COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 13 /..... del Reg. Data 21-02-2022

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di Febbraio alle ore 16,45 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

			P	A	
1.	SCRAVAGLIERI	Carmelo	☒	☐	Sindaco
2.	PRIVITERA	Santo	☒	☐	Vice Sindaco
3.	MAZZAGLIA	Adele	☒	☐	Assessore Videoconferenza
4.	RIZZO	Roberta	☒	☐	Assessore

TOTALE 04

Assiste il Segretario comunale dott. Filippo Ensabella. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata; 14 del 21-02-2022
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....
.....
.....
.....

☐ modifiche/sostituzioni (1) .....
.....
.....
.....

☐ con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 disponendone l'inoltro al CO.RE.CO. ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della citata legge; (1)

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91, e perciò soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n. 3/99; (1)

☐ dare atto che la presente delibera rientra nelle materie sottoposte al controllo eventuale di legittimità; (1)

☐ con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente delibera; (1)

☐ dare atto che la presente delibera non è soggetta a controllo di legittimità; (1)

---

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE** ……

Proponente/Redigente: **IL RESP.SERVIZIO** ……

P R E M E S S O

Che l'art. 172/I° comma, lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 prevede che annualmente i Comuni sono tenuti a verificare nonché ad approvare mediante deliberazione e comunque prima della delibera di bilancio, la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Viste le relazioni redatte dall'U.T.C., nella quale si evince che per l'anno 2021, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2020;

Ritenuto che per l'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, necessita preventivamente l'approvazione da parte della Giunta Municipale intesa come Organo esecutivo di questo Ente;

Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 – "*Testo Unico sull'Ordinamento degli EE.LL.*";

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

Per quanto sopra espresso,

P R O P O N E

1) Di approvare l'allegata relazione, redatte in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs. nr. 267/2000, predisposte da questo Ufficio Tecnico Comunale concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

2) Trasmettere copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, al Consiglio Comunale per la relativa adozione.

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

****

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione, di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Terzo Settore Tecnico, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 21.02.2022, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2** (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 152,50 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 233,30 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

1- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1 (BOX):

A) Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10,** mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 152,50 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. **= €. 10.065,00**

B) Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13,** mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€. 152,50 x 26,00) x 3 U.I.U. **= €. 11.895,00**

C) Sup. U.I.U. **sub 14, 15, 16,** mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€. 152,50 x 23,00) x 3 U.I.U. **= €. 10.523,00**

2- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. **foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19** mq 70,00;

A1) Valore Venale (€. 233,30 x 70,00) x 3 U.I. **= €. 48.993,00**

3- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SECONDO E TERZO (ABITAZIONI):

A2) Sup. U.I. **foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25** mq 70,00;

A2) Valore Venale (€. 233,30 x 70,00) x 6 U.I.U. **= €. 97.986,00**

SOMMATORIA VALORE VENALE DEI PIANI

1- Valore venale P S1 €. 32.483,00;

2- Valore venale P 1° €. 48.993,00;

3- Valore venale P 2° e 3° €. 97.986,00;

SOMMANO 1-2-3 €. 179.462,00

Dalla residenza Municipale, 21.02.2022

Il Vicario del Terzo Settore
(geom. Giuseppe Maucieri)

Proposta di Deliberazione n. ..... del .....

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi:~~ .....

.....

.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Lì, 21 FEB. 2022 .....

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....

.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Lì, ...

Parere in ordine alla legittimità: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, ...

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....
.....	.....	comp./res. 200...	€.	€.	€. .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, ...

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SINDACO** **IL SEGRETARIO COMUNALE**

....

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Lì, ...

Spedita/recapitata al CO.RE.CO. di Enna in data ..... Con nota prot. n. .....

Ricevuta dal CO.RE.CO. il .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì, ...

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì, ...

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. ..... del registro in data .....

IL MESSO COMUNALE

Lì, ...

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PROTOCOLLO

Lì, ...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal 21-02-2022 per 15 gg. a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Lì, 21-02-2022 .....

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SEZIONE PROVINCIALE DI ENNA

Prot. ..... Seduta del .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12..... comma 1... della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Lì, 21/02/2022 .....