



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 40 del Registro

data 03/05/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione da eseguirsi nel campo sportivo comunale "G. Di Benedetto"

L'anno duemilaventiquattro il giorno TRE del mese di Maggio alle ore 12,20 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
IMPELLIZZIERI Antonio	Sindaco	X	
INGRASSIA Rosaria	Vice- Sindaco	X	
BARBAGALLO Lucia	Assessore	X	X
DI MARCO Carmelo	Assessore	X	
LEOCATA Nicola	Assessore	X	
	TOTALE	04	01

Partecipa il Segretario Comunale dr. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 41 datata 03/05/2024

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:
- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione da eseguirsi nel campo sportivo comunale "G. Di Benedetto"

Proponente

Redigente:



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- è intendimento di questa Amministrazione Comunale ripristinare il campo sportivo comunale "G. Di Benedetto", oggi in disuso ed in totale stato di abbandono, in quanto ritiene e sostiene l'importanza dello sport come strumento di aggregazione sociale e di recupero da devianze giovanili;

- l'iniziativa è finalizzata alla riqualificazione dell'unica struttura sportiva comunale presente nel territorio, proponendola come un importante occasione di recupero e rivitalizzazione di un impianto ormai in preda al degrado urbano e sociale più assoluto;

- con precedente delibera di G.M. nr. 104 del 22.12.2023, l'iniziativa è stata posta come obiettivo nell'ambito dei servizi assegnati al III° Settore Tecnico di questo Comune;

Preso atto che:

- con Determina del Settore Tecnico nr. 27 del 30.01.2024 sono stati nominati tecnici progettisti l'ing. Gaetano Mazzaglia e l'arch. Prospero Lentini;
- in data 29.04.2024, prot. nr. 4992, sono stati assunti gli elaborati tecnici progettuali, resi in forma esecutiva e contabile;
- in data 30.04.2024 gli elaborati tecnici progettuali, di cui sopra, sono stati verificati e validati, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. nr. 36 del 31.03.2023, giusto "Verbale di verifica e validazione del 30.04.2024";
- l'importo complessivo di progetto è pari a complessivi di **€ 980.000,00** così ripartito:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
		IMPORTO	
01	Campo di Calcio		300 827,04 €
02	Spogliatoi e Servizi		186 130,39 €
03	Risanamento muri in c.a		55 182,00 €
04	Impianti		216 026,71 €
04.01	Impianto Elettrico	88 462,90 €	
04.02	Impianto Irrigazione	65 753,65 €	
04.03	Impianto solare Termico	61 810,16 €	
05	Trasporto in discarica		4 790,00 €
06	Sicurezza ed anticendio		1 382,25 €
		TOTALE (A)	764 338,39 €
a)	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	19 094,70 €	2,4982%
b)	INCIDENZA MANODOPERA soggetta a ribasso	133 046,13 €	17,98%
c)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	A - a	745 243,69 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
IVA 10% sui Lavori			76 433,84 €
Competenze tecniche e oneri (prog. esecutiva e sicurezza in fase di prog.)			36 241,00 €
Competenze tecniche e oneri (Dir. Lavori, Misure Contabilità, Cert. Regolare Esecuz.)			
Competenze tecniche ed oneri (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione)			65 232,95 €
Competenze per verifiche collaudi ed oneri (Attestato. Cert. Energetica)			797,76 €
Onorario RUP (interno Stazione Appaltante 25% del 2% di A)			3 821,69 €
Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)			8 300,00 €
Contributi dovuti all'ANAC (Quota Stazione Appaltante)			375,00 €
Costo pareri ed omologazioni LDN			3 000,00 €
Spese di pubblicità			400,00 €
Imprevisiti 2,5% su (A)			19 144,88 €
IVA 10% su imprevisiti			1 914,49 €
		TOTALE (B)	215 661,61 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		(A + B)	980 000,00 €



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna
Settore Tecnico

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE del 30 ^{Aprile} maggio 2024

(Art. 42 DLgs 36/2023 e smi e LR nr. 12/2023)

OGGETTO: Lavori di manutenzione da eseguirsi nel campo sportivo comunale "Gaetano Di Benedetto"
CUP: B42H24003760002 - Progetto Esecutivo

PARTE PRIMA - VERIFICA

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Aprile in Catenanuova, presso la sede del Settore Tecnico, il sottoscritto arch. Vito PALAZZOLO, nella sua qualità di verificatore, quale Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Catenanuova, giusta Determina Sindacale nr. 5 del 10.01.2024 e ss.mm.ii., esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto ai sensi dell'art. 42 DLgs 36/2023 al fine di procedere alla validazione del livello di progettazione "ESECUTIVO" dell'intervento oggettivato e per le parti dello stesso sviluppato, per accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;

Il progetto, a firma dell'ing. Gaetano Mazzaglia e dall'arch. Prospero Lentini giusta Determina Settore Tecnico n. 27 del 30.01.2024, è stato redatto per rispondere alle esigenze contenute nella Determina di incarico - Lavori di manutenzione da eseguirsi nel campo sportivo comunale "Gaetano Di Benedetto"

L'intervento ha un costo complessivo di € 980.000,00 di cui € 764.338,39 (compresa la sicurezza e manodopera) per lavori oltre iva ed €. 215.661,61 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Il progetto ESECUTIVO, completo degli elaborati che la norma prevede per tale livello progettuale, si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI			
N. ordine	All.	TAV.	DESCRIZIONE
1	1		RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
2	2		RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
3	3	3.1	COROGRAFIE GENERALI MAPPA VINCOLI
4	3	3.2	PLANIMETRIA GENERALE RILIEVO STATO DI FATTO
5	3	3.3	PLANIMETRIA DEGLI AMBIENTI STATO DI FATTO
6	3	3.4	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
7	3	3.5	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
8	3	3.6	PLANIMETRIA DEGLI AMBIENTI STATO DI PROGETTO
9	3	3.7	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO
10	3	3.8	PLANIMETRIA CAMPO DA GIOCO E DRENAGGIO SUPERFICIALE
11	3	3.9	PLANIMETRIA IMPIANTO DI IRRORAZIONE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
12	3	3.10	PLANIMETRIA GENERALE VIE DI ESODO
13	3	3.11	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE
14	3	3.12	PIANTA E SCHEMA IMPIANTO PRODUZIONE A.C.S. DEI SERVIZI E SPOGLIATOI
15	4		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
16	5		ELENCO PREZZI
17	6		ANALISI DEI PREZZI
18	7		STIMA INCIDENZA COSTI SICUREZZA
19	8		STIMA INCIDENZA MANODOPERA
20	9		CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
21	10		PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
22	11		PIANO DI MANUTENZIONE
23	12		SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
24	13		SCHEMA COMPETENZE TECNICHE

Il quadro Economico è stato così definito dai progettisti:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
		IMPORTO	
01	Campo di Calcio		300 827,04 €
02	Spogliatoi e Servizi		186 130,39 €
03	Risanamento muri in c.a		55 182,00 €
04	Impianti		216 026,71 €
04.01	Impianto Elettrico	88 462,90 €	
04.02	Impianto Irrigazione	65 753,65 €	
04.03	Impianto solare Termico	61 810,16 €	
05	Trasporto in discarica		4 790,00 €
06	Sicurezza ed anticendio		1 382,25 €
		TOTALE (A)	764 338,39 €
a)	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	19 094,70 €	2,4982%
b)	INCIDENZA MANODOPERA soggetta a ribasso	133 046,13 €	17,98%
c)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	A - a	745 243,69 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
	IVA 10% sui Lavori		76 433,84 €
	Competenze tecniche e oneri (prog. esecutiva e sicurezza in fase di prog.)		36 241,00 €
	Competenze tecniche e oneri (Dir. Lavori, Misure Contabilità, Cert. Regolare Esecuz.)		
	Competenze tecniche ed oneri (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione)		65 232,95 €
	Competenze per verifiche collaudi ed oneri (Attestato. Cert. Energetica)		797,76 €
	Onorario RUP (interno Stazione Appaltante 25% del 2% di A)		3 821,69 €
	Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)		8 300,00 €
	Contributi dovuti all'ANAC (Quota Stazione Appaltante)		375,00 €
	Costo pareri ed omologazioni LDN		3 000,00 €
	Spese di pubblicità		400,00 €
	Imprevisti 2,5% su (A)		19 144,88 €
	IVA 10% su impreveisti		1 914,49 €
		TOTALE (B)	215 661,61 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		(A + B)	980 000,00 €

Il progetto prevede interventi nell'impianto sportivo e precisamente:

- L'ammodernamento del terreno di gioco, con la sostituzione dell'attuale manto in terra battuta con uno in erba sintetica al fine di migliorare il confort di gioco, per gli atleti.
- Risanamento dei muri esterni in c.a. che delimitano il terreno di gioco;
- Installazione di un impianto solare termico sopra la copertura degli spogliatoi esistenti;
- Realizzazione di impianto di irrigazione nel terreno di gioco con adeguati irrigatori;

- Lavori di manutenzione nelle 4 torri faro del campo di gioco;
- Canalizzazione delle acque piovane provenienti dalla copertura della tribuna, che attraverso delle canalette prefabbricate, saranno raccolte in apposite riserve idriche;
- Rifacimento del prospetto a cappotto nell'edificio adibito a spogliatoi;
- Sostituzione degli infissi esterni, con altri a taglio termico.

Vengono effettuate le verifiche, ai sensi dell'art. 42 DLgs 36/2023 accertando, in ordine a requisiti di carattere generale, che:

- ⇒ il progetto è conforme allo strumento urbanistico;
- ⇒ il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.lgs. 36/2023 e allegati;
- ⇒ la progettazione è esaustiva, completa negli elaborati e le soluzioni coerenti con le indicazioni fornite dal RUP; il grado di dettaglio raggiunto minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile che il progetto possa essere appaltato ed i lavori ultimati entro i termini previsti;
- ⇒ vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- ⇒ la rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento e la coerenza con le finalità con il richiamato avviso e con le tipologie di lavori ammissibili al finanziamento;
- ⇒ per l'intervento in oggetto, la verifica può essere effettuata dalle strutture tecniche delle stazioni appaltanti.

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto, si è verificato che:

	esito verifica	
	positivo	negativo
Elaborati generali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hanno contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere progettate, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e c'è rispondenza delle ipotesi progettuali con le necessità espresse dall'Ente e con le finalità ed obiettivi previsti dai DM del 14 e 30 gennaio 2020; gli elaborati sono da ritenersi leggibili in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.		
Elaborati stato di fatto e progettuali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Considerato il tipo di progetto afferente alla realizzazione di opere di natura edile di realizzazione, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed		

esecuzione dei lavori in ogni loro elemento; ogni tipologia di lavoro, elemento costruttivo, fornitura di materiale a piè d'opera è geometricamente definita ed identificabile nei pertinenti elaborati.

Elaborati economici

Per la compilazione del Computo Metrico sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi della regione Sicilia valido per l'anno 2024 e relative analisi; il computo metrico estimativo individua, per l'appalto in oggetto, le categorie dei lavori. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco dei Prezzi Unitari, sono state eseguite le necessarie Analisi.

Piano di sicurezza e di coordinamento

Il PSC è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni comprese in progetto ed in conformità dei relativi magisteri, secondo quanto previsto nell'allegato XV al DLgs n. 81/2008. Nel PSC e relative schede sono stati esaminati gli aspetti che possono avere un impatto diretto ed indiretto sui costi e sulla cantierabilità dell'opera.

Acquisizione approvazioni ed autorizzazioni

Si è accertata che non necessita l'acquisizione di pareri ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione e la tipologia delle opere da realizzare.

Richiamati gli artt. 42 del D. Lgs n. 36/2023 Codice dei Contratti ed in particolare l'allegato I.7 - SEZIONE IV - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE - Articolo 34. Verifica preventiva della progettazione,

Tanto premesso, richiamato e rilevato:

lo scrivente arch. Vito PALAZZOLO, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Catenanuova,

ATTESTA:

- l'accessibilità delle aree interessate dai lavori come da indicazioni risultanti dagli elaborati grafici di progetto esecutivo,
 - la realizzabilità delle opere anche in relazione agli edifici ed alle pertinenze al contorno, ai sotto servizi, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- lo scrivente sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti, invita il progettista dell'intervento a sottoscrivere i documenti costituenti il progetto esecutivo per l'assunzione delle rispettive responsabilità e ritiene concluse positivamente le attività di verifica relative al progetto esecutivo.



PROGETTISTI



ESITO FINALE DELLA VERIFICA

POSITIVO



IL TECNICO

incaricato alla verifica
(arch. Vito PALAZZOLO)

PARTE SECONDA - VALIDAZIONE

Dato atto dell'attività di verifica relative al progetto esecutivo si ritiene effettuabile la formale validazione dello stesso.

PERTANTO

visto l'esito della verifica, lo scrivente

VALIDA

il progetto di livello esecutivo avente ad oggetto: **Lavori di manutenzione da eseguirsi nel campo sportivo comunale "Gaetano Di Benedetto"**, redatto dall'ing. Gaetano Mazzaglia e dall'arch. Prospero Lentini incaricati per la progettazione dei lavori *de quo*, dichiarando che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto, in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento, adeguato e conforme alla normativa vigente e

ATTESTA

che il progetto è idoneo ai fini della successiva appaltabilità.

Letto approvato sottoscritto

Catananuova, 30 Aprile 2024

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Catananuova

l'incaricato alla validazione

(arch. Vito PALAZZOLO)



Visto il "Verbale di verifica e validazione del 30.04.2024", redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. nr. 36/23, regolarmente sottoscritto dalle parti;

Visto il D. Lgs. 18.04.16, nr. 50 e ss.mm. ed ii. - "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D. Lgs. 31.03.2023, nr. 36 - "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici";

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Ritenuto pertanto, di dover approvare il progetto esecutivo in linea amministrativa

Accertata la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto;

Per tutto quanto sopra esposto,

D E L I B E R A

di intendere le premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Approvare in linea amministrativa il progetto, reso in forma esecutiva, per i lavori di manutenzione da eseguirsi nel campo sportivo comunale "G. Di Benedetto", redatto dall'arch. Prospero Lentini e dall'ing. Gaetano Mazzaglia, dell'importo complessivo pari ad €. 980.000,00, di cui €. 764.338,39 per lavori ed €. 215.661,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinti come in premessa riportati;
2. Partecipare copia della presente, ad avvenuta approvazione, al Responsabile del III° Settore Tecnico Comunale per il seguito di competenza.

Proposta di Deliberazione di GIUNTA MUNICIPALE n. 41 del 03/05/2024

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi

Lì, 30 APR. 2024



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Handwritten signatures of the Assessor Anziano, the Mayor, and the Municipal Secretary, with a circular stamp of the Comune di Catenuova.

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
ASSESSORI		SETTORE ECON. FINANZ.	
CONSIGLIERI		SETTORE U.T.C.	
		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li,

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 06/05/2024



IL MESSO COMUNALE

Handwritten signature of the Municipal Messenger.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 03-05-2024



IL RESPONSABILE

Handwritten signature of the responsible official.