula delle adunanze, in seguito a convocazione, si è
riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del :

☒ Sindaco

☐ Vice- Sindaco

e con l'intervento dei seguenti Sigg. Assessori

All'appello nominale risultano presenti:

	NOME E COGNOME		CARICA RIVESTITA	P	A
1	Antonio	IMPELLIZZIERI	Sindaco	X	
2	Carmelo	DI MARCO	Assessore	X	
3	Nicola	LEOCATA	Assessore	X	
4	Rosaria C. F.	INGRASSIA	Vice- Sindaco	X	
5	Lucia P. C.	BARBAGALLO	Assessore	X	
TOTALE				<u>05</u>	<u>/</u>

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ensabella

Il presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 99 del 22.10.2025

Visti i pareri di legge espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, resi favorevoli dai resp.li dei settori interessati;

Ritenuta la proposta relativa all'oggetto meritevole di accoglimento;

A voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

☐ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione;

☐ di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

n. 99 del 22-10-2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI POPOLARI I.A.C.P. BANDO DI CONCORSO –
PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA

Proponente:

Il Sindaco

Antonio Impellizzieri



IL SINDACO

Premesso:

- **Che** l'art. 17 della L.R. 02.01.1979, n. 1 e ss.mm.ii. dispone che le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai Comuni;
- **Che** ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 1035/72, all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o che si rendono disponibili per nuova costruzione o per risulta;

Vista la Circolare del 2.05.2005 che, richiamando l'art. 17 della L.R. 1/79, ribadisce le competenze delle amministrazioni comunali e precisamente a procedere alla pubblicazione del bando, formulare le graduatorie, procedere all'assegnazione degli alloggi e ad ogni altro atto connesso;

Considerato che numerosi cittadini manifestano la necessità di avere assegnato un alloggio popolare;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione provvedere all'assegnazione degli alloggi popolari disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria, esistenti nel Comune di Catenanuova, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari;

Considerato, altresì, che è necessario provvedere alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi disponibili;

Considerato che:

- con precedente atto n. 149 del 24/04/2023, nel corso dell'anno 2023 è stato indetto un bando pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Catenanuova;
- a seguito della conclusione del suddetto bando, non è stato possibile procedere alla formazione della relativa graduatoria, in quanto non risultavano disponibili alloggi da destinare all'assegnazione, rendendo di fatto inefficace il procedimento;
- ad oggi, anno 2025, a seguito di nuove disponibilità accertate sul patrimonio abitativo comunale e/o trasferite da parte degli enti competenti (es. IACP, Regione), si sono resi disponibili uno o più alloggi di edilizia residenziale pubblica, idonei ad essere assegnati secondo la normativa vigente;
- si rende pertanto necessario e urgente procedere all'indizione di un nuovo bando di concorso pubblico, al fine di aggiornare la graduatoria degli aventi diritto, garantendo il rispetto dei criteri di equità, trasparenza e legalità previsti dalla normativa regionale in materia di ERP (es. L.R. n. 10/2000 e s.m.i., o altra normativa vigente in Sicilia);
- l'Amministrazione comunale, in linea con i propri obiettivi di sostegno alle fasce sociali più deboli, intende promuovere l'accesso alla casa quale diritto fondamentale, attraverso una corretta gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Visto il Decreto del dirigente del servizio n. 2749 del 05/09/2025 – Edilizia Varia Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale abitativo, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5-08-1978 n.457 e

successive modificazioni, con il quale, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 10 della precitata legge regionale n. 1/92, è stato determinato in euro 18.138,96 il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nell'ambito della Regione siciliana;

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione di un Bando di concorso generale pubblico per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi popolari disponibili;

Visto lo schema del Bando a tal fine predisposto e il modello di domanda allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972, che detta norme per l'assegnazione, la revoca e il rilascio degli alloggi popolari;

Vista la L.R. 02/01/1979 n. 1, che trasferisce ai comuni le funzioni amministrative in materia di alloggi popolari;

Vista la circolare dell'Assessore LL.PP. n. 1632 del 20/08/1979 che ha emanato le direttive di applicazioni sul trasferimento ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica;

Vista la Legge n. 513/1977;

Vista la L.R. 68/81;

Visto il vigente O.A.EE.LL.;

**PROPONE
CHE LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERI**

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 7/2019:

1. **di procedere all'indizione di un nuovo bando di concorso pubblico**, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) siti nel territorio del Comune di Catenanuova, secondo la normativa vigente in materia;
2. **di approvare lo schema di bando di concorso**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che disciplina modalità, termini e criteri per la presentazione delle domande e la formazione della graduatoria;
3. **di demandare al Responsabile del Settore competente** gli adempimenti successivi necessari alla pubblicazione del bando, alla raccolta delle istanze e alla formazione della graduatoria provvisoria e definitiva, secondo quanto previsto dalla normativa regionale (es. L.R. n. 10/2000 e s.m.i. e relativo Regolamento attuativo);
4. **di dare atto** che la nuova procedura si rende necessaria in quanto il precedente bando indetto nell'anno 2023 non ha prodotto effetti per mancata disponibilità di alloggi da assegnare;
5. **di disporre la pubblicazione del presente atto** all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, garantendo la massima trasparenza e diffusione dell'informazione alla cittadinanza;
6. **di trasmettere copia della presente delibera** agli uffici competenti per l'esecuzione e, ove previsto, agli enti sovraordinati (es. IACP, Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità).
7. di conferire alla presente l'eseguibilità immediata.

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15
in data 23-10-2025



Il Responsabile della pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diviene esecutiva:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91;

☒ in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Catenanuova, 23-10-2025



IL SEGRETARIO COMUNALE