



COMUNE DI CATENUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R.15/2015) già Provincia Regionale di Enna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 28 del Registro

data 18/03/2026

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED IMPIANTISTICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. MARCONI – CUP: B44D25000920002**

Parere espresso ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
Favorevole.

Il responsabile del III settore
Ing. Gaetano Mineo.

Li, 18/3/2026

Parere in ordine alla regolarità contabile:
Favorevole.

Il responsabile del II settore
Dr.ssa Maria Concetta Giunta

Li,

L'anno **duemilaventisei** il giorno dieotto
del mese di marzo alle ore 11,30 e segg., in
Catenuova

nell'aula delle adunanze, in seguito a convocazione, si è
riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del :

☒ Sindaco

☐ Vice- Sindaco

e con l'intervento dei seguenti Sigg. Assessori

All'appello nominale risultano presenti:

	NOME E COGNOME		CARICA RIVESTITA	P	A
1	Antonio	IMPELLIZZIERI	Sindaco	X	
2	Carmelo	DI MARCO	Assessore	X	
3	Nicola	LEOCATA	Assessore		X
4	Rosaria C. F.	INGRASSIA	Vice- Sindaco	X	
5	Lucia P. C.	BARBAGALLO	Assessore	X	
TOTALE				<u>04</u>	<u>03</u>

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ensabella vice - segretario Dott.ssa Giunta, P.C.

Il presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 29 del 18/03/2026 ;

Visti i pareri di legge espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. resi favorevoli dai resp.li dei settori interessati;

Ritenuta la proposta relativa all'oggetto meritevole di accoglimento;

A voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione;

☒ di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

n. 29 del 18/03/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED IMPIANTISTICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. MARCONI – CUP: B44D25000920002.

Proponente



Redigente

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTI:

- l'art. 51 della 08/06/1990, n. 142, come modificato dall'art. 6 legge 15/05/1997, n. 127, siccome modificato ed integrato dall'art. 2 della legge 16/06/1998, n. 191;
- l'art. 3 comma 2 del D.Lgs 03/02/1993, n. 29 e successive modificazioni;
- la legge regionale 07/09/1998, n. 23;
- la circolare 29/01/1999, n. 2 dell'Assessorato Regionale Enti locali;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante il <<T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli ee.ll.>> con annesso Ordinamento Finanziario Contabile, e successive modificazioni;

Vista la Determina Sindacale n. 3 del 16.02.2026 di attribuzione delle funzioni dirigenziali di P.O. del III Settore Tecnico all'ing. Gaetano Mineo.

Vista la Determina Dirigenziale n. 64 del 27.02.2025 di nomina di RUP ing. Orazio Fontana dipendenti del Comune di Catenanuova;

Vista la Determina Dirigenziale n. n. 92 del 17.03.2025, è stato affidato l'inacrico per la progettazione esecutiva allo Studio *Engeo Associati – Engineering & Geology* – nella quale risultano incaricati come progettisti l'ing. **Salvatore Censabella** (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 5879) e l'arch. **Licia Li Destri** (iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Catania al n. 2697);

Premesso:

- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla fruizione dell'immobile in oggetto;
- che il progetto prevede l'efficientamento energetico tramite dell'immobile scuola G. Marconi a Catenanuova;
- che il Comune di Catenanuova intende partecipare all'avviso pubblico dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Servizio 4 – Programmazione e Gestione degli interventi finanziati – “Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni Siciliani”; DDG 2937 del 18.12.2025;
- che il progetto prevede la realizzazione l'efficientamento della scuola G. Marconi;
- che il Comune di Catenanuova, fa parte dell'Area Interna di Troina;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;
- che il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista, con verbale di prot. 3346 del 18.03.2026;
- che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, con verbale di prot. 3360 del 18.03.2026;

Visto il progetto esecutivo redatto dai **progettisti ing. Salvatore Censabella** (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 5879) e l'arch. **Licia Li Destri** (iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Catania al n. 2697), progettisti degli intervenuti per conto di Studio *Engeo Associati – Engineering & Geology* incaricata con Determina del Dirigente n. 92 del 17.03.2025, composto dagli elaborati come segue:

Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
Relazione generale					
C145	PE	00	RG	001	Relazione Generale
Relazione tecnica corredata di indagini e/o studi specialistici					
C145	PE	00	RT	001	Relazione tecnica sulle opere in progetto
C145	PE	00	RS	001	Relazione specialistica sulle opere architettoniche
C145	PE	00	RS	002	Relazione specialistica sui calcoli delle strutture
C145	PE	00	RS	003	Relazione specialistica sulla verifica geotecnica
C145	PE	00	RS	004	Tabulati di calcolo scala antincendio
C145	PE	00	RS	005	Relazione di calcolo e attestato di prestazione energetica
C145	PE	00	RS	006	Relazione specialistica sugli impianti elettrici e fotovoltaico
C145	PE	00	RS	007	Relazione specialistica sugli impianti di climatizzazione e ventilazione
C145	PE	00	RS	008	Relazione specialistica sull'impianto antincendio
C145	PE	00	RS	009	Relazione sui Criteri Minimi Ambientali
C145	PE	00	RS	010	Relazione sulla gestione delle materie
C145	PE	00	RS	011	Relazione di dimensionamento della linea vita
C145	PE	00	RS	012	Documentazione fotografica
Elaborati Grafici					
C145	PE	00	EG	001	Corografia di Inquadramento
C145	PE	00	EG	002	Stralcio aerofotogrammetrico
C145	PE	00	EG	003	Stralcio Piano Regolatore Generale Comunale
C145	PE	00	EG	004	Piante dello stato di fatto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	005	Piante dello stato di fatto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	006	Prospetti e sezioni dello stato di fatto
C145	PE	00	EG	007	Piante dello stato di progetto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	008	Piante dello stato di progetto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	009	Prospetti e sezioni dello stato di progetto
C145	PE	00	EG	010	Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	011	Demolizioni e ricostruzioni: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	012	Interventi in progetto: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	013	Interventi in progetto: Pianta del sottotetto e delle coperture
C145	PE	00	EG	014	Interventi in progetto: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	015	Impianto idrico sanitario e solare termico
C145	PE	00	EG	016	Impianto di climatizzazione: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	017	Impianto di climatizzazione: Schemi unifilari
C145	PE	00	EG	018	Impianto di ventilazione meccanica controllata
C145	PE	00	EG	019	Impianto elettrico per il condizionamento
C145	PE	00	EG	020	Impianto elettrico
C145	PE	00	EG	021	Impianto di illuminazione e rete dati
C145	PE	00	EG	022	Impianto fotovoltaico
C145	PE	00	EG	023	Impianto antincendio
C145	PE	00	EG	024	Elaborato tecnico della copertura: Linea vita
C145	PE	00	EG	025	Esecutivi strutturali: telai scala d'emergenza in acciaio
C145	PE	00	EG	026	Esecutivi strutturali: nodi e piastre scala d'emergenza in acciaio – cerchiatura in c.a. e architravi
C145	PE	00	EG	027	Particolari costruttivi
Elaborati Economici e Contrattuali					
C145	PE	00	EE	001	Elenco prezzi unitari
C145	PE	00	EE	002	Analisi dei prezzi
C145	PE	00	EE	003	Computo metrico estimativo
C145	PE	00	EE	004	Quadro economico con determinazione somme a disposizione
C145	PE	00	EE	005	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
C145	PE	00	EE	006	Quadro di incidenza percentuale della manodopera
C145	PE	00	EE	007	Piano di manutenzione dell'opera
C145	PE	00	EE	008	Piano di manutenzione delle strutture in acciaio
Elaborati sulla Sicurezza					
C145	PE	00	ES	001	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
C145	PE	00	ES	002	Layout di cantiere
C145	PE	00	ES	003	Cronoprogramma dei lavori

Elenco Elaborati					
Lavori di sostituzione della pavimentazione aule piano terra da affidare con separato appalto					
Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
C145	PE	00	SA	01	Pianta Piano terra sostituzione pavimentazione aule
C145	PE	00	SA	02	Computo metrico estimativo sostituzione pavimentazione
C145	PE	00	SA	03	Elenco prezzi sostituzione pavimentazione

Ed il cui importo complessivo ad €. 1.437.000,00 di cui €. 999.000,00 per i lavori e € 438.000,00 per somme a disposizione secondo il quadro tecnico economico:

A. LAVORI		999.000,00 €	999.000,00 €
di cui: per Oneri specifici Sicurezza		64.148,68 €	
<i>Importo della manodopera</i>		<i>202.669,79 €</i>	
Lavori da assoggettare a ribasso d'asta		934.851,32 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA (il 10%)	99.900,00 €	
b.2	Corrispettivi per DLL e CSE	81.199,04 €	
b.3	Oneri su corrispettivi D.LL e C.S.E. (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	21.826,30 €	
b.4	Corrispettivi per collaudo statico	4.339,49 €	
b.5	Oneri su corrispettivi collaudo statico (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	1.166,45 €	
b.6	Incentivi funzioni tecniche ex art.45 del Codice D. lgs. 36/2023 (2%)	19.980,00 €	
b.7	Allacci e/o contratti e/o risoluzione interferenze	8.000,00 €	
b.8	Contributo ANAC	660,00 €	
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	
b.10	Spese per pubblicità	7.000,00 €	
b.11	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	7.582,48 €	
b.12	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	4.416,40 €	
b.13	Accantonamento ex art. 60 e/o art. 120, c, 1, lett. a), del Codice	49.950,00 €	
b.14	Imprevisti (10%)	99.900,00 €	
b.15	Lavori da affidare con separato appalto (come Elaborato SA02 iva compresa)	26.079,83 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		438.000,00 €	438.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			1.437.000,00 €

PROPONE

Richiamate integralmente le premesse che qui si intendono riportate,

- di prendere atto del Progetto Esecutivo per le opere di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED IMPIANTISTICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. MARCONI – CUP: B44D25000920002, con importo complessivo di €. 1.437.000,00 di cui €. 999.000,00 per i lavori e € 438.000,00 per somme a disposizione - composto dai seguenti elaborati:

Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
Relazione generale					
C145	PE	00	RG	001	Relazione Generale
Relazione tecnica corredata di indagini e/o studi specialistici					
C145	PE	00	RT	001	Relazione tecnica sulle opere in progetto
C145	PE	00	RS	001	Relazione specialistica sulle opere architettoniche
C145	PE	00	RS	002	Relazione specialistica sui calcoli delle strutture
C145	PE	00	RS	003	Relazione specialistica sulla verifica geotecnica
C145	PE	00	RS	004	Tabulati di calcolo scala antincendio
C145	PE	00	RS	005	Relazione di calcolo e attestato di prestazione energetica
C145	PE	00	RS	006	Relazione specialistica sugli impianti elettrici e fotovoltaico
C145	PE	00	RS	007	Relazione specialistica sugli impianti di climatizzazione e ventilazione
C145	PE	00	RS	008	Relazione specialistica sull'impianto antincendio
C145	PE	00	RS	009	Relazione sui Criteri Minimi Ambientali
C145	PE	00	RS	010	Relazione sulla gestione delle materie
C145	PE	00	RS	011	Relazione di dimensionamento della linea vita
C145	PE	00	RS	012	Documentazione fotografica
Elaborati Grafici					
C145	PE	00	EG	001	Corografia di Inquadramento
C145	PE	00	EG	002	Stralcio aerofotogrammetrico
C145	PE	00	EG	003	Stralcio Piano Regolatore Generale Comunale
C145	PE	00	EG	004	Piante dello stato di fatto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	005	Piante dello stato di fatto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	006	Prospetti e sezioni dello stato di fatto
C145	PE	00	EG	007	Piante dello stato di progetto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	008	Piante dello stato di progetto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	009	Prospetti e sezioni dello stato di progetto
C145	PE	00	EG	010	Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	011	Demolizioni e ricostruzioni: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	012	Interventi in progetto: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	013	Interventi in progetto: Pianta del sottotetto e delle coperture
C145	PE	00	EG	014	Interventi in progetto: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	015	Impianto idrico sanitario e solare termico
C145	PE	00	EG	016	Impianto di climatizzazione: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	017	Impianto di climatizzazione: Schemi unifilari
C145	PE	00	EG	018	Impianto di ventilazione meccanica controllata
C145	PE	00	EG	019	Impianto elettrico per il condizionamento
C145	PE	00	EG	020	Impianto elettrico
C145	PE	00	EG	021	Impianto di illuminazione e rete dati
C145	PE	00	EG	022	Impianto fotovoltaico
C145	PE	00	EG	023	Impianto antincendio
C145	PE	00	EG	024	Elaborato tecnico della copertura: Linea vita
C145	PE	00	EG	025	Esecutivi strutturali: telai scala d'emergenza in acciaio
C145	PE	00	EG	026	Esecutivi strutturali: nodi e piastre scala d'emergenza in acciaio – cerchiatura in c.a. e architravi
C145	PE	00	EG	027	Particolari costruttivi
Elaborati Economici e Contrattuali					
C145	PE	00	EE	001	Elenco prezzi unitari
C145	PE	00	EE	002	Analisi dei prezzi
C145	PE	00	EE	003	Computo metrico estimativo
C145	PE	00	EE	004	Quadro economico con determinazione somme a disposizione
C145	PE	00	EE	005	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
C145	PE	00	EE	006	Quadro di incidenza percentuale della manodopera
C145	PE	00	EE	007	Piano di manutenzione dell'opera
C145	PE	00	EE	008	Piano di manutenzione delle strutture in acciaio
Elaborati sulla Sicurezza					
C145	PE	00	ES	001	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
C145	PE	00	ES	002	Layout di cantiere
C145	PE	00	ES	003	Cronoprogramma dei lavori

Elenco Elaborati					
Lavori di sostituzione della pavimentazione aule piano terra da affidare con separato appalto					
Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
C145	PE	00	SA	01	Pianta Piano terra sostituzione pavimentazione aule
C145	PE	00	SA	02	Computo metrico estimativo sostituzione pavimentazione
C145	PE	00	SA	03	Elenco prezzi sostituzione pavimentazione

Ed il cui importo complessivo di €. 1.437.000,00 di cui €. 999.000,00 per i lavori e € 438.000,00 per somme a disposizione, secondo il quadro tecnico economico:

A. LAVORI		999.000,00 €	999.000,00 €
di cui: per Oneri specifici Sicurezza		64.148,68 €	
<i>Importo della manodopera</i>		202.669,79 €	
Lavori da assoggettare a ribasso d'asta		934.851,32 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA (il 10%)	99.900,00 €	
b.2	Corrispettivi per DLL e CSE	81.199,04 €	
b.3	Oneri su corrispettivi D.LL e C.S.E. (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	21.826,30 €	
b.4	Corrispettivi per collaudo statico	4.339,49 €	
b.5	Oneri su corrispettivi collaudo statico (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	1.166,45 €	
b.6	Incentivi funzioni tecniche ex art.45 del Codice D. lgs. 36/2023 (2%)	19.980,00 €	
b.7	Allacci e/o contratti e/o risoluzione interferenze	8.000,00 €	
b.8	Contributo ANAC	660,00 €	
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	
b.10	Spese per pubblicità	7.000,00 €	
b.11	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	7.582,48 €	
b.12	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	4.416,40 €	
b.13	Accantonamento ex art. 60 e/o art. 120, c, 1, lett. a), del Codice	49.950,00 €	
b.14	Imprevisti (10%)	99.900,00 €	
b.15	Lavori da affidare con separato appalto (coma Elaborato SA02 iva compresa)	26.079,83 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		438.000,00 €	438.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			1.437.000,00 €

- 2. di dare atto** che le opere insistono su edificio sulla piena disponibilità comunale;
- 3. di dare atto** che la presa d'atto del presente progetto non comporta impegno di spesa;
- 4. Di autorizzare** il Sindaco a presentare domanda di finanziamento e relativa documentazione per partecipare all'avviso pubblico dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Servizio 4 – Programmazione e Gestione degli interventi finanziati – “Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni Siciliani” - DDG 2937 del 18.12.2025;
- 5. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.



Comune di Catenanuova
(Libero consorzio Comunale di Enna)
Settore Tecnico Comunale

Prot. 3346 del 18.03.2026

OGGETTO: Progetto Esecutivo per le opere di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED IMPIANTISTICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. MARCONI – CUP: B44D25000920002

Tecnico del Progetto Esecutivo: ing. Salvatore Censabella e arch. Licia Li Destri, progettisti degli interventi per conto di Studio *Engeo Associati – Engineering & Geology* incaricata con Determina del Dirigente n. 92 del 17.03.2025;

Importo complessivo del progetto: €. 1.437.000,00 di cui €. 999.000,00 per i lavori e € 438.000,00 per somme a disposizione;

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Orazio Fontana – Comune di Catenanuova - UTC

Verifica del Progetto Esecutivo
(Art. 22 All. I. 7 del D. lgs 36/2023)

Il Responsabile Unico del Progetto

Il sottoscritto **Ing. Orazio Fontana**, funzionario E.Q. del III Settore Tecnico del Comune di Catenanuova, designato quale **R.U.P.** e soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe, individuato con Determina del Dirigente n. 64 del 27.02.2025, alla presenza ed in contraddittorio con i **progettisti ing. Salvatore Censabella** (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 5879) e l'**arch. Licia Li Destri** (iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Catania al n. 2697), progettisti degli interventi per conto di Studio *Engeo Associati – Engineering & Geology* incaricata con Determina del Dirigente n. 92 del 17.03.2025;

Dato atto:

- che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla fruizione dell'immobile in oggetto;
- che il progetto prevede l'efficientamento energetico tramite dell'immobile scuola G. Marconi a Catenanuova;

- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;
- che il Progetto Esecutivo in oggetto, è stato trasmesso da Engeo Associati - Engineering & Geology con propria nota prot. 453-145-PB del 17/11/2025;
- che è stato rilasciato parere igienico sanitario (favorevole) rilasciato dall'ASP 4 ENNA prot.29 del 24/02/2026 assunta al protocollo del Comune di Catenanuova in data 26.02.2026 al n.2559;
- che è stata rilasciata l'autorizzazione dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna con prescrizioni, prot. 20260015598 del 06/03/2026 (istanza n. 81665);
- che per quanto riguarda le opere strutturali il progetto è in fase di caricamento nel portale AINOP, come previsto dal D.Lgs 36/2023;

Premesso che si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione ed in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

- **A verificare la conformità** del livello di progettazione esecutivo sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;
- **A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi** o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;

Rilevato che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili sono quelli del Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 e prorogato per l'anno 2026;

Rilevato che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
Relazione generale					
C145	PE	00	RG	001	Relazione Generale
Relazione tecnica corredata di indagini e/o studi specialistici					
C145	PE	00	RT	001	Relazione tecnica sulle opere in progetto
C145	PE	00	RS	001	Relazione specialistica sulle opere architettoniche
C145	PE	00	RS	002	Relazione specialistica sui calcoli delle strutture
C145	PE	00	RS	003	Relazione specialistica sulla verifica geotecnica
C145	PE	00	RS	004	Tabulati di calcolo scala antincendio
C145	PE	00	RS	005	Relazione di calcolo e attestato di prestazione energetica
C145	PE	00	RS	006	Relazione specialistica sugli impianti elettrici e fotovoltaico
C145	PE	00	RS	007	Relazione specialistica sugli impianti di climatizzazione e ventilazione
C145	PE	00	RS	008	Relazione specialistica sull'impianto antincendio
C145	PE	00	RS	009	Relazione sui Criteri Minimi Ambientali
C145	PE	00	RS	010	Relazione sulla gestione delle materie
C145	PE	00	RS	011	Relazione di dimensionamento della linea vita
C145	PE	00	RS	012	Documentazione fotografica
Elaborati Grafici					
C145	PE	00	EG	001	Corografia di Inquadramento
C145	PE	00	EG	002	Stralcio aerofotogrammetrico
C145	PE	00	EG	003	Stralcio Piano Regolatore Generale Comunale
C145	PE	00	EG	004	Piante dello stato di fatto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	005	Piante dello stato di fatto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	006	Prospetti e sezioni dello stato di fatto
C145	PE	00	EG	007	Piante dello stato di progetto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	008	Piante dello stato di progetto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	009	Prospetti e sezioni dello stato di progetto
C145	PE	00	EG	010	Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	011	Demolizioni e ricostruzioni: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	012	Interventi in progetto: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	013	Interventi in progetto: Pianta del sottotetto e delle coperture
C145	PE	00	EG	014	Interventi in progetto: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	015	Impianto idrico sanitario e solare termico
C145	PE	00	EG	016	Impianto di climatizzazione: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	017	Impianto di climatizzazione: Schemi unifilari
C145	PE	00	EG	018	Impianto di ventilazione meccanica controllata
C145	PE	00	EG	019	Impianto elettrico per il condizionamento
C145	PE	00	EG	020	Impianto elettrico
C145	PE	00	EG	021	Impianto di illuminazione e rete dati
C145	PE	00	EG	022	Impianto fotovoltaico
C145	PE	00	EG	023	Impianto antincendio
C145	PE	00	EG	024	Elaborato tecnico della copertura: Linea vita
C145	PE	00	EG	025	Esecutivi strutturali: telai scala d'emergenza in acciaio
C145	PE	00	EG	026	Esecutivi strutturali: nodi e piastre scala d'emergenza in acciaio – cerchiatura in c.a. e architravi
C145	PE	00	EG	027	Particolari costruttivi
Elaborati Economici e Contrattuali					
C145	PE	00	EE	001	Elenco prezzi unitari
C145	PE	00	EE	002	Analisi dei prezzi
C145	PE	00	EE	003	Computo metrico estimativo
C145	PE	00	EE	004	Quadro economico con determinazione somme a disposizione
C145	PE	00	EE	005	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
C145	PE	00	EE	006	Quadro di incidenza percentuale della manodopera
C145	PE	00	EE	007	Piano di manutenzione dell'opera
C145	PE	00	EE	008	Piano di manutenzione delle strutture in acciaio
Elaborati sulla Sicurezza					
C145	PE	00	ES	001	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
C145	PE	00	ES	002	Layout di cantiere
C145	PE	00	ES	003	Cronoprogramma dei lavori

Elenco Elaborati					
Lavori di sostituzione della pavimentazione aule piano terra da affidare con separato appalto					
Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
C145	PE	00	SA	01	Pianta Piano terra sostituzione pavimentazione aule
C145	PE	00	SA	02	Computo metrico estimativo sostituzione pavimentazione
C145	PE	00	SA	03	Elenco prezzi sostituzione pavimentazione

* * *

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità
- b) completezza ed adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

VERIFICHE GENERALI

a) AFFIDABILITA'

1) verifica sulla applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

b) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA

1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:.....

2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:.....

3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:

4) verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:.....

5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:

Non ricorre.....

6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:.....

c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:.....

2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.....

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:.....

3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati:.....

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:

d) COMPATIBILITÀ

1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità, nonché nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO

ESECUTIVO:.....

2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in

relazione ai seguenti aspetti:

- a. inserimento ambientale; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- b. impatto ambientale; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- c. funzionalità e fruibilità; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- d. stabilità delle strutture; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- e. topografia e fotogrammetria; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- g. igiene, salute e benessere delle persone; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- i. sicurezza antincendio; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- l. inquinamento; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- m. durabilità e manutenibilità; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- n. coerenza dei tempi e dei costi; X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere. X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐

VERIFICHE PUNTUALI

a) RELAZIONI GENERALI

requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnico economica.

b) RELAZIONI DI CALCOLO

Il tipo di intervento non comporta l'esecuzione di opere strutturali;

c) RELAZIONI SPECIALISTICHE (comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale);

Si è verificato che i contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:

1. le specifiche esplicitate dal committente;
2. le norme cogenti;
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
4. le regole di progettazione;

d) ELABORATI GRAFICI

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici (ovvero, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è stato identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari).

e) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare

Si è verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

f) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 approvato con Decreto Assessoriale n. 2/Gab del 17/01/2024 prorogato anche per il 2026;
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
6. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
7. le misure delle opere computate sono corrette, (verifica fatta a campione o per categorie prevalenti);
8. i totali calcolati sono corretti;
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie superspecializzate;
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono state riferiti ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato ed i calcoli sulla verifica di sostenibilità sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente;
11. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

g) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Si è verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;).

h) QUADRO ECONOMICO

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

i) AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E APPROVAZIONI DI LEGGE:

X Non sono necessarie altre autorizzazioni, i permessi e le approvazioni di legge in rapporto al livello progettuale oggetto di verifica da parte di altri enti a seguito della tipologia dell'intervento

13 CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)

X Il progetto è soggetto ai seguenti CAM:

- DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

23 giugno 2022

Dalla Verifica effettuata è emerso che il progetto rispetta le previsioni di cui al DM 23/06/2022

14 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

L'incidenza della manodopera è ritenuta congrua.

15 CRONOPROGRAMMA

Il termine per l'esecuzione dei lavori da cronoprogramma è ritenuto congruo

16 FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

1) Il progetto è stato presentato:

☒ entro i termini progettuali

☐ fuori i termini contrattuali per giorni.

Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di €

2) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

☒ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione;

☐ non sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 ☐ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione in quanto

4) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa

vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) in rapporto natura dell'opera in quanto

5) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto

.....

6) Compatibilità urbanistica ed edilizia

☒ accertata.

☐ si rende necessaria una

☐ variante urbanistica

☐ concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

7) Conformità ambientale

☒ soddisfatta.

☐ concluso il procedimento di screening che ha escluso la necessità di VIA.

☐ effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto

☐

8) Procedure espropriative

☐ non necessarie.

☐ già concluse.

☐ in corso e da concludere prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente.

☒ necessarie ma non attivate in quanto in attesa di finanziamento

9) Suddivisione in lotti

☐ non possibile

☒ rispettato

☐ non rispettato

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

ESPRIME

parere favorevole per il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di **Efficientamento energetico ed impiantistico e recupero funzionale dell'edificio scolastico G. Marconi – CUP: B44D25000920002**, per l'importo complessivo di **€ 1.437.000,00** di cui **€ 999.000,00** per i lavori e **€ 438.000,00** per somme a disposizione, così distinti:

A. LAVORI		999.000,00 €	999.000,00 €
di cui: per Oneri specifici Sicurezza		64.148,68 €	
Importo della manodopera		202.669,79 €	
Lavori da assoggettare a ribasso d'asta		934.851,32 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA (il 10%)	99.900,00 €	

b.2	Corrispettivi per DLL e CSE	81.199,04 €	
b.3	Oneri su corrispettivi D.LL e C.S.E. (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	21.826,30 €	
b.4	Corrispettivi per collaudo statico	4.339,49 €	
b.5	Oneri su corrispettivi collaudo statico (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	1.166,45 €	
b.6	Incentivi funzioni tecniche ex art.45 del Codice D. lgs. 36/2023 (2%)	19.980,00 €	
b.7	Allacci e/o contratti e/o risoluzione interferenze	8.000,00 €	
b.8	Contributo ANAC	660,00 €	
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	
b.10	Spese per pubblicità	7.000,00 €	
b.11	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	7.582,48 €	
b.12	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	4.416,40 €	
b.13	Accantonamento ex art. 60 e/o art. 120, c, 1, lett. a), del Codice	49.950,00 €	
b.14	Imprevisti (10%)	99.900,00 €	
b.15	Lavori da affidare con separato appalto (come Elaborato SA02 iva compresa)	26.079,83 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		438.000,00 €	438.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			1.437.000,00 €

e di cui gli elaborati sono:

Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
Relazione generale					
C145	PE	00	RG	001	Relazione Generale
Relazione tecnica corredata di indagini e/o studi specialistici					
C145	PE	00	RT	001	Relazione tecnica sulle opere in progetto
C145	PE	00	RS	001	Relazione specialistica sulle opere architettoniche
C145	PE	00	RS	002	Relazione specialistica sui calcoli delle strutture
C145	PE	00	RS	003	Relazione specialistica sulla verifica geotecnica
C145	PE	00	RS	004	Tabulati di calcolo scala antincendio
C145	PE	00	RS	005	Relazione di calcolo e attestato di prestazione energetica
C145	PE	00	RS	006	Relazione specialistica sugli impianti elettrici e fotovoltaico
C145	PE	00	RS	007	Relazione specialistica sugli impianti di climatizzazione e ventilazione
C145	PE	00	RS	008	Relazione specialistica sull'impianto antincendio
C145	PE	00	RS	009	Relazione sui Criteri Minimi Ambientali
C145	PE	00	RS	010	Relazione sulla gestione delle materie
C145	PE	00	RS	011	Relazione di dimensionamento della linea vita
C145	PE	00	RS	012	Documentazione fotografica
Elaborati Grafici					
C145	PE	00	EG	001	Corografia di Inquadramento
C145	PE	00	EG	002	Stralcio aerofotogrammetrico
C145	PE	00	EG	003	Stralcio Piano Regolatore Generale Comunale
C145	PE	00	EG	004	Piante dello stato di fatto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	005	Piante dello stato di fatto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	006	Prospetti e sezioni dello stato di fatto
C145	PE	00	EG	007	Piante dello stato di progetto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	008	Piante dello stato di progetto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	009	Prospetti e sezioni dello stato di progetto
C145	PE	00	EG	010	Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	011	Demolizioni e ricostruzioni: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	012	Interventi in progetto: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	013	Interventi in progetto: Pianta del sottotetto e delle coperture
C145	PE	00	EG	014	Interventi in progetto: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	015	Impianto idrico sanitario e solare termico
C145	PE	00	EG	016	Impianto di climatizzazione: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	017	Impianto di climatizzazione: Schemi unifilari
C145	PE	00	EG	018	Impianto di ventilazione meccanica controllata
C145	PE	00	EG	019	Impianto elettrico per il condizionamento
C145	PE	00	EG	020	Impianto elettrico
C145	PE	00	EG	021	Impianto di illuminazione e rete dati
C145	PE	00	EG	022	Impianto fotovoltaico
C145	PE	00	EG	023	Impianto antincendio
C145	PE	00	EG	024	Elaborato tecnico della copertura: Linea vita
C145	PE	00	EG	025	Esecutivi strutturali: telai scala d'emergenza in acciaio
C145	PE	00	EG	026	Esecutivi strutturali: nodi e piastre scala d'emergenza in acciaio – cerchiatura in c.a. e architravi
C145	PE	00	EG	027	Particolari costruttivi
Elaborati Economici e Contrattuali					
C145	PE	00	EE	001	Elenco prezzi unitari
C145	PE	00	EE	002	Analisi dei prezzi
C145	PE	00	EE	003	Computo metrico estimativo
C145	PE	00	EE	004	Quadro economico con determinazione somme a disposizione
C145	PE	00	EE	005	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
C145	PE	00	EE	006	Quadro di incidenza percentuale della manodopera
C145	PE	00	EE	007	Piano di manutenzione dell'opera
C145	PE	00	EE	008	Piano di manutenzione delle strutture in acciaio
Elaborati sulla Sicurezza					
C145	PE	00	ES	001	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
C145	PE	00	ES	002	Layout di cantiere
C145	PE	00	ES	003	Cronoprogramma dei lavori

Elenco Elaborati					
Lavori di sostituzione della pavimentazione aule piano terra da affidare con separato appalto					
Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
C145	PE	00	SA	01	Pianta Piano terra sostituzione pavimentazione aule
C145	PE	00	SA	02	Computo metrico estimativo sostituzione pavimentazione
C145	PE	00	SA	03	Elenco prezzi sostituzione pavimentazione

ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto:

- È stato redatto in conformità al Documento di indirizzo alla Progettazione per il livello esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto. Il progetto esecutivo è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto è, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
- E' stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

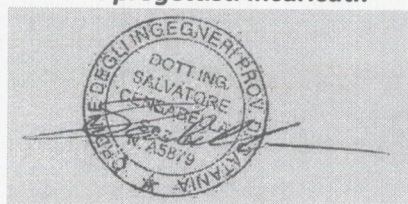
Agira 18 marzo 2026

Il Verificatore – RUP

Ing. Orazio Fontana

Preso atto:

I progettisti incaricati:





Comune di Catenanuova
(Libero consorzio Comunale di Enna)
Settore Tecnico Comunale

Prot. 3360 del 18.03.2026

Ufficio del R.U.P
Validazione del Progetto Esecutivo
(Art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Progetto Esecutivo per le opere di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED IMPIANTISTICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. MARCONI – CUP: B44D25000920002

Tecnico del Progetto Esecutivo: ing. Salvatore Censabella e arch. Licia Li Destri, progettisti degli interventi per conto di Studio *Engeo Associati – Engineering & Geology* incaricata con Determina del Dirigente n. 92 del 17.03.2025;

Importo complessivo del progetto: €. 1.437.000,00 di cui €. 999.000,00 per i lavori e € 438.000,00 per somme a disposizione;

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Orazio Fontana – Comune di Catenanuova - UTC

Il Responsabile Unico del Progetto

Premesso:

- che è intendimento dell'amministrazione comunale attuare le misure e le azioni finalizzate alla fruizione dell'immobile in oggetto;
- che il progetto prevede l'efficientamento energetico tramite dell'immobile scuola G. Marconi a Catenanuova;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027;
- che con Determina del Dirigente n. 92 del 17.03.2025, è stato affidato l'inacrico per la progettazione esecutiva allo Studio *Engeo Associati – Engineering & Geology*;

- che il Progetto Esecutivo in oggetto, è stato trasmesso da Engeo Associati - Engineering & Geology con propria nota prot. 453-145-PB del 17/11/2025;
- che è stato rilasciato parere igienico sanitario (favorevole) rilasciato dall'ASP 4 ENNA prot.29 del 24/02/2026 assunta al protocollo del Comune di Catenanuova in data 26.02.2026 al n.2559;
- che è stata rilasciata l'autorizzazione dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna con prescrizioni, prot. 20260015598 del 06/03/2026 (istanza n. 81665);
- che per quanto riguarda le opere strutturali il progetto è in fase di caricamento nel portale AINOP, come previsto dal D.Lgs 36/2023;
- che il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista, con verbale di prot. 3346 del 18.03.2026;

Il giorno **diciotto** del mese di **marzo** dell'anno **2026**, nei locali del Comune di Catenanuova, il sottoscritto Ing. Orazio Fontana nominato Responsabile Unico del Progetto per i lavori indicati in epigrafe, in relazione a quanto disposto dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la presente attestazione da corso alla validazione del progetto di livello esecutivo consegnato dai **progettisti ing. Salvatore Censabella** (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 5879) e **l'arch. Licia Li Destri** (iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Catania al n. 2697), progettisti intervenuti per conto di Studio *Engeo Associati – Engineering & Geology* incaricata con Determina del Dirigente n. 92 del 17.03.2025;

VISTO:

- l'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il progetto esecutivo redatto dal progettista, costituito dai seguenti elaborati:

Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
Relazione generale					
C145	PE	00	RG	001	Relazione Generale
Relazione tecnica corredata di indagini e/o studi specialistici					
C145	PE	00	RT	001	Relazione tecnica sulle opere in progetto
C145	PE	00	RS	001	Relazione specialistica sulle opere architettoniche
C145	PE	00	RS	002	Relazione specialistica sui calcoli delle strutture
C145	PE	00	RS	003	Relazione specialistica sulla verifica geotecnica
C145	PE	00	RS	004	Tabulati di calcolo scala antincendio
C145	PE	00	RS	005	Relazione di calcolo e attestato di prestazione energetica
C145	PE	00	RS	006	Relazione specialistica sugli impianti elettrici e fotovoltaico
C145	PE	00	RS	007	Relazione specialistica sugli impianti di climatizzazione e ventilazione
C145	PE	00	RS	008	Relazione specialistica sull'impianto antincendio
C145	PE	00	RS	009	Relazione sui Criteri Minimi Ambientali
C145	PE	00	RS	010	Relazione sulla gestione delle materie
C145	PE	00	RS	011	Relazione di dimensionamento della linea vita
C145	PE	00	RS	012	Documentazione fotografica
Elaborati Grafici					
C145	PE	00	EG	001	Corografia di Inquadramento
C145	PE	00	EG	002	Stralcio aerofotogrammetrico
C145	PE	00	EG	003	Stralcio Piano Regolatore Generale Comunale
C145	PE	00	EG	004	Piante dello stato di fatto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	005	Piante dello stato di fatto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	006	Prospetti e sezioni dello stato di fatto
C145	PE	00	EG	007	Piante dello stato di progetto: Piano terra e piano primo
C145	PE	00	EG	008	Piante dello stato di progetto: Piano sottotetto e coperture
C145	PE	00	EG	009	Prospetti e sezioni dello stato di progetto
C145	PE	00	EG	010	Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	011	Demolizioni e ricostruzioni: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	012	Interventi in progetto: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	013	Interventi in progetto: Pianta del sottotetto e delle coperture
C145	PE	00	EG	014	Interventi in progetto: Prospetti e sezioni
C145	PE	00	EG	015	Impianto idrico sanitario e solare termico
C145	PE	00	EG	016	Impianto di climatizzazione: Pianta piano terra e primo
C145	PE	00	EG	017	Impianto di climatizzazione: Schemi unifilari
C145	PE	00	EG	018	Impianto di ventilazione meccanica controllata
C145	PE	00	EG	019	Impianto elettrico per il condizionamento
C145	PE	00	EG	020	Impianto elettrico
C145	PE	00	EG	021	Impianto di illuminazione e rete dati
C145	PE	00	EG	022	Impianto fotovoltaico
C145	PE	00	EG	023	Impianto antincendio
C145	PE	00	EG	024	Elaborato tecnico della copertura: Linea vita
C145	PE	00	EG	025	Esecutivi strutturali: telai scala d'emergenza in acciaio
C145	PE	00	EG	026	Esecutivi strutturali: nodi e piastre scala d'emergenza in acciaio – cerchiatura in c.a. e architravi
C145	PE	00	EG	027	Particolari costruttivi
Elaborati Economici e Contrattuali					
C145	PE	00	EE	001	Elenco prezzi unitari
C145	PE	00	EE	002	Analisi dei prezzi
C145	PE	00	EE	003	Computo metrico estimativo
C145	PE	00	EE	004	Quadro economico con determinazione somme a disposizione
C145	PE	00	EE	005	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
C145	PE	00	EE	006	Quadro di incidenza percentuale della manodopera
C145	PE	00	EE	007	Piano di manutenzione dell'opera
C145	PE	00	EE	008	Piano di manutenzione delle strutture in acciaio
Elaborati sulla Sicurezza					
C145	PE	00	ES	001	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
C145	PE	00	ES	002	Layout di cantiere
C145	PE	00	ES	003	Cronoprogramma dei lavori

Elenco Elaborati					
Lavori di sostituzione della pavimentazione aule piano terra da affidare con separato appalto					
Codice Progetto	Livello Progettuale	Numero Revisione	Codice Elaborato	Numero Documento	Descrizione
C145	PE	00	SA	01	Pianta Piano terra sostituzione pavimentazione aule
C145	PE	00	SA	02	Computo metrico estimativo sostituzione pavimentazione
C145	PE	00	SA	03	Elenco prezzi sostituzione pavimentazione

PRESO ATTO:

- **Del** rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell’opera redatto in data 18.03.2026 prot. 3346 in contraddittorio tra il soggetto verificatore ing. Orazio Fontana n.q. di RUP ed i progettisti, con esito Positivo;
- **Dell’** unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;
- **Che** i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili si riferiscono al Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2025 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 e prorogato per l’anno 2026;
- Che il Progetto Esecutivo per le opere di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED IMPIANTISTICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO G. MARCONI – CUP: B44D25000920002, con importo complessivo di €. 1.437.000,00 di cui €. 999.000,00 per i lavori e € 438.000,00 per somme a disposizione, così distinti:

A. LAVORI		999.000,00 €	999.000,00 €
di cui: per Oneri specifici Sicurezza		64.148,68 €	
Importo della manodopera		202.669,79 €	
Lavori da assoggettare a ribasso d'asta		934.851,32 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA (il 10%)	99.900,00 €	
b.2	Corrispettivi per DLL e CSE	81.199,04 €	
b.3	Oneri su corrispettivi D.LL e C.S.E. (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	21.826,30 €	
b.4	Corrispettivi per collaudo statico	4.339,49 €	
b.5	Oneri su corrispettivi collaudo statico (cassa Ingegneri 4% e IVA 22%)	1.166,45 €	
b.6	Incentivi funzioni tecniche ex art.45 del Codice D. lgs. 36/2023 (2%)	19.980,00 €	
b.7	Allacci e/o contratti e/o risoluzione interferenze	8.000,00 €	
b.8	Contributo ANAC	660,00 €	
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	
b.10	Spese per pubblicità	7.000,00 €	
b.11	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	7.582,48 €	
b.12	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	4.416,40 €	
b.13	Accantonamento ex art. 60 e/o art. 120, c, 1, lett. a), del Codice	49.950,00 €	
b.14	Imprevisti (10%)	99.900,00 €	
b.15	Lavori da affidare con separato appalto (coma Elaborato SA02 iva compresa)	26.079,83 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		438.000,00 €	438.000,00 €

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

☐ **NEGATIVAMENTE**

☒ **POSITIVAMENTE**

☐ **POSITIVAMENTE** con le seguenti prescrizioni e/o condizioni:

Il Progetto Esecutivo per le opere di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED IMPIANTISTICO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. MARCONI – CUP: B44D25000920002, con importo complessivo di €. 1.437.000,00 di cui €. 999.000,00 per i lavori e € 438.000,00 per somme a disposizione e composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia.

Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sono da sottoporre alla successiva fase progettuale

DA ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Catenanuova, 18 marzo 2026

Il Validatore

Ing. Orazio Fontana

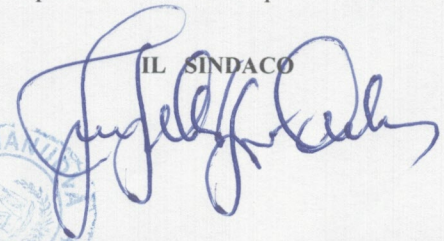
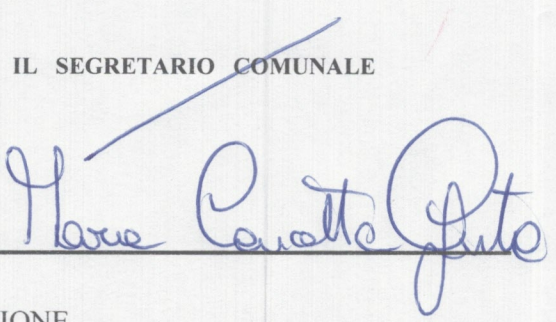



Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15
in data 18/03/2026


Il pubblicatore 

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diviene esecutiva:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91;

☒ in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Catenanuova, 18/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE




Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Li,

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Li,