COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 44 / 2018 del Reg. data 13.04.2018

OGGETTO: *Dichiarazione di decadenza del contratto di locazione n.1857 del 15.02.2017 del capannone n.19 Ditta Fruttitalia s.r.l..- Revoca concessione.*

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di aprile alle ore 12:30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2. BUA Vincenzo	☒	☐	Vice Sindaco
3. GUAGLIARDO Antonio	☐	☒	Assessore
4. COLICA Laura	☒	☒	Assessore
5. PAPA Rosalia Rita	☒	☐	Assessore

TOTALE 3 | 2

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Giuseppe Romano. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 45 datata 21/03/2018

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 e s.m.i. ;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL. ;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....

☐ modifiche/sostituzioni (1) .....

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 – 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *Dichiarazione di decadenza del contratto di locazione n.1857 del 15.02.2017 del capannone n.19 Ditta Fruttitalia s.r.l..- Revoca concessione.*

Proponente: IL SINDACO ..... Redigente .....

IL SINDACO

VISTA la nota prot. n. 13685 del 13/12/2017, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico ha comunicato:
Che, ai sensi dell'art. 30, lett. A), punto n. 2 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale comunale, deve ritenersi decaduto - per mancato avvio dell'attività nel capannone n. 19 locato - il relativo contratto rep. n.1857 del 15.02.2017 – registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna e stipulato con la sig.ra Maucieri Camilla, nata a Catania il 14.06.1956 e residente ad Adrano in via Giulio Pastore n.1, quale amministratore unico dell'impresa denominata "Fruttitalia s.r.l." con sede in Adrano, viale statuto dei Lavoratori,167, iscritta al registro delle imprese di Catania, con numero d'iscrizione e codice fiscale: 05286950877;

Che, ai sensi del comma 4 della citata norma regolamentare, la decadenza della locazione deve essere dichiarata con deliberazione della Giunta comunale;

Che, in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza è opportuno procedere alla formale revoca dell'assegnazione del suddetto capannone al fine di consentirne la riacquisizione del libero e pieno possesso da parte del Comune di Catenanuova;

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 1 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale comunale, le opere realizzate in essa sono destinate all'insediamento di attività artigianali/industriali allo scopo di conseguire la finalità pubblica e sociale dello sviluppo economico locale;

RITENUTO che il mancato avvio dell'attività lavorativa nel capannone assegnato è iscrivibile nella categoria degli atti che, in modo diretto o indiretto, compromettono la suddetta finalità pubblica, facendo così attivare la sanzione della decadenza del contratto di locazione, disposta dall'art. 30, co. 1 - lett.A), del citato regolamento comunale;

CONSIDERATO che la citata norma regolamentare è stata traslata nell'art. 10, co.1 – lett. a), secondo periodo del contratto di locazione rep. n.1857/2017, ed è, quindi, applicabile alla controparte Ditta Fruttitalia s.r.l - locataria del capannone n. 19;
Che, in virtù di tale norma contrattuale, rientra tra le obbligazioni a carico della citata Ditta non porre in essere atti, quali il mancato avvio dell'attività lavorativa nel capannone locato, che, in modo diretto o indiretto, compromettono la finalità pubblica e sociale per la quale l'insediamento è stato realizzato;

DATO ATTO, come di seguito specificato, che la suddetta Ditta, a causa del mancato avvio dell'attività nel capannone n.19, è incorsa nella sanzione della decadenza contrattuale disposta dal citata norma regolamentare;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione della suddetta decadenza ai sensi del comma 4 dell'art. 30 del citato regolamento comunale;

RICHAMATI:

1. La nota, acquisita al prot. n. 13724 del 14.12.2017, nella quale il legale rappresentante della Ditta Fruttitalia ha dichiarato che avrebbe avviata l'attività di "confezionamento frutta e verdura" entro il 01/01/2018 mesi dalla concessione in locazione del capannone;
2. la deliberazione di G.M. n. 135 del 14.12.2016 con la quale è stato assegnato alla suddetta ditta il capannone n. 19 per l'esercizio della citata attività lavorativa;
3. il relativo contratto rep. n.1857 del 15.02.2017 – registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna e stipulato con la sig.ra Maucieri Camilla, nata a Catania il 14.06.1956 e residente ad Adrano in via

Giulio Pastore n.1, quale amministratore unico dell'impresa denominata "Fruttitalia s.r.l." con sede in Adrano, viale statuto dei Lavoratori,167, iscritta al registro delle imprese di Catania, con numero d'iscrizione e codice fiscale: 05286950877;

4. la nota prot. n. 13685 del 13/12/2017 con la quale, evocando la sanzione e la decadenza del contratto di locazione, in virtù dell'art. 10-lett.a) del relativo contratto di locazione, si è chiesto alla Ditta locataria di comunicare, l'effettivo avvio dell'attività produttiva nel capannone n. 19;

Che, decorso il termine dei 120 giorni dalla data della consegna (20.02.2017) la citata Ditta non ha comunicato l'effettivo avvio dell'attività produttiva nel capannone n.19, da essa locato incorrendo in tal modo nella sanzione della decadenza del contratto, disposta dall'art. 10, co. 1 – lett. a) del relativo contratto di locazione;

Che, decorso l'ulteriore termine del 30 giugno u.s., la menzionata Ditta non h ritenuto di far pervenire osservazioni circa la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza del relativo contratto di locazione e conseguente revoca del capannone assegnato, in applicazione della sanzione prevista dall'art.10, lett.-a) del contratto;

RITENUTO, conseguentemente, di procedere:

- a deliberare la dichiarazione di decadenza del contratto rep. 1857/2017, come disposto dal comma 4 dell'art. 30 del citato regolamento comunale;
- a deliberare la revoca dell'assegnazione del capannone n. 19, avvenuta con deliberazione di G.C. n. 135 del 14.12.2017;
- a dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di adottare i conseguenti provvedimenti allo scopo si consentire al Comune di rientrare nel pieno e libero possesso del citato capannone;
- ad autorizzare il Sindaco ad adire, eventualmente, le vie giudiziarie, previo incarico ad apposito legale, qualora la Ditta in questione dovesse ostacolare la suddetta reimmissione in possesso, non sgomberando il capannone n.19 e non restituendone le chiavi, entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente deliberazione;

TENUTO CONTO, altresì, che giacciono varie istanze per l'assegnazione di capannoni, avanzate da Ditte interessate ad insediarsi nella zona artigianale comunale;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

VISTO l'art. 30, lett. A) – punto 2 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale;
VISTO l'art. 10, lett. a) del contratto n. 1857 del 15.02.2017 stipulato per la locazione del capannone n. 19, registrato il 20.02.2017 – alla Serie I – n. 28 dell'Agenzia delle Entrate di Enna;

PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERI

1. Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991:

- a) di dichiarare, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 del vigente regolamento comunale per la concessione in locazione dei capannoni della zona artigianale, la decadenza del contratto di locazione del capannone n.19 rep. n. 1857 del 15.02.2017 – registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna il 20.02.2017 – Serie 1 – n. 28 e stipulato con il sig.ra Maucieri Camilla, nata a Catania il 14.06.1956 e residente ad Adrano in via Giulio Pastore n.1, quale amministratore unico dell'impresa denominata "Fruttitalia s.r.l." con sede in Adrano, viale statuto dei Lavoratori,167, iscritta al registro delle imprese di Catania, con numero d'iscrizione e codice fiscale: 05286950877;

- b) di revocare, siccome revoca, l'assegnazione del capannone n. 19 – avvenuta con deliberazione di G.M. n. 135 del 14.12.2016

2. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di adottare i conseguenti dovuti provvedimenti per consentire la reimmissione del Comune di Catenanuova nel pieno e libero possesso del capannone n. 19, entro 30 giorni dalla notifica della presente deliberazione;

3. di autorizzare il Sindaco ad adire, eventualmente, le vie giudiziarie tramite apposito legale, qualora la Ditta in questione dovesse ostacolare la suddetta reimmissione in possesso, non sgomberando il capannone n. 21 e non restituendone le chiavi, entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente deliberazione;

4. di disporre la notifica della presente deliberazione al citato amministratore unico della *Ditta Fruttitalia s.r.l..-*
5. di conferire la presente deliberazione l'esecutività immediata.

Proposta di Deliberazione n. 45 del 21-03-2018

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario per i seguenti mo~~tivi.....

.....

.....

IL RESPONSABILE

Lì,..... .....

Parere in ordine alla regolarità contabile:Favorevole/Contrario per i seguenti motivi.....

.....

.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

Lì,..... .....

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. n.44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
……	……	Comp./res. 200…	€……..	€……..	€……..
……	……	Comp./res. 200…	€……..	€……..	€……..
……	……	Comp./res. 200…	€……..	€……..	€……..

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

Lì,…… ……

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SINDACO** **IL SEGRETARIO COMUNALE**

…… …… ……

E' copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Lì,…… ……

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio UTC SUAP - Sindaco ……con prot. n……

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Lì,…… ……

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n…….. del registro in data……

IL MESSO COMUNALE

Lì,…… ……

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal……..al……, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROTOCOLLO

Lì,…… ……

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal……..…al……..

A norma dell'art.197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa –non- sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Lì,…… ……

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2 ……della L.R. n.44/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Lì, 13-04-2018 …… ……