



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 36 del Registro

data 06-05-2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DEI NUOVI LOCULI CIMITERIALI.

L'anno duemilaventisei il giorno del del mese di Maggio alle ore 17,25 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
IMPELLIZZIERI Antonio	Sindaco	X	
INGRASSIA Rosaria	Vice - Sindaco <i>v. Conf.</i>	X	
BARBAGALLO Lucia	Assessore <i>v. Conf.</i>	X	
DI MARCO Carmelo	Assessore		X
LEOCATA Nicola	Assessore	X	
	TOTALE	04	02

Partecipa il Segretario Comunale dr. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 37 datata 04/05/2026

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni (1)

- (1) con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.
- (2) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

NR 37 del 04-05-2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DEI NUOVI LOCULI CIMITERIALI.

Proponente



Redigente

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTI:

- l'art. 51 della 08/06/1990, n. 142, come modificato dall'art. 6 legge 15/05/1997, n. 127, siccome modificato ed integrato dall'art. 2 della legge 16/06/1998, n. 191;
- l'art. 3 comma 2 del D.Lgs 03/02/1993, n. 29 e successive modificazioni;
- la legge regionale 07/09/1998, n. 23;
- la circolare 29/01/1999, n. 2 dell'Assessorato Regionale Enti locali;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante il <<T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli ee.ll.>> con annesso Ordinamento Finanziario Contabile, e successive modificazioni;

Premesso che

- Con progetto redatto dall'U.T.C., approvato con relazione del RUP, protocollo n. 6952 del 18.06.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 31/07/2025 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N° 80 LOCULI CIMITERIALI PREFABBRICATI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI CATENANUOVA (EN) DI VIA CADUTI DI GUERRA, per l'importo complessivo di € 150.349,74.
- Con determinazione Dirigenziale a contrarre n.291 del 29/08/2025 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di realizzazione di n. 80 loculi in pvc espanso, delle dimensioni di cm 78 x 75 x 230, con botola in granito delle dimensioni di cm 75 x 80 e spessore di cm 2 in bianco di Carrara, comprensivo dei lavori di fondazione per altri 40 loculi, all'operatore economico "BETONFER SRL", con sede legale in Catania, in Via Trieste, 7 – P.IVA: 00258260876 per l'importo di complessivi €. 150.349,74 (€.133.947,95 lavori + €.2.733,63 oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10% €.13.668,16), mediante gara sulla piattaforma Mepa con RDO n.5576172;
- il contratto principale è stato stipulato 01/09/2025 ai sensi dell'art. 18, co.1 del D.Lgs. 36/2023 mediante stipula su piattaforma telematica MePA, per l'importo complessivo di €. 150.349,74 (€. 133.947,95 lavori + €. 2.733,63 oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10% €. 13.668,16).
- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 01/09/2025, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.
- i lavori sono stati ultimati in data 15/12/2025;
- E' stato emesso il Certificato di regolare esecuzione prot.3861 del 30/06/2026.

Preso atto che i loculi di nuova realizzazione nel numero di 80 sono disponibili per eventuali richieste di concessione;

Considerato che è necessario determinare il prezzo di vendita ed a tal uopo è stata effettuata richiesta di determinazione all'UTC con nota prot.5055 del 29/04/2026;



COMUNE DI CATENUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

III SETTORE TECNICO

Prot. nr. 5057 del 29/4/26

RELAZIONE SUL PREZZO DI VENDITA DEI LOCULI DI NUOVA REALIZZAZIONE A SEGUITO DEL

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N° 80 LOCULI CIMITERIALI PREFABBRICATI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI CATENUOVA (EN) DI VIA CADUTI DI GUERRA.

CIG: B80C02B8F4

Visto il progetto redatto dall'U.T.C., approvato con relazione del RUP, protocollo n. 6952 del 18.06.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 31/07/2025 per l'importo complessivo di € 150.349,74 così ripartito:

• lavori	€. 133.947,95
• oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.733,63
• totale lavori	€. 136.681,58
• IVA 10%	€. 13.668,16
• Sommano	€. 150.349,74

Vista la determinazione Dirigenziale a contrarre n.291 del 29/08/2025 con cui sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di realizzazione di n. 80 loculi in pvc espanso, delle dimensioni di cm 78 x 75 x 230, con botola in granito delle dimensioni di cm 75 x 80 e spessore di cm 2 in bianco di Carrara, comprensivo dei lavori di fondazione per altri 40 loculi, all'operatore economico "BETONFER SRL", con sede legale in Catania, in Via Trieste, 7 – P.IVA: 00258260876 per l'importo di complessivi €. 150.349,74 (€.133.947,95 lavori + €.2.733,63 oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10% €.13.668,16), mediante gara sulla piattaforma Mepa con RDO n.5576172.

Visto il contratto principale, stipulato 01/09/2025 ai sensi dell'art. 18, co.1 del D.Lgs. 36/2023 mediante stipula su piattaforma telematica MePA, per l'importo complessivo di €. 150.349,74 (€. 133.947,95 lavori + €. 2.733,63 oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10% €. 13.668,16).

Considerato che i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 01/09/2025, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Visto che i lavori sono stati ultimati in data 15/12/2025.

Visto il Certificato di regolare esecuzione prot.3861 del 30/06/2026.

Considerato che i loculi sono stati ultimati.

A seguito di richiesta dell'Amministrazione si rassegna la stima del prezzo di vendita in funzione dei costi di costruzione e dei costi di manutenzione per il periodo di concessione, oltrechè delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei loculi realizzati.

Costo di costruzione €. $150.349,74/80 = €1.879,37$

Fattori di correzione delle caratteristiche intrinseche

Stato di conservazione = nuovi = 1,0

Materiali utilizzati = di pregio = 1,0

Fattori di correzione delle caratteristiche estrinseche

Loculi bassi = fila di terra = 1,00

Loculi intermedi = fila 2 da terra = 1,10

Loculi medi = fila 3 da terra = 1,00

Loculi alti = fila 4 da terra = 0,95

Valori modificati a seguito delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche:

Fila di terra = $1.879,37 \times 1,0 \times 1 = 1.879,37$

Fila 2 da terra = $1.879,37 \times 1,0 \times 1,10 = 2.067,31$

Fila 3 da terra = $1.879,37 \times 1,0 \times 1,00 = 1.973,34$

Fila 4 da terra = $1.879,37 \times 1,0 \times 0,90 = 1.691,43$

Costi di manutenzione, vialetti, impianti, accessori:

0 €/anno per i primi 20 anni per ogni loculo

7 €/anno per i successivi 79 anni per ogni loculo

Determinazione prezzo di vendita:

Fila di terra = $1.879,37 + 7 \times 79 = 2.432,37$

Fila 2 da terra = $2.067,31 + 7 \times 79 = 2.620,31$

Fila 3 da terra = $1.879,37 + 7 \times 79 = 2.432,37$

Fila 4 da terra = $1.691,43 + 7 \times 79 = 2.244,43$

Tanto si doveva

Catananuova 29/04/2026

il Responsabile IV Settore

Ing. Gaetano Mineo



The image shows an official circular stamp of the Municipality of Catananuova (EN). The stamp contains the text "COMUNE DI CATANANUOVA (EN)" around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink that reads "Gaetano Mineo".

Lì,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
ASSESSORI		SETTORE ECON. FINANZ.	
CONSIGLIERI		SETTORE U.T.C.	
		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Lì,

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 07-05-2026



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì, 6-5-2026

IL RESPONSABILE



[Handwritten signature]