



COMUNE DI CATENUOVA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 62 del Reg. data 21.5.2021

OGGETTO: Presa d'atto transazione ditta C.R.D. srl.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 11.20 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

			P	A	
1	Carmelo G.	Scravaglieri	X		Sindaco
2	Privitera	Santo	X		Assessore – Vice Sindaco
3	Rizzo	Roberta	X		Assessore
4	Mazzaglia	Adele	X		Assessore
Totale			4		

Partecipa, in video conferenza, il Segretario comunale generale Dott. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr.62 del 14 maggio 2021

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge

☒ di approvare l'unita proposta di deliberazione, con le seguenti:

☐ aggiunte/integrazioni:

☐ modifiche/sostituzioni

☒ con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva

Segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : Presa d'atto transazione Ditta C.R.D. S.r.l..

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la propria deliberazione nr. 39 del 23-4-2021, con la quale ha approvato lo schema di transazione con la Ditta C.R.D. S.r.l.;

Vista la transazione sottoscritta dalle parti in data 11 maggio 2021, che si allega alla presente, quale parte indispensabile e fondamentale di tale accordo;

Visto il bonifico effettuato dalla ditta C.R.D. S.r.l. in data 11 maggio 2021, per l'importo di Euro 29.090,55, incassato dall'Ente in pari data, che si allega alla presente;

Dato atto che il contenzioso in atto, pendente, tra le parti, giudizio nr.1285/2020 con prossima udienza il 16 giugno 2021, può dirsi concluso perché venuta meno la materia de contendere;
per quanto sopra,

DELIBERA

1. prendere atto della transazione tra questo Ente e la Ditta C.R.D. S.r.l., firmata tra le parti in data 11 maggio scorso, nonché il pagamento, con bonifico bancario, di quanto dovuto all'Ente sempre in data 11 scorso, che si allegano alla presente, per farne parte integrale e sostanziale;
2. abbandonare il giudizio, iscritto al r.g. 1285/2020, con prossima udienza al 16.06.2021, presso il Tribunale civile di Enna, provocandone l'estinzione ai sensi dell'art. 662 c.p.c., con l'obbligo della società "C.R.D. s.r.l." di continuare il pagamento dei canoni periodici nel modo stabilito nel contratto;
3. inviare copia della presente al SUAP per le determinazioni di competenza;
4. pubblicare la presente all'albo on-line dell'Ente.

ATTO DI TRANSAZIONE E DEFINIZIONE DEL GIUDIZIO

L'anno 2021 il giorno 11, del maggio di aprile in Catenanuova

Tra il Comune di Catenanuova in persona del Sindaco p.t. dott. Carmelo Giancarlo Scravaglieri (di seguito "Comune"))

- da una parte-

Barreca Vincenzo, nato a Nicosia (EN) il 09.03.1971 ed ivi residente in C/da Magnana, snc, in qualità di rappresentante della Ditta C.R.D. s.r.l., P. IVA 01174080869, con sede legale in Catenanuova (EN), Zona Artigianale capannone 7, iscritta al registro delle imprese di Enna (di seguito "Società")

-dall'altra parte-

*** **

Mediante la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge, così si pattuisce e transige:

PREMESSO

1. che, con contratto di locazione stipulato in data 06.06.2013 repertorio n. 1809, il Comune di Catenanuova concedeva in locazione alla Ditta C.R.D. s.r.l. il capannone n. 07, sito in Zona Artigianale " Piano Mulino" di Catenanuova;
2. che con atto di intimazione di sfratto per morosità, il Comune conveniva in giudizio la Società richiedendo sfratto per morosità e d.i. per l'importo di €. 34.834,82 (euro trentaquattromilaottocentotrentaquattro/82) oltre i canoni scaduti e a scadere;
3. che è pendente, tra le parti, giudizio r.g. 1285/2020 con prossima udienza al 16/06/2021;
4. che, alla data odierna, il Comune, anche in seguito a verifica di pagamenti effettuati medio termine dalla Società, è creditore nei confronti della società C.R.D. s.r.l. della somma complessiva di €. 36.890,55 dovutagli a titolo di



mancato pagamento da parte del conduttore delle rate bimestrali del canone di locazione maturate e scadute alla data odierna;

3. che il capannone n. 7, oggetto del contratto di locazione, a seguito delle precipitazioni occorse nei mesi di settembre 2016, di agosto e di ottobre 2018, a causa di problemi strutturali, si allagava, cagionando al conduttore ingenti danni materiale e perdite d'incassi;

4. che, pertanto a seguito missiva inviata dalla Società, l'UTC riconosceva danni occorsi e oneri per manutenzione straordinaria per l'importo di €.

8.149,60 nei limiti dei danni riconducibili a carenza di manutenzione straordinaria;

7. che, tramite i buoni uffici interposti dall'Avv. Lidiana Bentivegna e dall'Avv. Pasquale Bonomo si è giunti alla determinazione di mediare le reciproche pretese creditorie, al fine di evitare futuri conteziosi giudiziari;

Tutto ciò premesso e ritenuto, da valere quale parte integrante ed essenziale del presente accordo, le parti come rappresentate convengono quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente articolato;

ART. 2

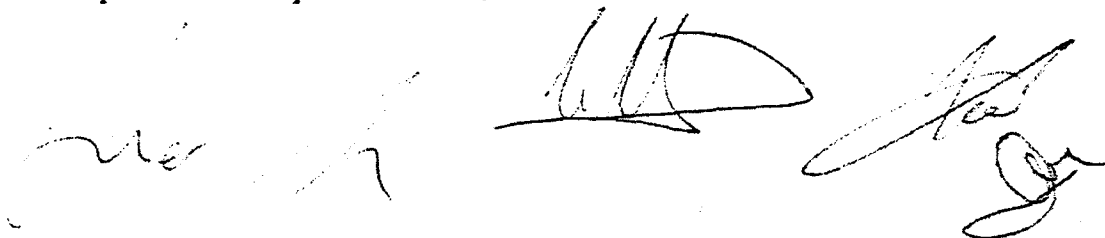
La C.R.D. s.r.l. riconosce dovuta e non contestata la somma di euro € 36.890,55 a titolo di canoni scaduti, alla data odierna, dovuti all' Ente locatore in forza del contratto di locazione sottoscritto il 06.06.2013 repertorio n. 1809;

ART. 3

Il Comune di Catenanuova, in relazione ai danni da infiltrazione d'acqua di cui alla premessa, riconosce alla conduttrice dovuta e non contestata la somma di € 8.149,60 come da relazione UTC;

ART. 4

Le parti convengono che la somma riconosciuta dal Comune di Catenanuova alla C.R.D. s.r.l. per i danni da infiltrazione d'acqua (€ 8.149,60) con la sottoscrizione del presente accordo, sarà compensata con il maggiore importo di (€ 36890,55) dovuto dalla Società all' Ente locatore a titolo di canoni scaduti e non pagati maggiorato dell'importo di €. 350,00 (somma così concordata in relazione al successivo scomputo delle somme riconosciute a titolo di danni e all'omessa imputazione di alcuni pagamenti effettivamente eseguiti) per compartecipazione spese sfratto per morosità, che si intenderà transatto e abbandona non



comparendo le parti alla prossima udienza come pure alle successive, fermo quanto previsto al successivo punto n. 6.

ART. 5

Le parti, pertanto, convengono che l'importo residuo di € 29.090,55 verrà corrisposto mediante versamento alle seguenti coordinate bancarie intestate al Comune di Catenanuova (IBAN IT84T0200883620000300001327 intestato all'Ente) entro e non oltre nn. 2 giorni lavorativi dall'intervenuta sottoscrizione del presente accordo

Il predetto termine è da considerarsi essenziale e l'efficacia della presente è subordinata all'effettivo pagamento delle predette somme, non costituendo la presente novazione e potendo proseguire Il Comune il giudizio pendente tra le parti, in deroga a quanto previsto al punto n. 4, avanzando e reiterando in giudizio le domande già proposte come pure quelle ritenute opportune;

ART. 6

Con l'esatto adempimento di quanto sopra, le parti dichiarano di avere definito ogni reciproca posizione per i canoni locatizi dovuti come pure per i danni materiali occorsi già oggetto di richiesta di risarcimento dalla Società all'Ente.

Sottoscrivono il presente atto anche gli Avv.ti Pasquale BONOMO e Lidiana BENTIVEGNA per rinuncia alla solidarietà professionale.

L.C.S.

Comune di Catenanuova

Avv. Pasquale BONOMO

C.R.D. s.r.l.

Avv. Lidiana BENTIVEGNA

EUR CRD S.R.L.

Gentile Signore/Signora
le confermiamo che in data 11/05/2021 abbiamo ricevuto una disposizione di bonifico con le seguenti caratteristiche:

Ricevuta di bonifico**DATI ORDINANTE**

Ordinante:	CRD S.R.L.
Causale:	Atto di transazione dell' 11 maggio 2021 crd srl- comune di Catenanuova
Importo:	29090,55
Divisa:	EUR
Data esecuzione:	11.05.2021
CRO/TRN:	1201211310317704
Tipo Bonifico:	Ordinario

DATI BENEFICIARIO

Beneficiario:	COMUNE DI CATENANUOVA
Conto di accredito:	IT 84T02 00883620000300001327
Banca beneficiario:	UNICREDIT SPA
Filiale:	CATENANUOVA

Note importanti:

Si ricorda che sarà possibile annullare il bonifico:

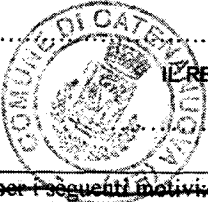
- il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi;
- in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta;
- il bonifico su nostra banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta.

Cordiali Saluti,
UniCredit

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa

Contenuti di questa pagina sono da considerarsi a titolo puramente informativo e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali della Banca
UniCredit SpA Sede Sociale: Via Alessandro Spina 27 - 00186 Roma Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti, 3 - 00154 Milano Albo dei Gruppi Bancari: red-2008.1 - Cod. ABI 021001 -
unicredit.it

Proposta di Deliberazione nr. 62 del 14 ^{MAGGIO}~~aprile~~ 2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/ Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li, <u>16 maggio 2021</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/ Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li, <u>21-05-2021</u>	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì,

La presente deliberazione viene trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
		SETTORE ECON. FINANZ.	
		SETTORE U.T.C.	
		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 25

in data 21-5-2021

IL MESSAGGIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

☒ diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile,
ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

☐ diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione,
ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91;

Catenanuova, 21-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE