COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 89 del Registro data 18/10/2022

OGGETTO: Sdemanializzazione e cessioni di relitto strada comunale sito in via Ventiquattro maggio nr. 102.

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 12:00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
SCRAVAGLIERI Carmelo Giancarlo	**Sindaco**	X	
PRIVITERA Santo	**Vice- Sindaco**	X → video conferenza	
RIZZO Roberta	**Assessore**	X	
MAZZAGLIA Adele	**Assessore**		X
	TOTALE	3	1

Partecipa il Segretario Comunale dr. Filippo Ensabella. videoconferenza

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 89 datata 06.10.2022

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii.;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

☐ aggiunte/integrazioni (1) .....

☐ modifiche/sostituzioni (1).....

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con nota protocollo nr. 3666 del 12.04.2022 trasmessa dalla Sig.ra Palazzo Grazia, nata a Catenanuova il 08.09.1943, è stata formulata una richiesta di sdemanializzazione di un relitto strade distinto in catasto al N.C.T. foglio 5 particella 1398 di superficie di mq 6 sito in via sito in via via Ventiquattro maggio, nr. 102, zona A della Variante di PRG Comunale la giusta superficie catastale si evince dal deposito di tipo di frazionamento del 15.06.2022 protocollo comunale nr. 5926, atto di aggiornamento presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio del 08.07.2022, pratica nr. EN0016338 in atti dal 11.07.2022;

- che il suddetto reliquato deriva dalla vecchia strada via Ventiquattro maggio ed a causa di vecchi allineamenti stradali, risulta in realtà inserito all'interno del fabbricato di proprietà della Sig.ra Palazzo Grazia, autorizzato ed edificato con giusta Licenza Edilizia nr. 69 del 19.10.1970;

- che tale situazione è scaturita dall'allineamento dei fabbricati avvenuta con il consenso implicito del Comune pur risultando in catasto come relitti di strade;

- che il Comune non ha alcun interesse a trattenere l'immobile o a ordinare la demolizione e neppure potrebbe effettuare tale scelta, in quando la costruzione è stata realizzate dal proprietario con giusta Licenze Edilizie e senza opposizione e sono già trascorsi oltre ventuno anni dal giorno dell'incorporazione del relitto di strada;

- che il relitto di strada in trattazione è un reliquato di nessun interesse per la viabilità;

- che alla luce di tali considerazioni, è necessario regolarizzare una situazione ormai consolidata da decenni mediante la cessione dell'area di proprietà comunale al privato possessore.

RITENUTO pertanto, di dover accogliere la richiesta della sopra citata cittadina in quanto non esiste alcun interesse pubblico a ripristinare la giacitura della viabilità comunale secondo la rappresentazione riportata nelle carte catastali;

CONSIDERATO che, trattandosi di bene demaniale del Comune, ai sensi degli articoli 822, comma 2 e 824 del C.C., per procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato in trattazione e necessario provvedere preventivamente alla sua sdemanializzazione, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune, secondo le procedure stabilite da 2° comma dell'art. 829 del C.C., per cui il provvedimento amministrativo deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

RITENUTO di dover procedere alla sdemanializzazione degli immobili in oggetto per le motivazioni di cui sopra;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione tutti gli atti per la richiesta di sdemanializzazione;

ACQUISITA la relazione predisposta dai competenti servizi tecnici comunali, che attestano la stima del più probabile valore di mercato per la cessione di tale reliquato determinata in 70,00 €/mq x 6 mq = €. 420, stima operata in quando negli archivi comunali non si è riscontrato nessuna ricevuta d'acquisito del bene.

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di dichiarare il passaggio giuridico del reliquato stradale della superficie di 6 mq e localizzato all'interno della proprietà sopra identificata, catastalmente al foglio 5 particella 1398, al patrimonio dell'Ente e considerato dismesso dall'uso demaniale, in quanto non più idoneo alla sua funzione.

3. Di dare atto che il presente deliberazione avrà efficacia a seguito pubblicazione per 15 giorni consecutivi, successiva all'esecutività della presente, ai sensi dell'art. 829 del C.C...

4. Di autorizzare l'alienazione a titolo gratuito del reliquato di strada come sopra definito e meglio evidenziato dalla planimetria allegata alla relazione, dando atto che graveranno sul richiedente le spese di alienazione delle aree, le spese di registrazione, trascrizione e voltura ed anche le spese per ogni altro onere che da esso dovesse discernere;

Proposta di Deliberazione di GIUNTA MUNICIPALE nr. 89 del 06.10.2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: ……

……

……

Vicario

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Lì, 28 ott 2022 ……

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: ……

……

……

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Lì, …… ……

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SINDACO** **IL SEGRETARIO COMUNALE**

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì, ...

La presente deliberazione viene trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE I AFFARI GENERALI - AMMISTRATIVO	
		SETTORE II ECONOMICO - FINANZIARIO	
		SETTORE III URBANISTICA - LL.PP. - AMBIENTE	
		SETTORE IV DECORO URBANO E PROTEZIONE CIVILE	
		SETTORE V SOLIDARIETA' SOCIALE	
		SETTORE VI POLIZIA MUNICIPALE	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15

in data 19-10-2022

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

☒ diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

☐ diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91.

Catenanuova, 18/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE