



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

NR. 39 del Registro

data 23-04-2021

OGGETTO: Approvazione schema di transazione della Ditta C.R.D. S.r.l.

L'anno duemilaventi il giorno 23 del mese di aprile alle ore 11.50 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
SCRAVAGLIERI Dott. Carmelo Giancarlo	Sindaco	5	
PRIVITERA Santo	Assessore	5	
RIZZO Roberta	Assessore	5	
MAZZAGLIA Adele	Assessore - <i>Partecipazione Videoconferenza</i>	5	
	TOTALE	4	-

Partecipa il Segretario Generale Dott. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 40 datata 22 aprile 2021.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. nr. 142/90, recepita con L.R. nr. 48/91 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Generale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : Approvazione schema di transazione della Ditta C.R.D. S.r.l.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso,

1. che, con contratto di locazione stipulato in data 06.06.2013 repertorio n. 1809, il Comune di Catenanuova concedeva in locazione alla Ditta "C.R.D. s.r.l." il capannone n. 07, sito in Zona Artigianale "Piano Mulino" di Catenanuova;
2. che con atto di intimazione di sfratto per morosità, il Comune conveniva in giudizio la Società richiedendo sfratto per morosità e d.i. per l'importo di Euro 34.834,82 (eurotrentaquattromilaottocentotrentaquattro/82), oltre i canoni scaduti e a scadere;
3. che è pendente, tra le parti, giudizio r.g. 1285/2020 con prossima udienza al 16.06.2021;
4. che, alla data odierna, il Comune, anche in seguito a verifica di pagamenti effettuati medio termine dalla Società, è creditore nei confronti della società "C.R.D. s.r.l." della somma complessiva di €. 36.890,55, dovutagli a titolo di mancato pagamento da parte del conduttore delle rate bimestrali del canone di locazione maturate e scadute alla data odierna;
5. che il capannone n. 7, oggetto del contratto di locazione, a seguito delle precipitazioni occorse nei mesi di settembre 2016, di agosto e di ottobre 2018, a causa di problemi strutturali, si allagava, cagionando al conduttore ingenti danni materiale e perdite d'incassi;
6. che, pertanto a seguito missiva inviata dalla Società, l'UTC riconosceva danni occorsi e oneri per manutenzione straordinaria per l'importo di €. 8.149,60 nei limiti dei danni riconducibili a carenza di manutenzione straordinaria;
7. che, tramite i buoni uffici interposti dall'Avv. Lidiana Bentivegna e dall'Avv. Pasquale Bonomo si è giunti alla determinazione di mediare le reciproche pretese creditorie, al fine di evitare futuri conteziosi giudiziari;

Considerato che questa Giunta, nel prendere atto della volontà della società "C.R.D. s.r.l." di voler estinguere il proprio debito con il versamento a questo Ente

dell'importo di cui sopra, intende chiudere il contenzioso pendente, approvando lo schema di transazione, allegato "A", all'uopo predisposto ed allegato alla presente;

per quanto sopra,

DELIBERA

1. approvare lo schema di convenzione, allegato "A", che ne fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. abbandonare il giudizio, iscritto al r.g. 1285/2020, con prossima udienza al 16.06.2021, presso il Tribunale civile di Enna, provocandone l'estinzione ai sensi dell'art. 662 c.p.c., non appena verificata la veridicità del bonifico in tesoreria, con l'obbligo della società "C.R.D. s.r.l." di continuare il pagamento dei canoni periodici nel modo stabilito nel contratto;
3. inviare copia della presente al SUAP per le determinazioni di competenza;
4. pubblicare la presente all'albo on-line dell'Ente.

ATTO DI TRANSAZIONE E DEFINIZIONE DEL GIUDIZIO

L'anno 2021 il giorno ____ , del mese di aprile in Catenanuova

Tra il Comune di Catenanuova in persona del Sindaco p.t. dott. Carmelo Giancarlo Scravaglieri (di seguito "Comune")

- da una parte-

Barreca Vincenzo, nato a Nicosia (EN) il 09.03.1971 ed ivi residente in C/da Magnana, snc, in qualità di rappresentante della Ditta C.R.D. s.r.l., P. IVA 01174080869, con sede legale in Catenanuova (EN), Zona Artigianale capannone 7, iscritta al registro delle imprese di Enna (di seguito "Società")

-dall'altra parte-

*** ** *

Mediante la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge, così si pattuisce e transige:

PREMESSO

1. che, con contratto di locazione stipulato in data 06.06.2013 repertorio n. 1809, il Comune di Catenanuova concedeva in locazione alla Ditta C.R.D. s.r.l. il capannone n. 07, sito in Zona Artigianale "Piano Mulino" di Catenanuova;
2. che con atto di intimazione di sfratto per morosità, il Comune conveniva in giudizio la Società richiedendo sfratto per morosità e d.i. per l'importo di €. 34.834,82 (eurotrentaquattromilaottocentotrentaquattro/82) oltre i canoni scaduti e a scadere;
3. che è pendente, tra le parti, giudizio r.g. 1285/2020 con prossima udienza al 16/06/2021;
4. che, alla data odierna, il Comune, anche in seguito a verifica di pagamenti effettuati medio termine dalla Società, è creditore nei confronti della società C.R.D. s.r.l. della somma complessiva di €. 36.890,55 dovutagli a



- titolo di mancato pagamento da parte del conduttore delle rate bimestrali del canone di locazione maturate e scadute alla data odierna;
5. che il capannone n. 7, oggetto del contratto di locazione, a seguito delle precipitazioni occorse nei mesi di settembre 2016, di agosto e di ottobre 2018, a causa di problemi strutturali, si allagava, cagionando al conduttore ingenti danni materiale e perdite d'incassi;
 6. che, pertanto a seguito missiva inviata dalla Società, l'UTC riconosceva danni occorsi e oneri per manutenzione straordinaria per l'importo di €. 8.149,60 nei limiti dei danni riconducibili a carenza di manutenzione straordinaria;
 7. che, tramite i buoni uffici interposti dall'Avv. Lidiana Bentivegna e dall'Avv. Pasquale Bonomo si è giunti alla determinazione di mediare le reciproche pretese creditorie, al fine di evitare futuri conteziosi giudiziari.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da valere quale parte integrante ed essenziale del presente accordo, le parti come rappresentate convengono quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente articolato.

ART. 2

La *C.R.D. s.r.l.* riconosce dovuta e non contestata la somma di euro 36.890,55 a titolo di canoni scaduti, alla data odierna, dovuti all' Ente locatore in forza del contratto di locazione sottoscritto il 06.06.2013 repertorio n. 1809.

ART. 3

Il Comune di Catenanuova, in relazione ai danni da infiltrazione d'acqua di cui alla premessa, riconosce alla conduttrice dovuta e non contestata la somma di € 8.149,60 come da relazione UTC.

ART. 4

Le parti convengono che la somma riconosciuta dal Comune di Catenanuova alla *C.R.D. s.r.l.* per i danni da infiltrazione d'acqua (€ 8.149,60) con la sottoscrizione del presente accordo, sarà compensata con il maggiore importo di (€ 36890,55) dovuto dalla Società all' Ente locatore a titolo di canoni scaduti e non pagati maggiorato dell'importo di €. 350,00 (somma così concordata in relazione allo scomputo delle somme riconosciute a titolo di danni e all'omessa imputazione di alcuni pagamenti effettivamente eseguiti) per compartecipazione spese sfratto

COMUNE DI

per morosità, che si intenderà transatto e abbandona non comparso le parti alla prossima udienza come pure alle successive, fermo quanto previsto al successivo punto n. 6.

ART. 5

Le parti, pertanto, convengono che l'importo residuo di € 29.090,55 verrà corrisposto mediante versamento alle seguenti coordinate bancarie intestate al Comune di Catenanuova (IBAN IT84T0200883620000300001327 intestato all'Ente) entro e non oltre nn. 2 giorni lavorativi dall'intervenuta sottoscrizione del presente accordo.

Il predetto termine è da considerarsi essenziale e l'efficacia della presente è subordinata all'effettivo pagamento delle predette somme, non costituendo la presente novazione e potendo proseguire Il Comune il giudizio pendente tra le parti, in deroga a quanto previsto al punto n. 4, avanzando e reiterando in giudizio le domande già proposte come pure quelle ritenute opportune.

ART. 6

Con l'esatto adempimento di quanto sopra, le parti dichiarano di avere definito ogni reciproca posizione per i rapporti tra le medesime pendenti e, ad oggi, note non avendosi nulla a che reciprocamente chiedere e/o pretendere.

Sottoscrivono il presente atto anche gli Avv.ti Pasquale BONOMO e Lidiana BENTIVEGNA per rinuncia alla solidarietà professionale.

L.C.S.

Comune di Catenanuova

C.R.D. s.r.l.

Avv. Pasquale BONOMO

Avv. Lidiana BENTIVEGNA

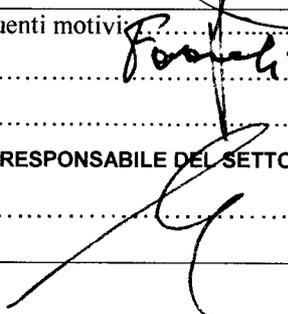


Proposta di Deliberazione nr. 40 del 22 aprile 2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li, 22 Aprile 2021  IL RESPONSABILE DEL SETTORE 

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li, 23 Aprile 2021  IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO 

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

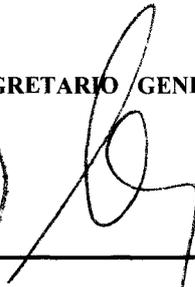
L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE





È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione viene trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
		SETTORE ECON. FINANZ.	
		SETTORE U.T.C.	
		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

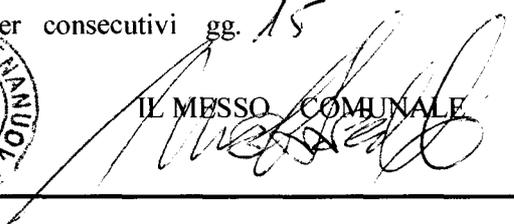
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15

in data 23/04/2021



IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91;

Catenanuova, 23-04-2021



IL SEGRETARIO GENERALE

