



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R.15/2015) già Provincia Regionale di Enna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 98 del Registro

data 23-10-2023

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI POPOLARI I.A.C.P. BANDO DI CONCORSO –  
PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA

Parere espresso ai sensi dell'art. 12 della  
L.R. n.30/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:  
Favorevole.

Il responsabile del IV settore  
Domenica Zinna

Lì, 22.10.2023



Parere in ordine alla regolarità contabile:  
Favorevole.

Il responsabile del II settore  
Dr.ssa Maria Concetta Giunta

Lì,

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitré del mese di Ottobre alle ore 9,30 e segg., in Catenanuova nell'aula delle adunanze, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza di:  
 Sindaco  
 Vice-Sindaco  
e con l'intervento dei seguenti Sig. Assessori  
All'appello nominale risultano presenti:

	NOME E COGNOME	CARICA RIVESTITA	P	A
1	Antonio IMPELLIZZIERI	Sindaco	X	
2	Carmelo DI MARCO	Assessore	X	
3	Nicola LEOCATA	Assessore	X	
4	Rosaria C. F. INGRASSIA	Vice-Sindaco	X	
5	Lucia P. C. BARBAGALLO	Assessore	X	
TOTALE			05	/

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ensabella

Il presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 99 del 22.10.2023

Visti i pareri di legge espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, resi favorevoli dai resp.li dei settori interessati;

Ritenuta la proposta relativa all'oggetto meritevole di accoglimento;

A voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge;

### DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione;
- di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

n. 99 del 22-10-2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI POPOLARI I.A.C.P. BANDO DI CONCORSO –  
PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA

Proponente:  
Il Sindaco  
Antonio Impellizzieri



---

IL SINDACO

**Premesso:**

- **Che** l'art. 17 della L.R. 02.01.1979, n. 1 e ss.mm.ii. dispone che le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai Comuni;
- **Che** ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 1035/72, all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o che si rendono disponibili per nuova costruzione o per risulta;

**Vista** la Circolare del 2.05.2005 che, richiamando l'art. 17 della L.R. 1/79, ribadisce le competenze delle amministrazioni comunali e precisamente a procedere alla pubblicazione del bando, formulare le graduatorie, procedere all'assegnazione degli alloggi e ad ogni altro atto connesso;

**Considerato** che numerosi cittadini manifestano la necessità di avere assegnato un alloggio popolare;

**Considerato** che è intendimento di questa Amministrazione provvedere all'assegnazione degli alloggi popolari disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria, esistenti nel Comune di Catenanuova, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari;

**Considerato**, altresì, che è necessario provvedere alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi disponibili;

**Considerato** che:

- con precedente atto n. 149 del 24/04/2023, nel corso dell'anno 2023 è stato indetto un bando pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Catenanuova;
- a seguito della conclusione del suddetto bando, non è stato possibile procedere alla formazione della relativa graduatoria, in quanto non risultavano disponibili alloggi da destinare all'assegnazione, rendendo di fatto inefficace il procedimento;
- ad oggi, anno 2025, a seguito di nuove disponibilità accertate sul patrimonio abitativo comunale e/o trasferite da parte degli enti competenti (es. IACP, Regione), si sono resi disponibili uno o più alloggi di edilizia residenziale pubblica, idonei ad essere assegnati secondo la normativa vigente;
- si rende pertanto necessario e urgente procedere all'indizione di un nuovo bando di concorso pubblico, al fine di aggiornare la graduatoria degli aventi diritto, garantendo il rispetto dei criteri di equità, trasparenza e legalità previsti dalla normativa regionale in materia di ERP (es. L.R. n. 10/2000 e s.m.i., o altra normativa vigente in Sicilia);

• l'Amministrazione comunale, in linea con i propri obiettivi di sostegno alle fasce sociali più deboli, intende promuovere l'accesso alla casa quale diritto fondamentale, attraverso una corretta gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

**Visto** il Decreto del dirigente del servizio n. 2749 del 05/09/2025 – Edilizia Varia Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale abitativo, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5-08-1978 n.457 e

successive modificazioni, con il quale, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 10 della precitata legge regionale n. 1/92, è stato determinato in euro 18.138,96 il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nell'ambito della Regione siciliana;

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'approvazione di un Bando di concorso generale pubblico per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi popolari disponibili;

**Visto** lo schema del Bando a tal fine predisposto e il modello di domanda allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972, che detta norme per l'assegnazione, la revoca e il rilascio degli alloggi popolari;

**Vista** la L.R. 02/01/1979 n. 1, che trasferisce ai comuni le funzioni amministrative in materia di alloggi popolari;

**Vista** la circolare dell'Assessore LL.PP. n. 1632 del 20/08/1979 che ha emanato le direttive di applicazioni sul trasferimento ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica;

Vista la Legge n. 513/1977;

Vista la L.R. 68/81;

Visto il vigente O.A.EE.LL.;

**PROPONE  
CHE LA GIUNTA MUNICIPALE  
DELIBERI**

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 7/2019:

1. **di procedere all'indizione di un nuovo bando di concorso pubblico**, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) siti nel territorio del Comune di Catenanuova, secondo la normativa vigente in materia;
2. **di approvare lo schema di bando di concorso**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che disciplina modalità, termini e criteri per la presentazione delle domande e la formazione della graduatoria;
3. **di demandare al Responsabile del Settore competente** gli adempimenti successivi necessari alla pubblicazione del bando, alla raccolta delle istanze e alla formazione della graduatoria provvisoria e definitiva, secondo quanto previsto dalla normativa regionale (es. L.R. n. 10/2000 e s.m.i. e relativo Regolamento attuativo);
4. **di dare atto** che la nuova procedura si rende necessaria in quanto il precedente bando indetto nell'anno 2023 non ha prodotto effetti per mancata disponibilità di alloggi da assegnare;
5. **di disporre la pubblicazione del presente atto** all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, garantendo la massima trasparenza e diffusione dell'informazione alla cittadinanza;
6. **di trasmettere copia della presente delibera** agli uffici competenti per l'esecuzione e, ove previsto, agli enti sovraordinati (es. IACP, Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità).
7. di conferire alla presente l'eseguibilità immediata.

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 55  
in data 23-10-2025

Il Responsabile della pubblicazione



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diviene esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91;

in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Catenanuova,

23-10-2025



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*