



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 21 / del Reg.

Data 12/03/2025

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

L'anno duemilaventicinque il giorno Dodici del mese di Marzo alle ore 17,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1.	IMPELLIZZIERI Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2.	INGRASSIA Rosaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3.	BARBAGALLO Luciana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4.	DI MARCO Carmelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5.	LEOCATA Nicola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
TOTALE		<u>04</u>	<u>01</u>	

Assiste il Segretario comunale dott. Filippo Ensabella. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
 Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
 Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1).....
- modifiche/sostituzioni (1).....
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 disponendone l'inoltro al CO.RE.CO. ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della citata legge; (1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91, e perciò soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n. 3/99; (1)
- dare atto che la presente delibera rientra nelle materie sottoposte al controllo eventuale di legittimità; (1)
- con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente delibera; (1)
- dare atto che la presente delibera non è soggetta a controllo di legittimità; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
 N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

21 del 10/03/2025

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/1° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Proponente/Redigente: IL RESP.SERVIZIO

P R E M E S S O

Che l'art. 172/1° comma, lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 prevede che annualmente i Comuni sono tenuti a verificare nonché ad approvare mediante deliberazione e comunque prima della delibera di bilancio, la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Viste le relazioni redatte dall'U.T.C., nella quale si evince che per l'anno 2024, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2025;

Ritenuto che per l'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, necessita preventivamente l'approvazione da parte della Giunta Municipale intesa come Organo esecutivo di questo Ente;

Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 – *“Testo Unico sull'Ordinamento degli EE.LL.”*;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

Per quanto sopra espresso,

P R O P O N E

- 1) Di approvare l'allegata relazione, redatte in osservanza all'art. 172/1° comma lettera c) del D.Lgs. nr. 267/2000, predisposte da questo Ufficio Tecnico Comunale concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.
- 2) Trasmettere copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, al Consiglio Comunale per la relativa adozione.



COMUNE DI CATENANUOVA
Libero Consorzio Comunale di Enna
Settore Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione, di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Terzo Settore Tecnico, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 21.02.2022, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **“Zona B” Sottozona B2 (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE “A”)**;

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell’Agenzia del Territorio e pari ad €. 152,50 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell’Agenzia del Territorio e pari ad €. 233,30 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

1- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO

S1 (BOX):

A) Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 152,50 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = €. 10.065,00

B) Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€. 152,50 x 26,00) x 3 U.I.U. = €. 11.895,00

C) Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€. 152,50 x 23,00) x 3 U.I.U. = €. 10.523,00

2- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO

PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

A1) Valore Venale (€ 233,30 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.993,00

3- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SECONDO E TERZO (ABITAZIONI):

A2) Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

A2) Valore Venale (€ 233,30 x 70,00) x 6 U.I.U. = € 97.986,00

SOMMATORIA VALORE VENALE DEI PIANI

1- Valore venale P S1 € 32.483,00;

2- Valore venale P 1° € 48.993,00;

3- Valore venale P 2° e 3° € 97.986,00;

SOMMANO 1-2-3 € 179.462,00

Dalla residenza Municipale 06.03.2025



Il Coll.re Resp.le del Servizio Urbanistica
(Geom. Giuseppe Maucieri)

Proposta di Deliberazione n. 21 del 10/03/2025

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

07 MAR. 2025

Li,



RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li, 10.03.2025



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

È copia conforme per uso amministrativo

SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li,

Spedita/recapitata al CO.RE.CO. di Enna in data Con nota prot. n.

Ricevuta dal CO.RE.CO. il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li,

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. e registrato in data 13/03/2025

IL MESSO COMUNALE

Li,

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - **non** - sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li,

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SEZIONE PROVINCIALE DI ENNA

Prot.

Seduta del

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12.... comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Li,