



COMUNE DI CATENUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R.15/2015) già Provincia Regionale di Enna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 19 del Registro

data 13/02/2026

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENUOVA "POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" - CUP: B43G26000000002**

Parere espresso ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
Favorevole.

Il responsabile del III settore
Ing. Gaetano Mineo

Li,

12/02/2026
Gaetano Mineo

Parere in ordine alla regolarità contabile:
Favorevole.

Il responsabile del II settore
Dr.ssa Maria Concetta Giunta

Li,

L'anno **duemila ventisei** il giorno Trepolia
del mese di febbraio alle ore 09:10 e segg., in
Catenuova

nell'aula delle adunanze, in seguito a convocazione, si è
riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del :

☒ Sindaco

☐ Vice- Sindaco

e con l'intervento dei seguenti Sigg. Assessori

All'appello nominale risultano presenti:

	NOME E COGNOME		CARICA RIVESTITA	P	A
1	Antonio	IMPELLIZZIERI	Sindaco	X	
2	Carmelo	DI MARCO	Assessore	X	
3	Nicola	LEOCATA	Assessore	X	
4	Rosaria C. F.	INGRASSIA	Vice- Sindaco		X
5	Lucia P. C.	BARBAGALLO	Assessore	X	
TOTALE				4	1

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ensabella

Il presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 19 del 13/02/2026;

Visti i pareri di legge espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. resi favorevoli dai resp.li dei settori interessati;

Ritenuta la proposta relativa all'oggetto meritevole di accoglimento;

A voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione;

☒ di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

n. 19 del 13/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA "POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" – CUP: B43G2600000002.

Proponente



Redigente

LA GIUNTA MUNICIPALE

VIST I:

- l'art. 51 della 08/06/1990, n. 142, come modificato dall'art. 6 legge 15/05/1997, n. 127, siccome modificato ed integrato dall'art. 2 della legge 16/06/1998, n. 191;
- l'art. 3 comma 2 del D. Lgs 03/02/1993, n. 29 e successive modificazioni;
- la legge regionale 07/09/1998, n. 23;
- la circolare 29/01/1999, n. 2 dell'Assessorato Regionale Enti locali;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante il <<T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli ee.ll.>> con annesso Ordinamento Finanziario Contabile, e successive modificazioni;

Premesso che

- Con DDG n. 3537 del 10/12/2025, del Dipartimento delle attività produttive della Regione Sicilia, è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sull'Azione 1.3_03 del POC 2014/2020 - Asse 1 'Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa'.
- Possono partecipare - in qualità di Beneficiari – all'Invito i Comuni singoli o associati che, alla data di pubblicazione dell'Avviso, dispongono di aree artigiane già esistenti e operative nel proprio territorio e caratterizzate dalla presenza di un tessuto produttivo attivo.
- L'Invito ha tra suoi obiettivi e finalità:
 - Riqualificazione "materiale" delle aree artigiane
 - Migliorare ed incrementare la qualità di strade, marciapiedi, illuminazione, parcheggi ed aree pubbliche delle aree industriali, anche con nuovi interventi eco-sostenibili a servizio delle aree (es. aree verdi).
 - Urbanizzazione primaria e secondaria (strade, illuminazione pubblica, fognature, reti idriche).
 - Efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti (es. illuminazione LED).
 - Riqualificazione "digitale" delle aree
 - Consentire una riqualificazione delle infrastrutture digitali a servizio di una maggiore interoperabilità digitale (es. maggiore e migliore copertura per traffico dati, nuovi servizi digitali a servizio delle imprese, ecc.) ed un maggior controllo delle aree (es. videosorveglianza, sistemi di sicurezza e antincendio automatizzati, sistemi di accesso controllati).
 - Sostenibilità ambientale
 - Difesa della biodiversità e della connettività ambientale, mitigazione della frammentazione paesaggistica

Adattamento agli effetti del cambiamento climatico (temperature estreme, allagamenti)

Risparmio energetico e dell'acqua

Interventi di messa in sicurezza e rigenerazione ambientale.

Tutela e valorizzazione del patrimonio

Salvaguardia delle testimonianze dei processi industriali caratterizzanti, promozione della conoscenza e sensibilizzazione della popolazione

Riduzione degli sprechi di suolo, di materie e di energia tramite recupero e riuso a fini produttivi di aree e immobili dismessi o abbandonati; minimizzazione degli scarti

- Gli interventi finanziati, pertanto, perseguono i seguenti obiettivi:
 - migliorare la funzionalità e l'attrattività delle aree artigianali esistenti;
 - sostenere lo sviluppo delle imprese già insediate e favorire nuovi insediamenti compatibili;
 - incrementare la qualità delle infrastrutture e dei servizi a supporto delle attività produttive;
 - promuovere la rigenerazione e il riuso sostenibile delle aree produttive mature;
 - aumentare la sicurezza, l'accessibilità e la sostenibilità ambientale delle aree;

Preso atto che il Comune di Catenanuova si sta impegnando nella riqualificazione della Zona Artigianale;

Considerato che l'Amministrazione ritiene prioritario riqualificare l'intera area che rappresenta una fonte di attività produttiva;

Vista la Determina del Responsabile del III Settore n.50 del 12/02/2026, che ha individuato il Geom. Giuseppe Maucieri Progettista e l'Ing. Orazio Fontana quale R.U.P. – entrambe dipendenti del III Settore del Comune di Catenanuova;

Preso atto che il Progettista ha redatto il Progetto Esecutivo, depositato presso l'UTC in data 12/02/2026;

Visto il Progetto esecutivo, verificato e validato con verbali del 12/02/2026, composto dagli elaborati come segue:

PROGETTO ESECUTIVO Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catananuova						
ELENCO ELABORATI						
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	DATA	REDATTO	APPROVATO
GE GENERALI						
01	Elenco elaborati	00126PEGEEE001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Relazione generale descrittiva	00126PEGERT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Documentazione fotografica	00126PEGEDF001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Schema di contratto	00126PEGESCO001A	-	02/2026	M.Scacciante	
05	Capitolato speciale d'appalto	00126PEGESPO001A	-	02/2026	M.Scacciante	
AM AMBIENTE						
01	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00126PEAMRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Checklist DNSH	00126PEAMRT002A	-	02/2026	M.Scacciante	
IN INQUADRAMENTO						
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici	00126PEINPL001A	varie	02/2026	M.Scacciante	
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG	00126PEINPL002A	varie	02/2026	M.Scacciante	
03	Vincoli gravanti sull'area	00126PEINPL003A	varie	02/2026	M.Scacciante	
TC TECNICO - ECONOMICI						
01	Quadro economico	00126PETCQE001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Computo metrico estimativo	00126PETCCM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Elenco prezzi	00126PETCEP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Quadro incidenza manodopera	00126PETCIM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
AR ARCHITETTONICO						
01	Relazione descrittiva dello stato di fatto e degli interventi	00126PEARRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Planimetria generale dello stato di fatto	00126PEARRL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
03	Planimetria interventi viari e della mobilità	00126PEARPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
04	Planimetria delle nuove aree verdi	00126PEARPL002A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
05	Planimetria di gestione dei rifiuti	00126PEARPL003A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
06	Planimetria generale di progetto	00126PEARPL004A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
07	Sezioni varie	00126PEARSZ001A	1:50	02/2026	M.Scacciante	
08	Dettagli costruttivi	00126PEARDE001A	1:10	02/2026	M.Scacciante	
ST STRUTTURE						
01	Relazione descrittiva	00126PESTRTO01A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Tavola grafica degli interventi sul muro di contenimento	00126PESTRTO02A	1:100	02/2026	M.Scacciante	
ID IMPIANTI IDRICO						
01	Relazione di calcolo idraulico	00126PEIDRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Rete di raccolta trattamento e riuso acque meteoriche	00126PEIDPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
IE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI						
01	Relazione impianto elettrico	00126PEIERT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Relazione illuminotecnica	00126PEIERT002A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Planimetria corpi illuminanti	00126PEIEPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
04	Planimetria reti digitali - Industria 4.0	00126PEIERT003A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
05	Relazione impianto fotovoltaico	00126PEIERT004A	-	02/2026	M.Scacciante	
06	Planimetria impianto fotovoltaico	00126PEIEPL002A	varie	02/2026	M.Scacciante	
07	Quadri elettrici e schemi unifilari	00126PEIESCO001A	-	02/2026	M.Scacciante	
SI CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA						
01	Layout di cantiere	00126PESIPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
02	Piano di sicurezza e coordinamento	00126PESIRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Cronoprogramma dei lavori	00126PESICN001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Stima analitica dei costi della sicurezza	00126PESiAP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
05	Elenco prezzi sicurezza	00126PESIEP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
06	Fascicolo dell'opera	00126PESIFS001A	-	02/2026	M.Scacciante	
07	Piano di manutenzione dell'opera	00126PESIPM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
08	Relazione di calcolo linea vita	00126PESIRT002A	-	02/2026	M.Scacciante	
09	Elaborato tecnico delle coperture	00126PESIPL002A	1:100	02/2026	M.Scacciante	
IA ANTINCENDIO						
01	Relazione antincendio	00126PEIART001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Planimetria antincendio	00126PEIAPL001A	1:200	02/2026	M.Scacciante	

Dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 così distinto:

PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
A SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1 Importo dei lavori:		
. a misura	€ 920 911,72	
. a corpo	€ -	
. in economia	€ -	
Totale importo lavori (soggetto a ribasso) A1		€ 920 911,72
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:		
. costi opere e dispositivi di sicurezza	€ 36 778,78	
. Altre voci ...		
Totale Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso) A2		€ 36 778,78
A.3 Importo dei Servizi e Forniture		€ -
TOTALE IMPORTO QUADRO "A" (A1 + A2 +A3)		€ 957 690,50
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00%	€ -
B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	3,00%	€ 28 730,72
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi e/o superamento di eventuali interferenze	6,00%	€ 57 461,43
B.4 Imprevisti	7,50%	€ 50 548,69
B.5 Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,50%	€ 4 788,45
B.6 Accantonamento per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	1,00%	€ 9 576,91
B.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 106 857,36
B.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2,00%	€ 19 153,81
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2,00%	€ 19 153,81
B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1,50%	€ 14 365,36
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5,00%	€ 47 884,53
B.12 Oneri per accesso e conferimento a discarica	6,00%	€ 60 236,48
B.13 Iva sui lavori	10,00%	€ 95 769,05
B.14 Iva su spese tecniche e inarcassa	22,00%	€ 27 782,91
TOTALE IMPORTO QUADRO "B" (Σ B1 + B11)		€ 542 309,50
TOTALE GENERALE A + B		€ 1 500 000,00

PROPONE

Richiamate integralmente le premesse che qui si intendono riportate,

- di approvare il PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA "POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: - "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", come da avviso pubblico approvato con DDG n. 3537 del 10/12/2025, del Dipartimento delle attività produttive della Regione Sicilia – CUP: B43G26000000002;
- di approvare l'intervento e la proposta di partecipazione all'avviso pubblico approvato con DDG n. 3537 del 10/12/2025, del Dipartimento delle attività produttive della Regione Sicilia, con tutti gli allegati;

3. **di dare atto che** il progetto oggetto della presenta approvazione è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e nel relativo piano annuale;
4. **di dare** mandato al Sindaco per la presentazione dell'intervento;
5. **di dare atto** che le opere insistono su suolo in piena disponibilità comunale e sull'area non insistono vincoli ostativi;
6. **di dare atto** che il progetto di che trattasi sarà sottoposto a richiesta di finanziamento conformemente all'avviso sopracitato;
7. **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno economico finanziario per l'Ente;
8. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15
in data 13/02/2026



Il pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diviene esecutiva:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91;

☒ in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Catenanuova, 13-02-2026



IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Li,

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Li,