



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 71 / del Reg.

data 28-06-2017

OGGETTO: Autorizzazione all'affitto locali e alla stipula di un contratto di locazione dei locali destinati ad attività di Call Center nell'immobile di proprietà Comunale sita in contrada Piano Mulino presso il Centro Servizi Direzionale di questa Zona Artigianale;

L'anno duemiladiciassette il giorno Ventotto del mese di Giugno alle ore 10:00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

P A

1. BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2. BUA Vincenzo	☐	☒	Assessore
3. GUAGLIARDO Antonio	☒	☐	Assessore
4. COLICA Laura	☒	☐	Assessore
5. PAPA Rosalia Rita	☒	☐	Assessore

TOTALE

4 1

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Romano Giuseppe. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 80 datata 28-06-2017;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL.;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....

☐ modifiche/sostituzioni (1).....

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 16 - 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Autorizzazione all'affitto locali e alla stipula di un contratto di locazione dei locali destinati ad attività di Call Center nell'immobile di proprietà Comunale sita in contrada Piano Mulino presso il Centro Servizi Direzionale di questa Zona Artigianale;

Proponente Sindaco / Assessore



Redigente: Il RESP. S.U.A.P.

[Signature]

La Giunta Municipale

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Sindaco, avente per Oggetto: "Autorizzazione alla stipula di un contratto di locazione dei locali destinati ad attività di *Call Center* nell'immobile di proprietà Comunale sita in contrada Piano Mulino presso il Centro Servizi Direzionale di questa Zona Artigianale;

Preso Atto che sulla suddetta sono stati espressi pareri favorevoli dagli uffici competenti;

Visto L'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare integralmente, come di fatto approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: Autorizzazione all'affitto locali e alla stipula di un contratto di locazione dei locali destinati ad attività di Call Center nell'immobile di proprietà Comunale sita in contrada Piano Mulino presso il Centro Servizi Direzionale di questa Zona Artigianale;
2. Che unitamente ai pareri resi ai sensi di legge si allega per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.

TELKA

COMUNE DI CATENANUOVA
(Prov. di ENNA)

24 APR 2017

Prot. n.

44 10

→ Al Sig. Sindaco Dr. Aldo Biondi
Al Resp.le Sett. Tecnico Arch. Vito Palazzolo
Sede

Oggetto: Richiesta locali.

Il sottoscritto Alfio Di Stefano nella qualità di Amministratore unico della Società "Telka Srl", partita Iva 05266830876, con sede legale in Catania VIALE Alcide De GASPERI NR. 151, CCIAA N. REACT 356875;

CHIEDE

di poter avere in uso i locali presso IL Centro Servizi Direzionale della Zona Artigianale, per poter svolgere il Call Center.
La scrivente azienda si impegna ad assumere delle iniziative pro-luogo.
In attesa di Vs cortese riscontro porgiamo Distinti Saluti.

Catenanuova 24.04.2017

All' V. FF. Telka e
più provvedendo
d. Amministratore
Alfio Di Stefano
BZ

Catania 8/5/2017

TELKA S.R.L.
RIVA 0529 9830876
AMMINISTRATORE
Alfio Di Stefano



COMUNE DI CATENANUOVA

(Provincia di Enna)

PROPONENTE: Il Sindaco.

RESPONSABILE DEL SETTORE: Responsabile Area Patrimonio.

OGGETTO: Autorizzazione all'affitto locali e alla stipula di un contratto di locazione dei locali destinati ad attività di Call Center nell'immobile di proprietà Comunale sita in contrada Piano Mulino presso il Centro Servizi Direzionale di questa Zona Artigianale;

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso che in data 30/07/2013 con la Deliberazione n. 18 il Comune di Catenanuova ha approvato il Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo di locali comunali per essere utilizzati per finalità sportive, culturali e anche di rilevanza sociale per la comunità locale;

Vista la richiesta, assunta al protocollo generale in data 24/04/2017 al n.4410, a firma dei Signor Di Stefano Alfio nella qualità di Amministratore unico della società "TELKA srl", P. Iva. 05266830876, con sede legale in Catania viale De Gasperi nr. 151 con la quale chiede di poter avere in uso i locali presso il Centro Servizi Direzionale della Zona Artigianale, per poter svolgere i Call Center ed impegnarsi ad assumere delle iniziative pro-luogo inerente all'occupazione giovanile;

Visto che gli obiettivi prioritari di quest'Amministrazione sono stati quelli di perseguire lo sviluppo dell'occupazione e in particolare quella giovanile ;

Rilevato che l'attività della costituenda società TELKA srl", riuscirebbe a garantire l'occupazione di un nutrito numero di unità lavorative;

Visto che il mancato avvio dell'attività lavorativa da parte della costituenda società si tradurrebbe senza dubbio in una rinuncia dell'offerta di lavoro per tanti giovani Catenanuovesi;

Ritenuto, in definitiva, che alla luce di quanto sopra, la richiesta pervenuta dal legale rappresentante della società "TELKA srl", P. Iva. 05266830876, con sede legale in Catania viale De Gasperi nr. 151, appare meritevole di accoglimento, coerentemente impressa ai locali richiesti in locazione e più in generale, per ragioni tutte specificate nel presente provvedimento deliberativo, in ossequio al principio di continuità dell'azione amministrativa;

Richiamato l'Ordinamento degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana, nonché la L.R. n. 48/91;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia,

PROPONE

1. Per i motivi' esposti in premessa, di autorizzare la società della società "TELKA srl", P. Iva. 05266830876, con sede legale in Catania viale De Gasperi nr. 151 ad avere in uso i locali presso il Centro Servizi Direzionale della Zona Artigianale, per poter svolgere i Call Center, senza che ciò comporti variazioni nell'uso dell'immobile;
2. di dare atto che le superiori premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
3. Conseguentemente, autorizzare il Responsabile del Settore di competenza alla sottoscrizione dello schema di contratto per la locazione in favore della società "TELKA srl", P. Iva. 05266830876, con sede legale in Catania viale De Gasperi nr. 151, di parte dei locali presso il Centro Servizi Direzionale della Zona Artigianale, identificato al Fg 9 part. 510 meglio identificati nella planimetria allegata al presente provvedimento;
4. di dare atto inoltre che il mancato avvio dell'attività lavorativa da parte della costituenda società "TELKA srl", P. Iva. 05266830876, con sede legale in Catania viale De Gasperi nr. 151, comporterà la decadenza ipso iure della *presente* autorizzazione e il contratto non avrà validità;
5. Notificare il presente provvedimento alla società "TELKA srl" e disporre la pubblicazione all'Albo *on line*, nonché la trasmissione al Segretario Comunale, al Responsabile del Settore tecnico e del Patrimonio, al Responsabile del Settore Economico- Finanziario, al Responsabile del Corpo di Polizia Municipale.



Il Sindaco
(Dott. Aldo Biondi)



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

(C.F. 8000 1380 866)

Prot.

Alla Segreteria Generale

S E D E

OGGETTO : Comunicazione proposta delibera per autorizzazione all'affitto dei locali per attività Call Center.

Con la presente, in allegato, si trasmette proposta di delibera per autorizzazione all'affitto di locali e alla stipola di un contratto per attività Call Center.

Il Responsabile del Suap

(Giacomo Privitera)

Il Responsabile del Settore

(Arch. Vito Palazzolo)



Vis. ord. (1.00 euro)

N=11300

3 12500

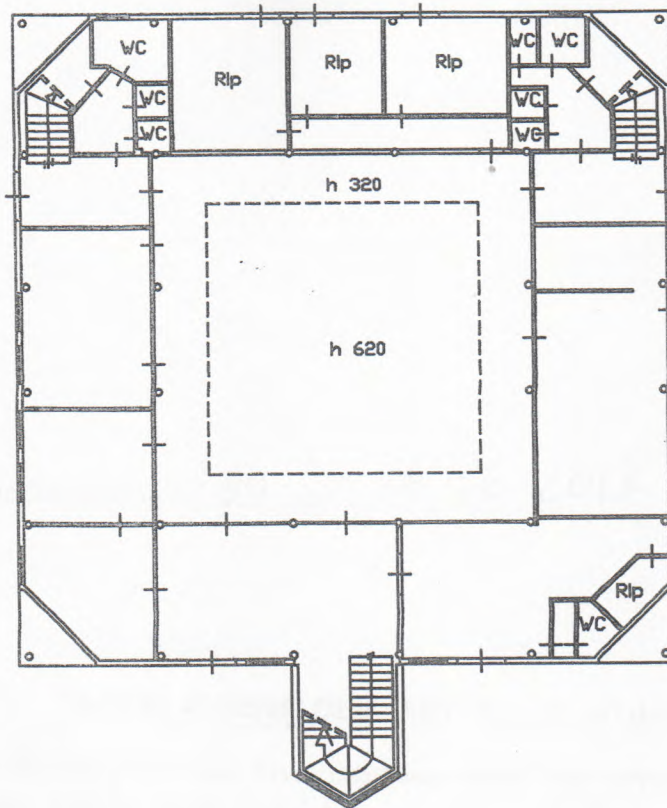


Comune CATENANUOVA
Foglio 9

Scala originale 1:4000
Dimensione cornice 1552.000 x 1104.000 metri

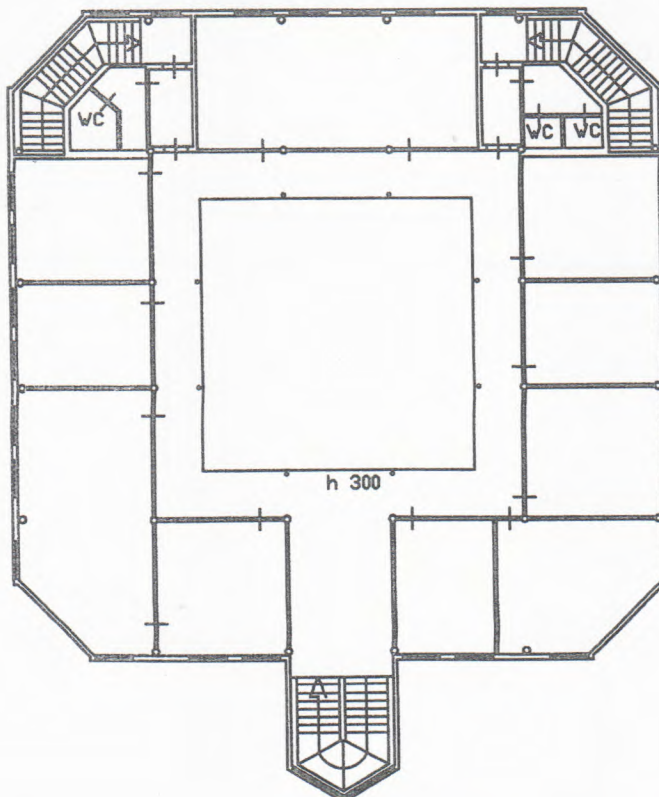
19-gen-2015 9:24:24
Prot. n. 148307/2016

PIANO TERRA
h 320



Piazzale
mq 1283

PIANO PRIMO
h 270



Proposta di Deliberazione n. 80 del 28-06-2017



PARERI AI SENSI DELL'ART. 12, L.R. 30 del 23 DICEMBRE 2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Il Comune non ha competenza e non poteri nell'ordine politico come da vigente "Regolamento"

Li, 20-06-2017

IL RESPONSABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

FINANZIARIO

Li, ...

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura è stato approvato

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

E copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li, ...

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
Presidente del Consiglio		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
Consiglieri Comunali		SETTORE SOLID. SOCIALE	
S.U.A.P.		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li, ...

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data

Li, ...

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Li, ...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li, ...

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12.... comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 28.06.2017



IL RESPONSABILE