



# COMUNE DI CATENUOVA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 81 del Registro

data 30/6/2021

Oggetto: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art.172 I comma, lettera c), del D.Lgs. 267/2000

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **12:01** e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
SCRAVAGLIERI Carmelo Giancarlo	Sindaco	X	
PRIVITERA Santo	Assessore - Vice Sindaco		X
RIZZO Roberta	Assessore	X	
MAZZAGLIA Adele	Assessore	X	
TOTALE		3	1

Assiste il Segretario Comunale Dr.Filippo Ensabella, in videoconferenza.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 82 datata 29/6/2021

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii.;

### DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge

- approvare la entro riportata proposta di deliberazione,
- dichiarare, con separata unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.

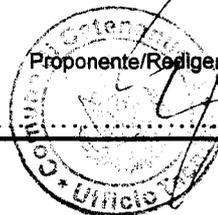
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente: IL RESP. SERVIZIO



### P R E M E S S O

Che l'art. 172/I° comma, lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 prevede che annualmente i Comuni sono tenuti a verificare nonché ad approvare mediante deliberazione e comunque prima della delibera di bilancio, la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Viste le relazioni redatte dall'U.T.C., nella quale si evince che per l'anno 2021, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2019;

Ritenuto che per l'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, necessita preventivamente l'approvazione da parte della Giunta Municipale intesa come Organo esecutivo di questo Ente;

Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 – “Testo Unico sull'Ordinamento degli EE.LL.”;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

Per quanto sopra espresso,

### P R O P O N E

- 1) Di approvare le allegate relazioni, redatte in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs. nr. 267/2000, predisposte da questo Ufficio Tecnico Comunale concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.
- 2) Trasmettere copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, al Consiglio Comunale per la relativa adozione.



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Relazione sul valore venale delle unità immobiliari di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Settore Tecnico, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 25.06.2021, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

## **ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2 (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A")**;

## **VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,88 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,69 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

## **CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1 (BOX):**

**A) Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;**

**A) Valore Venale (€ 150,45 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = € 9.929,70**

**B) Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;**

**B) Valore Venale (€ 150,45 x 26,00) x 3 U.I.U. = € 11.735,10**

**C) Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;**

**C) Valore Venale (€ 150,45 x 23,00) x 3 U.I.U. = € 10.381,05**

**CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):**

**A1) Sup. U.I.U. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;**

**A1) Valore Venale (€ 230,69 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.444,90**

**Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Secondo e Terzo (Abitazioni)**

**A2) Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;**

**A2) Valore Venale (€ 230,69 x 70,00) x 6 U.I.U. = € 96.889,80**

Valore venale P S1 € 32.045,85;

Valore venale P 1° € 48.444,90;

Valore venale P 2° e 3° € 96.889,80;

**SOMMANO € 177.380,55**

Dalla residenza Municipale, 28.06.2021

**Il Vicario del Settore**  
(geom. Giuseppe Maucieri)



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Relazione sul valore venale appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Contrada Forca.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Settore Tecnico, ricevuto incarico dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 25.06.2021, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Contrada Forca, censito al N.C.T. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 6 particella 383 di mq. 2.616,00, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale del terreno.

## **ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "Zona C" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) **Sottozona C\_Ar12;**

## **VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

Il valore venale della zona urbanistica, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio e pari a €50,51 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003%) al metro quadrato.

## **CALCOLO VALORE VENALE TERRENO**

Superficie terreno mq **2.616,00;**

Valore Venale (€ 50,51 x mq. 2.616,00) = **€ 132.134,98**

Dalla residenza Municipale, 28.06.2021

**Il Vicario del Settore**  
(Geom. Giuseppe Maucieri)

Proposta di Deliberazione n. 82 del 29-6-2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....	
.....	
.....	
Li, <u>28 GIU. 2021</u>	 <b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE</b>
Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....	
.....	
.....	
Li, <u>29-6-2021</u>	 <b>RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO</b>
Parere in ordine alla legittimità: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....	
.....	
.....	
Li, .....	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>
.....	.....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

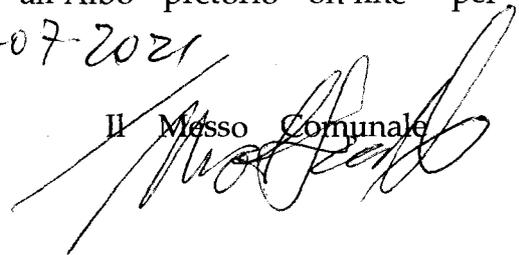


---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. quindici in data 01-07-2021

Il Messo Comunale



---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile,  
ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione,  
ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91.

Catananuova, 30 GIU. 2021



Il Segretario Comunale

