



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R.15/2015) già Provincia Regionale di Enna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro n. 42 /2026 del 06-05-2026

Oggetto: Sdemanializzazione e permuta terreno tra il Comune di Catenanuova e i germani Biondi Salvatore più altri.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:  
Favorevole.

Il responsabile del III settore

Lì, 06/05/2026



L'anno **duemilaventisei** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore 17,25 e segg., in Catenanuova nell'aula delle adunanze, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del:

Sindaco

Vice- Sindaco

e con l'intervento dei seguenti Sigg. Assessori

All'appello nominale risultano presenti:

	NOME E COGNOME	CARICA RIVESTITA	P	A
1	Antonio IMPELLIZZIERI	Sindaco	X	
2	Carmelo DI MARCO	Assessore		X
3	Nicola LEOCATA	Assessore	X	
4	Rosaria INGRASSIA v. conq.	Vice- Sindaco	X	
5	Lucia BARBAGALLO v. conq.	Assessore	X	
TOTALE			04	01

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ensabella

Il presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n.43 del 06/05/2026;

Visto i pareri di legge, resi favorevoli dai resp.li dei settori interessati;

Ritenuta la proposta relativa all'oggetto meritevole di accoglimento;

A voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge;

### DELIBERA

**La proposta e' approvata e dichiarata, con separata unanime votazione, immediatamente esecutiva.**

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

NR 43 06-05-2026

Oggetto: Sdemanializzazione e permuta terreno tra il Comune di Catenanuova e i germani Biondi Salvatore più altri.

---

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la richiesta del 05.05.2026 acquisita la protocollo in data 06.05.2026 al n. 5258, con la quale il sig. Biondi Carmelo nato a Catenanuova il 07.06.1961 e residente a Centuripe in C.da Cuba snc, il quale interviene in nome e per conto dei germani: Biondi Giuseppa Claudia, nata a Catenanuova il 16.09.1963, Biondi Rosa nata a Catenanuova il 30.10.1965 e Biondi Alessandro nato a Catenanuova il 09.05.1971, proprietari delle porzioni di fabbricato site in Catenanuova tra la Via Gen.le Carlo Alberto dalla Chiesa n. 5 e la Via Stazione n. 14, in catasto foglio 6, mappale 927 subb. 2/3/4, il cui terreno oggi particella 927 (ex 275 già 220) e di proprietà del Comune di Catenanuova;

Preso atto che il predetto Biondi Carmelo con la richiesta sopra citata, chiede al comune di cedere in permuta il terreno sito in Catenanuova foglio 6 particella 927 di mq. 25,00, su cui insistono le porzioni di fabbricato;

Il predetto Biondi quale corrispettivo si impegna e si obbliga a trasferire al Comune il terreno in Catenanuova esteso mq. 68,00 in catasta foglio 6 particella 924;

Considerato che, Nulla Osta all'accoglimento della richiesta previa sdemanializzazione della propria porzione di terreno in foglio 6 particella 927 di mq. 25,00;

Per quanto sopra,

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse, che qui si intendono riportate e trascritte,

1. Accogliere la richiesta del sig. Biondi Carmelo anche a nome dei germani in premessa indicati;
2. Sdemanializzare il terreno di proprietà del Comune di Catenanuova sito al foglio 6 particella 927 di mq. 25,00, su cui insistono le porzioni di fabbricato foglio 6 mappale 927 ai subb. 2/3/4;
3. Cedere il predetto terreno appena identificato al sig. Biondi Carmelo ed ai germani per come indicati in parte motiva;
4. Accettare come corrispettivo in permuta il terreno di proprietà di Biondi Carmelo e germani esteso mq. 68,00 in catasto al foglio 6 particella 924;
5. Dare atto che il contratto di permuta che si intende stipulare non comporta differenza di prezzo e quindi si esclude qualsiasi conguaglio;
6. Autorizzare il dirigente dell'UTC ing. Gaetano Mineo ad intervenire alla stipula dell'atto in rappresentanza dell'ente;



COMUNE DI CATENANUOVA  
PROV. DI ENNA

Prot. n°

5258 del 06-05-2025

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CATENANUOVA

Oggetto: Richiesta permuta terreno.

Il sottoscritto Biondi Carmelo, nato a Catenanuova il 07/06/1961, residente a Centuripe in C/da Cubba snc, titolare del c.f. BNDCML61H07C353S, il quale interviene in nome e per conto dei germani:

Biondi Giuseppa Claudia, nata Catenanuova il 16/09/1963,

Biondi Rosa, nata a Catenanuova il 30/10/1965, e

Biondi Alessandro, nato a Catenanuova il 09/05/1971,

quali eredi legittimi dei coniugi::

Biondi Salvatore nato a Catenanuova il 01/09/1931 deceduto a Garbagnate Milanese il 21/11/2004, giusta denuncia di successione integrativa presentata all'Ufficio del Registro di Saronno (VA), in data 04/03/2026 al nr. 5 volume 9990, e

Acerbi Maria, nata a Regalbuto il 18 settembre 1936, deceduta a Caronno Pertusella in data 29 settembre 2010, giusta denuncia di successione integrativa presentata

all'Ufficio del Registro di Saronno (VA), in data 04/03/2026 al nr. 6 volume 9990,

pertanto proprietari delle porzioni di fabbricato site in Catenanuova tra la via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n 5 e la via Stazione n. 14, in catasto foglio 6 mappale 927

subb. 2, 3 e 4 il cui terreno oggi particella 927 (ex 275 già 220) è di proprietà del

Comune di Catenanuova, edificati in assenza di concessione edilizia, ma per la quale è stata presentata istanza di sanatoria prot. nr. 11993 del 31/12/1986,

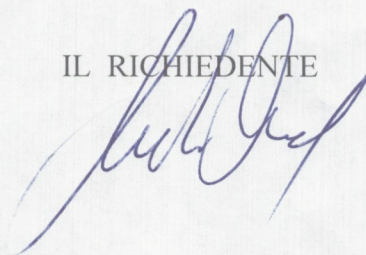
C H I E D E

a codesto comune di voler deliberare:

- di cedere in permuta il terreno sito in Catenanuova in catasto foglio 6 particella 927 di mq. 25, su cui insistono le porzioni di fabbricato in catasto foglio 6 mappale 927 subb. 2,3 e 4 ai rchiedenti germani Biondi;
- quale corrispettivo questi ultimi si impegnono ed obbligano a trasferire a codesto Comune il terreno in Catenanuova esteso mq. 68 in catasto foglio 6 particella 924.

Catenanuova, li 05/05/2026

IL RICHIEDENTE

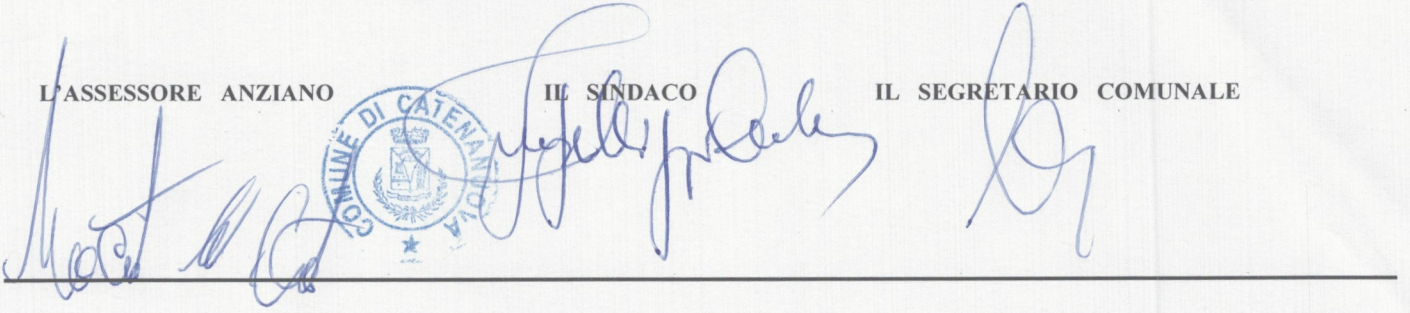


Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15 in data 07-05-2016

Il pubblicatore  


---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. nr. 44/91.

Catenanuova, 6-5-2016

Il Segretario Comunale

Dr. Filippo Ensabella



