



COMUNE DI CATENUOVA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 80 del Registro

data 30/6/2021

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021, di cui all'art. 58 del D.L.n.112/2008 convertito in legge n.133/2008

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore 12:01 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
SCRAVAGLIERI Carmelo Giancarlo	Sindaco	x	
PRIVITERA Santo	Assessore - Vice Sindaco		x
RIZZO Roberta	Assessore	x	
MAZZAGLIA Adele	Assessore	x	
TOTALE		3	1

Assiste il Segretario Comunale Dr.Filippo Ensabella, in videoconferenza.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 81 datata 29/6/2021

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge

☒ approvare la entro riportata proposta di deliberazione,

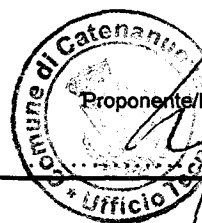
☒ dichiarare, con separata unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Proponente/Redigente: IL RESP.SERVIZIO

P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che necessita l'adozione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle provincie e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Ritenuto che per l'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, necessita preventivamente l'approvazione da parte della Giunta Municipale intesa come Organo esecutivo di questo Ente;

Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 - "Testo Unico sull'Ordinamento degli EE.LL.";

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

Per quanto sopra espresso,

P R O P O N E

- 1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2021 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 308.952,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:
 - Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 177.380,55;
 - Terreno di proprietà comunale sito in c.da "Forca", riportato in catasto al foglio nr. 6, particella nr. 383, del valore stimato in complessivi €. 132.134,98;
- 2) Trasmettere copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, al Consiglio Comunale per la relativa adozione.



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Settore Tecnico, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 25.06.2021, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2** (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,88 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,69 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1 (BOX):

A) Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€ 150,45 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = € 9.929,70

B) Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€ 150,45 x 26,00) x 3 U.I.U. = € 11.735,10

C) Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€ 150,45 x 23,00) x 3 U.I.U. = € 10.381,05

CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

A1) Valore Venale (€ 230,69 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.444,90

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Secondo e Terzo (Abitazioni)

A2) Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

A2) Valore Venale (€ 230,69 x 70,00) x 6 U.I.U. = € 96.889,80

Valore venale P S1 € 32.045,85;

Valore venale P 1° € 48.444,90;

Valore venale P 2° e 3° € 96.889,80;

SOMMANO € 177.380,55

Dalla residenza Municipale, 28.06.2021

Il Vicario del Settore
(geom. Giuseppe Maucieri)



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: Relazione sul valore venale appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Contrada Forca.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Settore Tecnico, ricevuto incarico dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 25.06.2021, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Contrada Forca, censito al N.C.T. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 6 particella 383 di mq. 2.616,00, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale del terreno.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "**Zona C**" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) **Sottozona C_Ar12**;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale della zona urbanistica, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio e pari a €50,51 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003%) al metro quadrato.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

Superficie terreno mq **2.616,00**;

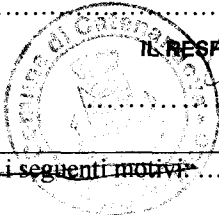
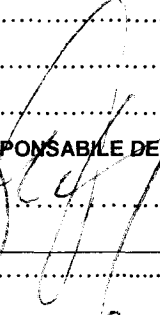
Valore Venale (€ 50,51 x mq. 2.616,00) = **€ 132.134,98**

Dalla residenza Municipale, 28.06.2021

Il Vicario del Settore

(Geom. Giuseppe Maucieri)

Proposta di Deliberazione n. 81 del 29-06-2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li, <u>29-06-2021</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE 
Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li, <u>29-06-2021</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO 
Parere in ordine alla legittimità: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li,	IL SEGRETARIO COMUNALE

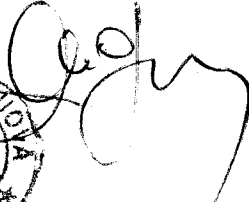
Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

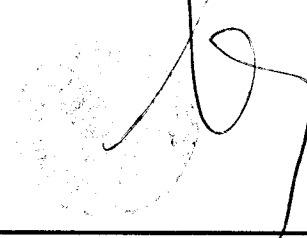
L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE







CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. quindici in data 01.07-2021

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- ☐ diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile,
ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- ☐ diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione,
ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91.

Catenanuova, 30 GIU. 2021



Il Segretario Comunale

