COMUNE DI CATENANUOVA

VERBALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 64 del 07-07-2025

OGGETTO: Presa atto relativa alle opere di rigenerazione urbana di Piazza G. Marconi e di Corso Sicilia – 1° stralcio - CUP: B47H25000620008.
Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024.

L'anno **duemilaventicinque** addì 07 del mese di Luglio alle ore 10, si è riunita, **nella sala delle adunanze** la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Antonio Impellizzieri.

Risultano Presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
IMPELLIZZIERI ANTONIO	**Sindaco**	X	
INGRASSIA ROSARIA	**Vicesindaco**	X	
BARBAGALLO LUCIA	**Assessore**	X	
DI MARCO CARMELO	**Assessore**		X
LEOCATA NICOLA	**Assessore**		X

Partecipa con le funzioni di legge il Segretario Generale dottore Filippo Ensabella.

Il Presidente, legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita la Giunta a deliberare in merito oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 64 datata 07-07-2025

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge

☐ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

☐ aggiunte/integrazioni (1) .....
.....
.....

☐ modifiche/sostituzioni (1) .....
.....
.....

☑ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

☐

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

OGGETTO: Presa atto relativa alle opere di rigenerazione urbana di Piazza G. Marconi e di Corso Sicilia – 1° stralcio - CUP: B47H25000620008.
Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024.

Il Proponente: Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Orazio Fontana)

LA GIUNTA COMUNALE

V I S T I:

- l'art. 51 della 08/06/1990, n. 142, come modificato dall'art. 6 legge 15/05/1997, n. 127, siccome modificato ed integrato dall'art. 2 della legge 16/06/1998, n. 191;
- l'art. 3 comma 2 del D. Lgs 03/021993, n. 29 e successive modificazioni;
- la legge regionale 07/09/1998, n. 23;
- la circolare 29/01/1999, n. 2 dell'Assessorato Regionale Enti locali;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante il <<T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli ee.ll.>> con annesso Ordinamento Finanziario Contabile, e successive modificazioni;

VISTA la Determina Sindacale n. 33 del 30.07.2024 di attribuzione delle funzioni dirigenziali di P.O. del III Settore Tecnico all'Arch. Vito Palazzolo.

VISTA la Determina Dirigenziale n. 64 del 27.02.2025 di nomina di RUP ing. Orazio Fontana dipendenti del Comune di Catenanuova;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 88 del 13.03.2025, con la quale è stato affidato l'incarico alla società Cascone Engineering SRL – nella quale risulta incaricata come progettista ing. Santi Cascone;

PREMESSO:

- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla realizzazione PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MARCONI E DI CORSO SICILIA – 1° STRALCIO, nell'ambito dell' Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024;
- che il progetto del 1 stralcio, inerente **"Rigenerazione urbana di Piazza Marconi e C/so Sicilia"**, migliora il decoro urbano e viene incontro alle esigenze dei cittadini con la riqualificazione urbana di Piazza Guglielmo Marconi fino al monumento il Calvario e del Corso Sicilia, ed in particolare prevende: lo svellimento delle vecchie pavimentazioni della piazza Marconi, la demolizione di cordoli e muretti, la ripavimentazione con un materiale lapideo tipo Monostrato vulcanico, la dismissione del verde esistente e la ridefinizione di nuove aiuole con la piantumazione di nuove essenze arboree, lo spostamento della statua di Padre Pio in area più idonea nell'ambito della stessa piazza, la collocazione di cestini porta rifiuti per la raccolta differenziata e la collocazione di nuove panchine. La realizzazione di un'area attrezzata per bambini, con pavimento antitrauma, nuove sedute e il ripristino dello spazio coperto a pergolato esistente. La rimozione e il successivo impianto in area periferica, secondo le disposizioni impartite dal RUP delle alberature esistenti in Piazza G. Marconi che ad oggi sono causa di dissesti della pavimentazione e dei marciapiedi con alberature più idonee e con apparati radicali meno invasivi. Inoltre, il progetto intende creare una nuova area pedonale a servizio dei cittadini e delle attività locali ripavimentando il tratto iniziale del Corso Sicilia sarà possibile la realizzazione di nuove aiuole rialzate, la collocazione di cestini porta rifiuti per la raccolta differenziata, la collocazione di nuove panche nonché la collocazione di zona per sosta bici. All'interno del progetto è stata posta particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla piena fruibilità degli spazi da parte di persone con disabilità. In quest'ottica, sono stati inseriti scivoli della tipologia a ventaglio, soluzione che permette un raccordo più armonico e funzionale tra i diversi livelli del piano di calpestio. Questa configurazione consente una maggiore facilità di utilizzo da parte dei portatori di handicap, garantendo un accesso agevole e sicuro senza discontinuità nei percorsi pedonali. Parallelamente, è stato inserito un percorso tattile dedicato a persone ipovedenti e non vedenti, costituito da elementi podotattili a norma di legge, che guida l'utente lungo i principali assi di circolazione pedonale e segnala la presenza di eventuali cambi di direzione, attraversamenti pedonali o zone di attenzione. Questo sistema di orientamento tattile rappresenta un importante strumento per favorire l'autonomia e la sicurezza nei movimenti all'interno dello spazio pubblico.
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;

- che con la determinazione del Responsabile della IV settore - Attività tecniche n. 88 del 13.03.2025 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva alla società Cascone Engineering;
- che il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista, con verbale **di prot. 7688 del 07.07.2025;**
- che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, con verbale di **prot. 7689 del 07.07.2025**;

PRESO ATTO che il presente 1° stralcio di €. 299.992,84, fa parte del progetto complessivo di **"Rigenerazione urbana di Piazza Marconi e C/so Sicilia"**, per il quale esiste il CUP: B47H25000620008, di importo pari ad €. 1.371.170,00;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ing. Santo Cascone, composto dagli elaborati come segue:
Tav. 1 – inquadramento territoriale
Tav. 2 – Rilievo fotografico
Tav. 3 – Planimetria generale Piazza Marconi – stato di fatto
Tav. 4 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di fatto
Tav. 5 – rilievo sezione 1-2 - – stato di fatto
Tav. 6 – rilievo sezione 2-2 - – stato di fatto
Tav. 7 – demolizioni e ricostruzioni
Tav. 8 - Planimetria generale Piazza Marconi – stato di progetto
Tav. 9 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di progetto
Tav. 10 – rilievo sezione 1-5 - stato di progetto
Tav. 11 – rilievo sezione 2-5 - stato di progetto
Tav. 12 – rilievo sezione 3-5 - stato di progetto
Tav. 13 – rilievo sezione 4-5 - stato di progetto
Tav. 14 – rilievo sezione 5-5 - stato di progetto
Tav. 15 – particolari degli interventi
Tav. 16 – abaco degli arredi
Tav. 17 – rendere
Rel. 1 – elenco prezzi
Rel. 2 – analisi prezzi
Rel. 3 – computo metrico estimativo
Rel. 4 –quadro economico
Rel. 5 – relazione gestione delle interferenze
Man. Rel. 1 – relazione generale e programma di manutenzione
Man. Rel. 2 – manuale di manutenzione
Man. Rer. 3 – manuale d'uso
Pr. Rel. 1 – PSC relazione generale
Pr. Rel. 2 – PSC schede di sicurezza
Pr. Rel. 3 – PSC fascicolo dell'opera
Pr. Rel. 4 – PSC costi della sicurezza
Pr. Rel. 5 – PSC layout di cantiere

Che il progetto esecutivo redatto è inerente alle opere **"Rigenerazione urbana di Piazza Marconi e C/so Sicilia"**, ha importo complessivo: **€. 299.992,84** di cui **€. 220.074,69** per i lavori e **€.79.918,69** per somme a disposizione:

A)	Importo complessivo dei lavori		€ 196 902,71
a.1)	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 23 171,98
	incidenza della manodopera		€ 39 196,60
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€ 19 690,27	
B.2)	Imprevisti (5%)	€ 9 845,14	
B.3)	Competenze tecniche progettazione	€ 14 347,01	
B.4)	Oneri competenze tecniche progettazione (CNPAIA) + IVA 22%	€ 3 801,96	
B.5)	Competenze tecniche D.L. + CSE	€ 16 822,00	
B.6)	Oneri competenze tecniche D.L. e CSE (CNPAIA) + IVA 22%	€ 4 373,72	
B.7)	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs .36/2023 (2%)	€ 3 938,05	

B.8)	Spese per commissioni e gara/pubblicità	€ 1 000,00	
B.9)	Conferimento a discarica autorizzata	€ 5 500,00	
B.12)	Contributo ANAC	€ 600,00	
	Sommano	€ 79 918,15	€ 79 918,15

COSTO DELL'OPERA **€ 299.992,84**

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse che qui si intendono riportate,

1. di prendere atto del progetto esecutivo redatto è inerente alla **ALLE OPERE DI "Rigenerazione urbana di Piazza Marconi e C/so Sicilia"** - 1 stralcio - **CUP: B47H25000620008**, per partecipare all' Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – inquadramento territoriale
Tav. 2 – Rilievo fotografico
Tav. 3 – Planimetria generale Piazza Marconi – stato di fatto
Tav. 4 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di fatto
Tav. 5 – rilievo sezione 1-2 - – stato di fatto
Tav. 6 – rilievo sezione 2-2 - – stato di fatto
Tav. 7 – demolizioni e ricostruzioni
Tav. 8 - Planimetria generale Piazza Marconi – stato di progetto
Tav. 9 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di progetto
Tav. 10 – rilievo sezione 1-5 - stato di progetto
Tav. 11 – rilievo sezione 2-5 - stato di progetto
Tav. 12 – rilievo sezione 3-5 - stato di progetto
Tav. 13 – rilievo sezione 4-5 - stato di progetto
Tav. 14 – rilievo sezione 5-5 - stato di progetto
Tav. 15 – particolari degli interventi
Tav. 16 – abaco degli arredi
Tav. 17 – rendere
Rel. 1 – elenco prezzi
Rel. 2 – analisi prezzi
Rel. 3 – computo metrico estimativo
Rel. 4 –quadro economico
Rel. 5 – relazione gestione delle interferenze
Man. Rel. 1 – relazione generale e programma di manutenzione
Man. Rel. 2 – manuale di manutenzione
Man. Rer. 3 – manuale d'uso
Pr. Rel. 1 – PSC relazione generale
Pr. Rel. 2 – PSC schede di sicurezza
Pr. Rel. 3 – PSC fascicolo dell'opera
Pr. Rel. 4 – PSC costi della sicurezza
Pr. Rel. 5 – PSC layout di cantiere

Che il progetto esecutivo redatto è inerente alle opere **"Rigenerazione urbana di Piazza Marconi e C/so Sicilia"** – 1 **stralcio**, ha importo complessivo: **€. 299.992,84** di cui **€. 220.074,69** per i lavori e **€.79.918,69:**

A)	Importo complessivo dei lavori		€ 196 902,71
a.1)	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 23 171,98
	incidenza della manodopera		€ 39 196,60
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€ 19 690,27	
B.2)	Imprevisti (5%)	€ 9 845,14	
B.3)	Competenze tecniche progettazione	€ 14 347,01	
B.4)	Oneri competenze tecniche progettazione (CNPAIA) + IVA 22%	€ 3 801,96	
B.5)	Competenze tecniche D.L. + CSE	€ 16 822,00	
B.6)	Oneri competenze tecniche D.L. e CSE (CNPAIA) + IVA 22%	€ 4 373,72	

B.7)	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs .36/2023 (2%)	€ 3 938,05	
B.8)	Spese per commissioni e gara/pubblicità	€ 1 000,00	
B.9)	Conferimento a discarica autorizzata	€ 5 500,00	
B.12)	Contributo ANAC	€ 600,00	
	Sommano	€ 79 918,15	€ 79 918,15

COSTO DELL'OPERA **€ 299.992,84**

2. di dare atto che le opere insistono su suolo in piena disponibilità comunale;

3. dare atto che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche, approvato con Delibera di C.C. n 4 del 27.03.2025, come opera completa per un importo di €. 1.371.170,00, mentre per quanto riguarda il progetto del 1 Stralcio di €. 299.992,84, si provvederà all'inserimento nel piano annuale - CUP: B47H25000620008, con l'impegno di completare la procedura entro la data del decreto di finanziamento dell'intervento da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture;

4. di dare atto che la presa d'atto del presente progetto non comporta impegno di spesa;

5. **di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione delle schede e dichiarazioni necessarie per la richiesta del finanziamento presso Assessorato Regionale Infrastrutture – di cui all' Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024.

6. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.

Proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. 64 del 7-7-2025

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi:~~ .....

.....

.....

Lì, 07/07/2025

Comune di Catenanuova * Ufficio Tecnico *

Il Responsabile III Settore

.....

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III SETTORE TECNICO

Prot. 7688 del 07.07.2025

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MARCONI E DI CORSO SICILIA – 1° STRALCIO - CUP: B47H25000620008

Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024.

Tecnico del Progetto Esecutivo: società Cascone Engineering SRL – ing. Santi Cascone incaricata con Determina del Dirigente n. 88 del 13.03.2025;

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: società Cascone Engineering SRL – ing. Santi Cascone incaricata con Determina del Dirigente n. 88 del 13.03.2025;

Importo complessivo del progetto: €. 299.992,84 di cui **€. 220.074,69** per i lavori e **€. 79.918,69** per somme a disposizione;

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Orazio Fontana – Comune di Catenanuova - UTC

Verifica del Progetto Esecutivo

(Art. 22 All. I. 7 del D. lgs 36/2023)

Il Responsabile Unico del Progetto

Il sottoscritto **Ing. Orazio Fontana**, designato quale **R.U.P.** e soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe, individuato con Determina del Dirigente n. 64 del 27.02.2025, alla presenza ed in contraddittorio con **il progettista** ing. Santi Cascone, progettista per la Cascone Engineering SRL, ed incaricato della progettazione esecutiva con Determina Dirigenziale n. 88 del 13.03.2025;

Dato atto:

- che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla realizzazione PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MARCONI E DI CORSO SICILIA – 1° STRALCIO, nell'ambito dell' Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024;

- che il progetto del 1 stralcio, inerente "RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA MARCONI E C/SO SICILIA", migliora il decoro urbano e viene incontro alle esigenze dei cittadini con la riqualificazione urbana di piazza Guglielmo Marconi fino al monumento il Calvario e del Corso Sicilia, ed in particolare prevende: lo svellimento delle vecchie pavimentazioni della piazza Marconi, la demolizione di cordoli e muretti, la ripavimentazione con un materiale lapideo tipo Monostrato vulcanico, la dismissione del verde esistente e la ridefinizione di nuove aiuole con la piantumazione di nuove essenze arboree, lo spostamento della statua di Padre Pio in area più idonea nell'ambito della stessa piazza, la collocazione di cestini porta rifiuti per la raccolta differenziata e la collocazione di nuove panchine. La realizzazione di un'area attrezzata per bambini, con pavimento antitrauma, nuove sedute e il ripristino dello spazio coperto a pergolato esistente. La rimozione e il successivo impianto in area periferica, secondo le disposizioni impartite dal RUP delle alberature esistenti in Piazza G. Marconi che ad oggi sono causa di dissesti della pavimentazione e dei marciapiedi con alberature più idonee e con apparati radicali meno invasivi. Inoltre, il progetto intende creare una nuova area pedonale a servizio dei cittadini e delle attività locali ripavimentando il tratto iniziale del Corso Sicilia sarà possibile la realizzazione di nuove aiuole rialzate, la collocazione di cestini porta rifiuti per la raccolta differenziata, la collocazione di nuove panche nonché la collocazione di zona per sosta bici. All'interno del progetto è stata posta particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla piena fruibilità degli spazi da parte di persone con disabilità. In quest'ottica, sono stati inseriti scivoli della tipologia a ventaglio, soluzione che permette un raccordo più armonico e funzionale tra i diversi livelli del piano di calpestio. Questa configurazione consente una maggiore facilità di utilizzo da parte dei portatori di handicap, garantendo un accesso agevole e sicuro senza discontinuità nei percorsi pedonali. Parallelamente, è stato inserito un percorso tattile dedicato a persone ipovedenti e non vedenti, costituito da elementi podotattili a norma di legge, che guida l'utente lungo i principali assi di circolazione pedonale e segnala la presenza di eventuali cambi di direzione, attraversamenti pedonali o zone di attenzione. Questo sistema di orientamento tattile rappresenta un importante strumento per favorire l'autonomia e la sicurezza nei movimenti all'interno dello spazio pubblico.

- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;

- che non è necessario il rilascio del parere da parte dell'ASP;

- che sull'area in oggetto non ricadono vincoli di natura idrogeologica;

- che sull'area in oggetto non ricadono vincoli di interesse paesaggistico e ambientale;

Premesso che si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione ed in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023:

- **A verificare la conformità** del livello di progettazione esecutivo sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;

- **A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi** o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;

Rilevato che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili sono quelli del Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 e prorogato per l'anno 2025;

Rilevato che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 1 – inquadramento territoriale
Tav. 2 – Rilievo fotografico
Tav. 3 – Planimetria generale Piazza Marconi – stato di fatto
Tav. 4 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di fatto

Tav. 5 – rilievo sezione 1-2 - – stato di fatto
Tav. 6 – rilievo sezione 2-2 - – stato di fatto
Tav. 7 – demolizioni e ricostruzioni
Tav. 8 - Planimetria generale Piazza Marconi – stato di progetto
Tav. 9 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di progetto
Tav. 10 – rilievo sezione 1-5 - stato di progetto
Tav. 11 – rilievo sezione 2-5 - stato di progetto
Tav. 12 – rilievo sezione 3-5 - stato di progetto
Tav. 13 – rilievo sezione 4-5 - stato di progetto
Tav. 14 – rilievo sezione 5-5 - stato di progetto
Tav. 15 – particolari degli interventi
Tav. 16 – abaco degli arredi
Tav. 17 – rendere
Rel. 1 – elenco prezzi
Rel. 2 – analisi prezzi
Rel. 3 – computo metrico estimativo
Rel. 4 –quadro economico
Rel. 5 – relazione gestione delle interferenze
Man. Rel. 1 – relazione generale e programma di manutenzione
Man. Rel. 2 – manuale di manutenzione
Man. Rer. 3 – manuale d'uso
Pr. Rel. 1 – PSC relazione generale
Pr. Rel. 2 – PSC schede di sicurezza
Pr. Rel. 3 – PSC fascicolo dell'opera
Pr. Rel. 4 – PSC costi della sicurezza
Pr. Rel. 5 – PSC layout di cantiere

* * *

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO
a) affidabilità
b) completezza ed adeguatezza
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
d) compatibilità

VERIFICHE GENERALI

a) AFFIDABILITA'

1) verifica sulla applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

b) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA

1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

3) verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro essenziale:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

4) verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

5) verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:

Non ricorre.....

6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.....

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati: .....

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO: .....

d) COMPATIBILITA'

1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità, nonché nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:

a. inserimento ambientale; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

b. impatto ambientale; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

c. funzionalità e fruibilità; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

d. stabilità delle strutture; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

e. topografia e fotogrammetria; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

g. igiene, salute e benessere delle persone; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

i. sicurezza antincendio; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

l. inquinamento; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

m. durabilità e manutenibilità; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

n. coerenza dei tempi e dei costi; **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

o. sicurezza ed organizzazione del cantiere. **X** SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ .....

VERIFICHE PUNTUALI

a) RELAZIONI GENERALI

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni Generali sono coerenti con descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnico economica.

b) RELAZIONI DI CALCOLO

Il tipo di intervento non comporta l'esecuzione di opere strutturali;

c) RELAZIONI SPECIALISTICHE (*comprensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale*);

Si è verificato che i contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:

1. le specifiche esplicitate dal committente;
2. le norme cogenti;
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
4. le regole di progettazione;

d) ELABORATI GRAFICI

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici (ovvero, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è stato identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari).

e) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare

Si è verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

f) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 approvato con Decreto Assessoriale n. 2/Gab del 17/01/2024 prorogato anche per il 2025;
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
6. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
7. le misure delle opere computate sono corrette, (verifica fatta a campione o per categorie prevalenti);
8. i totali calcolati sono corretti;
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie superspecializzate;
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono state riferiti ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato ed i calcoli sulla verifica di sostenibilità sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente;
11. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

g) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Si è verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;).

h) QUADRO ECONOMICO

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

i) AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E APPROVAZIONI DI LEGGE:

X Non sono necessarie altre autorizzazioni, i permessi e le approvazioni di legge in rapporto al livello progettuale oggetto di verifica da parte di altri enti a seguito della tipologia dell'intervento

13 CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)

X Il progetto è soggetto ai seguenti CAM:

- DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) 23 giugno 2022

Dalla Verifica effettuata è emerso che il progetto rispetta le previsioni di cui al DM 23/06/2022
.....

14 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

L'incidenza della manodopera è del è ritenuta congrua.

15 CRONOPROGRAMMA

Il termine per l'esecuzione dei lavori da cronoprogramma è ritenuto congruo

16 FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

1) Il progetto è stato presentato:

☒ entro i termini progettuali

☐ fuori i termini contrattuali per ..... giorni.

Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di € .....

2) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

☒ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione;

☐ non sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 ☐ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione in quanto

4) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) in rapporto natura dell'opera in quanto .....

5) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto

.....

6) Compatibilità urbanistica ed edilizia

☒ accertata.

☐ si rende necessaria una ☐ variante urbanistica

☐ concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

7) Conformità ambientale

☒ soddisfatta.

☐ concluso il procedimento di screening che ha escluso la necessità di VIA.

☐ effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto

☐ .....

8) Procedure espropriative

☐ non necessarie.

☐ già concluse.

☐ in corso e da concludere prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente.

☒ necessarie ma non attivate in quanto in attesa di finanziamento

9) Suddivisione in lotti

☐ non possibile

☒ rispettato

☐ non rispettato

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

ESPRIME

parere favorevole per il Progetto esecutivo relativo ALLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MARCONI E DI CORSO SICILIA – 1° STRALCIO, per l'importo complessivo di **€. 299.992,84** di cui €. **220.074,69** per i lavori e **€.79.918,69 per** somme a disposizione, così distinti:

A)	Importo complessivo dei lavori		€ 196 902,71
a.1)	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 23 171,98
	incidenza della manodopera		€ 39 196,60
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€ 19 690,27	
B.2)	Imprevisti (5%)	€ 9 845,14	
B.3)	Competenze tecniche progettazione	€ 14 347,01	
B.4)	Oneri competenze tecniche progettazione (CNPAIA) + IVA 22%	€ 3 801,96	
B.5)	Competenze tecniche D.L. + CSE	€ 16 822,00	
B.6)	Oneri competenze tecniche D.L. e CSE (CNPAIA) + IVA 22%	€ 4 373,72	
B.7)	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs .36/2023 (2%)	€ 3 938,05	
B.8)	Spese per commissioni e gara/pubblicità	€ 1 000,00	
B.9)	Conferimento a discarica autorizzata	€ 5 500,00	
B.12)	Contributo ANAC	€ 600,00	
	Sommano	€ 79 918,15	€ 79 918,15
	COSTO DELL'OPERA		**€ 299 992,84**

e di cui gli elaborati sono:

Tav. 1 – inquadramento territoriale
Tav. 2 – Rilievo fotografico
Tav. 3 – Planimetria generale Piazza Marconi – stato di fatto
Tav. 4 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di fatto
Tav. 5 – rilievo sezione 1-2 - – stato di fatto
Tav. 6 – rilievo sezione 2-2 - – stato di fatto
Tav. 7 – demolizioni e ricostruzioni
Tav. 8 - Planimetria generale Piazza Marconi – stato di progetto
Tav. 9 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di progetto
Tav. 10 – rilievo sezione 1-5 - stato di progetto
Tav. 11 – rilievo sezione 2-5 - stato di progetto
Tav. 12 – rilievo sezione 3-5 - stato di progetto
Tav. 13 – rilievo sezione 4-5 - stato di progetto
Tav. 14 – rilievo sezione 5-5 - stato di progetto
Tav. 15 – particolari degli interventi
Tav. 16 – abaco degli arredi
Tav. 17 – rendere
Rel. 1 – elenco prezzi
Rel. 2 – analisi prezzi
Rel. 3 – computo metrico estimativo
Rel. 4 –quadro economico
Rel. 5 – relazione gestione delle interferenze
Man. Rel. 1 – relazione generale e programma di manutenzione
Man. Rel. 2 – manuale di manutenzione
Man. Rer. 3 – manuale d'uso
Pr. Rel. 1 – PSC relazione generale
Pr. Rel. 2 – PSC schede di sicurezza
Pr. Rel. 3 – PSC fascicolo dell'opera

Pr. Rel. 4 – PSC costi della sicurezza
Pr. Rel. 5 – PSC layout di cantiere

ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto:

- È stato redatto in conformità al Documento di indirizzo alla Progettazione per il livello esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto. Il progetto esecutivo è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto è, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

- E' stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Catenanuova, 07 luglio 2025

Il Verificatore – RUP
Ing. Orazio Fontana

COMUNE DI CATENANUOVA (EN)

Preso atto:
Il progettista incaricato:

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI CATANIA
DOTT. ING. SANTI MARIA CASCONE 2032

ONE ENG
CASCONE ENGINEERING S.R.L.
Via Mineo, n. 33 95125 Catania (CT)
Partita I.V.A. 04739390872
Ing. Santi Maria Cascone

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna
III SETTORE TECNICO

Prot. 7689 del 07.07.2025

Ufficio del R.U.P

Validazione del Progetto Esecutivo

(Art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MARCONI E DI CORSO SICILIA – 1° STRALCIO - CUP: B47H25000620008
Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024.

Tecnico del Progetto Esecutivo: società Cascone Engineering SRL – ing. Santi Cascone
incaricata con Determina del Dirigente n. 88 del 13.03.2025;

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: società Cascone Engineering SRL – ing. Santi Cascone
incaricata con Determina del Dirigente n. 88 del 13.03.2025;

Importo complessivo del progetto: €. 299.992,84 di cui **€. 220.074,69** per i lavori
e **€. 79.918,69** per somme a disposizione;

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Orazio Fontana – Comune di Catenanuova - UTC

Il Responsabile Unico del Progetto

Premesso:

- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla realizzazione PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MARCONI E DI CORSO SICILIA – 1° STRALCIO, nell'ambito dell' Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024;

- che il progetto del 1 stralcio, inerente "RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA MARCONI E C/SO SICILIA", migliora il decoro urbano e viene incontro alle esigenze dei cittadini con la riqualificazione urbana di piazza Guglielmo Marconi fino al monumento il Calvario e del Corso

Sicilia, ed in particolare prevende: lo svellimento delle vecchie pavimentazioni della piazza Marconi, la demolizione di cordoli e muretti, la ripavimentazione con un materiale lapideo tipo Monostrato vulcanico, la dismissione del verde esistente e la ridefinizione di nuove aiuole con la piantumazione di nuove essenze arboree, lo spostamento della statua di Padre Pio in area più idonea nell'ambito della stessa piazza, la collocazione di cestini porta rifiuti per la raccolta differenziata e la collocazione di nuove panchine. La realizzazione di un'area attrezzata per bambini, con pavimento antitrauma, nuove sedute e il ripristino dello spazio coperto a pergolato esistente. La rimozione e il successivo impianto in area periferica, secondo le disposizioni impartite dal RUP delle alberature esistenti in Piazza G. Marconi che ad oggi sono causa di dissesti della pavimentazione e dei marciapiedi con alberature più idonee e con apparati radicali meno invasivi. Inoltre, il progetto intende creare una nuova area pedonale a servizio dei cittadini e delle attività locali ripavimentando il tratto iniziale del Corso Sicilia sarà possibile la realizzazione di nuove aiuole rialzate, la collocazione di cestini porta rifiuti per la raccolta differenziata, la collocazione di nuove panche nonché la collocazione di zona per sosta bici. All'interno del progetto è stata posta particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla piena fruibilità degli spazi da parte di persone con disabilità. In quest'ottica, sono stati inseriti scivoli della tipologia a ventaglio, soluzione che permette un raccordo più armonico e funzionale tra i diversi livelli del piano di calpestio. Questa configurazione consente una maggiore facilità di utilizzo da parte dei portatori di handicap, garantendo un accesso agevole e sicuro senza discontinuità nei percorsi pedonali. Parallelamente, è stato inserito un percorso tattile dedicato a persone ipovedenti e non vedenti, costituito da elementi podotattili a norma di legge, che guida l'utente lungo i principali assi di circolazione pedonale e segnala la presenza di eventuali cambi di direzione, attraversamenti pedonali o zone di attenzione. Questo sistema di orientamento tattile rappresenta un importante strumento per favorire l'autonomia e la sicurezza nei movimenti all'interno dello spazio pubblico.

- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027, approvato con Delibera di C.C. n 4 del 27.03.2025;

- che con la determinazione del Responsabile della IV settore - Attività tecniche n. 88 del 13.03.2025 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva alla società Cascone Engineering;

- che il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista, con verbale di **prot. _____ del 07.07.2025**;

Preso atto, che il presente 1° stralcio di €. 299.992,84, fa parte del progetto complessivo di rigenerazione urbana del C.so Sicilia e Piazza Marconi, per il quale esiste il CUP: B47H25000620008, di importo pari ad €. €. 1.371.170,00;

Il giorno **sette** del mese di **luglio** dell'anno **2025**, nei locali del Comune di Catenanuova, il sottoscritto Ing. Orazio Fontana nominato Responsabile Unico del Progetto per i lavori indicati in epigrafe, in relazione a quanto disposto dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la presente attestazione da corso alla validazione del progetto di livello esecutivo consegnato dal progettista ing. Santi Cascone, a cui è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto in oggetto specificati, giusta determina dirigenziale n. 88 del 13.03.2025;

VISTO:

- l'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il progetto esecutivo redatto dal progettista, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – inquadramento territoriale
Tav. 2 – Rilievo fotografico
Tav. 3 – Planimetria generale Piazza Marconi – stato di fatto
Tav. 4 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di fatto
Tav. 5 – rilievo sezione 1-2 - – stato di fatto
Tav. 6 – rilievo sezione 2-2 - – stato di fatto
Tav. 7 – demolizioni e ricostruzioni
Tav. 8 - Planimetria generale Piazza Marconi – stato di progetto
Tav. 9 – planimetria generale C.so Sicilia – stato di progetto
Tav. 10 – rilievo sezione 1-5 - stato di progetto
Tav. 11 – rilievo sezione 2-5 - stato di progetto
Tav. 12 – rilievo sezione 3-5 - stato di progetto
Tav. 13 – rilievo sezione 4-5 - stato di progetto
Tav. 14 – rilievo sezione 5-5 - stato di progetto
Tav. 15 – particolari degli interventi
Tav. 16 – abaco degli arredi
Tav. 17 – rendere
Rel. 1 – elenco prezzi
Rel. 2 – analisi prezzi
Rel. 3 – computo metrico estimativo
Rel. 4 –quadro economico
Rel. 5 – relazione gestione delle interferenze
Man. Rel. 1 – relazione generale e programma di manutenzione
Man. Rel. 2 – manuale di manutenzione
Man. Rer. 3 – manuale d'uso
Pr. Rel. 1 – PSC relazione generale
Pr. Rel. 2 – PSC schede di sicurezza
Pr. Rel. 3 – PSC fascicolo dell'opera
Pr. Rel. 4 – PSC costi della sicurezza
Pr. Rel. 5 – PSC layout di cantiere

PRESO ATTO:

- **Del** rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera redatto in data **07.07.2025 prot.**_____ in contraddittorio tra il soggetto verificatore ing. Orazio Fontana n.q. di RUP ed il progettista, con esito Positivo;

- **Dell'** unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;

- **Che** i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili si riferiscono al Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 e prorogato per l'anno 2025;

- Che il progetto esecutivo redatto è inerente alla **ALLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MARCONI E DI CORSO SICILIA**, ha importo complessivo: **€. 299.992,84** di cui **€. 220.074,69** per i lavori e **€. 79.918,69** per somme a disposizione così distinti:

A)	Importo complessivo dei lavori		€ 196 902,71
a.1)	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 23 171,98
	incidenza della manodopera		€ 39 196,60
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€ 19 690,27	

B.2)	Imprevisti (5%)	€ 9 845,14	
B.3)	Competenze tecniche progettazione	€ 14 347,01	
B.4)	Oneri competenze tecniche progettazione (CNPAIA) + IVA 22%	€ 3 801,96	
B.5)	Competenze tecniche D.L. + CSE	€ 16 822,00	
B.6)	Oneri competenze tecniche D.L. e CSE (CNPAIA) + IVA 22%	€ 4 373,72	
B.7)	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs .36/2023 (2%)	€ 3 938,05	
B.8)	Spese per commissioni e gara/pubblicità	€ 1 000,00	
B.9)	Conferimento a discarica autorizzata	€ 5 500,00	
B.12)	Contributo ANAC	€ 600,00	
	Sommano	€ 79 918,15	€ 79 918,15
	COSTO DELL'OPERA		€ 299 992,84

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

☐ **NEGATIVAMENTE**

☒ **POSITIVAMENTE**

☐ **POSITIVAMENTE con** le seguenti prescrizioni e/o condizioni: .....

Il **Progetto esecutivo** inerente alla **ALLE OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. MARCONI E DI CORSO SICILIA**, ha importo complessivo: **€. 299.992,84** di cui **€. 220.074,69** per i lavori e **€. 79.918,69** per somme a disposizione, e composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia.
Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sono da sottoporre alla successiva fase progettuale

DA ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Catenanuova, 7 luglio 2025

Il Validatore
Ing. Orazio Fontana

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SINDACO** **IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente deliberazione viene trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SEGRETERIA DEL SINDACO	

SETTORE I AFFARI GENERALI - AMMISTRATIVO	
SETTORE II ECONOMICO - FINANZIARIO	
SETTORE III UTC - URBANISTICA - LL.PP. - AMBIENTE	
SETTORE IV SERVIZI SOCIALI POLITICHE FAMILIARI E CULTURA	
SETTORE VI POLIZIA MUNICIPALE	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. in data

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

☒ diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. nr. 44/91;

☐ diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. nr. 44/91.

Catenanuova, 02-07-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE