



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 100 del Registro

data 04-10-2021

OGGETTO: Approvazione schema di contratto per la concessione in locazione di alcuni locali del centro servizi dell'area artigianale, a favore dell'ENAIIP – EN, ai fini dello svolgimento di corsi di formazione per i soggetti disoccupati/inoccupati e versanti in stato di disagio – Anni formativi 2021/ 2023.

L'anno duemilaventuno il giorno Quattro del mese di Ottobre alle ore 12,15 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
SCRAVAGLI ERI Carmelo Giancarlo	Sindaco	X	
PRIVITERA Santo	Vice - Sindaco	X	
MAZZAGLIA Adele	Assessore		X
RIZZO Roberta	Assessore	X	
	TOTALE	3	1

Partecipa il Segretario Comunale dr. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 100 datata 04-10-2021

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

☐ aggiunte/integrazioni (1)

☐ modifiche/sostituzioni (1)

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione schema di contratto per la concessione in locazione di alcuni locali del centro servizi dell'area artigianale, a favore dell'ENAIP – EN, ai fini dello svolgimento di corsi di formazione per i soggetti disoccupati/inoccupati e versanti in stato di disagio – Anni formativi 2021/ 2023.

Proponente



Redigente:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che il Comune di Catenanuova nel proprio Statuto prevede la promozione di interventi e l'assunzione di iniziative a difesa di categorie disagiate;
 - che in data 18 Giugno 2020, in esecuzione della delibera di giunta Municipale n. 66 dell'1° Luglio 2019, questo Comune ha stipulato un protocollo d'intesa con ENAIP di Enna, per la concessione, in comodato, di alcuni locali dell'Istituto Comprensivo "E.Fermi", esclusivamente per lo svolgimento di corsi formativi per disoccupati / inoccupati, per l'anno formativo 2020/2021;
 - che detto protocollo è scaduto e questa Amministrazione intende prorogare l'organizzazione di detti corsi per il prossimo triennio, mediante nuova stipula d'intesa con l'ENAIP e quindi necessita la concessione di alcuni locali per lo svolgimento dei corsi formativi;
 - che questa Amministrazione, di concerto con i Responsabili del III° Settore Tecnico e del V° Settore - Servizi Solidarietà Sociale, hanno individuato a tal scopo alcuni locali del centro servizi dell'area artigianale, di proprietà del Comune, che si ritengono idonei per le finalità sopra citate;
 - che lo scopo dell'iniziativa è quello di rafforzare e potenziare le misure di politica attiva finalizzate a sostenere tutte le persone in cerca di lavoro, di soggetti svantaggiati ed nel contempo i lavoratori colpiti dalla crisi economica e pandemica in atto e destinatari di ammortizzatori sociali in deroga, attraverso una ampia offerta di politiche sul territorio e tenendo conto della centralità della persona / utente potenzialmente interessata alla partecipazione di percorsi di politica attiva diretta all'accrescimento delle competenze del singolo per incrementare l'occupabilità e l'adattabilità;
 - Vista la delibera di G.M. nr. 85 del 06/08/2021 avente ad oggetto "Completamento Enaip"; anni 2021/2023 per disoccupati-inoccupati. Atto motivato.
- per i motivi succitati:

PROPONE

1. Dare atto che con delibera di G.M. nr. 85 del 06/08/2021 è stata prorogata l'organizzazione dei corsi per il prossimo triennio, 2021/2023, mediante nuova stipula d'intesa con l'ENAIP per la concessione, a titolo oneroso, di alcuni locali del Centro Servizi dell'Area Artigianale, di proprietà di questo Comune;
2. Approvare l'allegato schema di contratto, con annessa planimetria, per la locazione di alcuni locali del Centro Servizi dell'Area Artigianale a favore dell'ENAIP di Enna, che allegato alla presente sotto forma di "All. A" ne fanno parte integrante e sostanziale;
3. Demandare al Responsabile del III° Settore Tecnico, la sottoscrizione del contratto, al Responsabile del II° Settore – Economico/Finanziario la riscossione mensile di €. 1.000,00 a titolo di canone forfettario per locazione e spese di utenza da parte dell'ENAIP – EN, mentre si demanda al Responsabile del IV° Settore



CONTRATTO DI SERVIZIO
Comune Catenanuova / Enaip Enna

PER LA FORNITURA DI LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI FORMAZIONE PROFESSIONALE CENTRO SERVIZI
AREA ARTIGIANALE - CATENANUOVA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale:

TRA

Il Comune di Catenanuova, rappresentato per gli effetti gestionali, dal Responsabile del III° Settore Tecnico, arch. Vito Palazzolo, domiciliato per la carica in Catenanuova, presso il Palazzo Municipale - Piazza Aldo Moro n.15 94010 Catenanuova (EN) - 0935.78713, C.F. e P.IVA: 80001380866, di seguito **"concedente"**;

E

L' En.A.I.P (Ente ACLI Istruzione Professionale) di Enna, con sede legale in Via Dello Stadio 10, 94100 - ENNA- tel. 09351960522 - 09351960521 - direzione@pec.enaipenna.it - C.F: 91011360863- P.I. : 00607820867, rappresentato dal Presidente Avv. Giuseppe Salvatore Marchi e dal Direttore Geom. Notararigo Salvatore Fabio, entrambi muniti di apposito mandato dal C.d.a ed entrambi domiciliati presso la sede legale dell'Ente, di seguito **"concessionario"**;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE,

in ottemperanza della deliberazione di G.M. nr 100 del 04-10-2021

ART. 1.

**OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DEL CENTRO SERVIZI
SITO PRESSO L'AREA ARTIGIANALE**

1. Il concedente (Comune di Catenanuova), al fine di ampliare l'offerta formativa a favore dei cittadini di Catenanuova e dei comuni vicini in stato di disoccupazione e contribuire a creare le precondizioni necessarie sia per un vero sviluppo dell'Area artigianale sia per attivo inserimento nel mondo del lavoro dei soggetti economicamente fragili, concede al concessionario (Enaip di Enna) mediante l'uso dei locali e delle attrezzature di proprietà del comune, identificati come Centro Servizi Area Artigianale;
2. I locali suddetti, sono adeguati all'attività formative da svolgere quali aule e laboratori, conformi alle vigenti normative in materia di urbanistica ed edilizia, di sicurezza sui luoghi di lavoro e di superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche.



1. Il presente atto, redatto in carta semplice, verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art.2 delle tariffe del D.P.R. 131/1986.

ART.9

CONTROVERSIE

1. Le parti convengono di riservarsi la nomina di un collegio arbitrale per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto e stabilendo, sin da ora, che, comunque, il foro competente è quello del Tribunale di Enna.

ART.10

NORME DI RINVIO

1. Per tutto ciò che non è previsto nel presente atto si fa rinvio alle norme del Codice Civile.

ALLEGATI:

1. Planimetria locali
2. Verbale consegna chiavi

Il Concedente



Il Concessionario

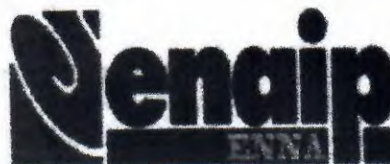
Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.c. le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificamente le clausole di cui agli articoli 2-3-4-5-6-7-8.

Il Concedente



Il Concessionario

PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI CATENANUOVA E ENAIP -ENNA



Prot. 10846

L'anno 2021, addì quattro del mese di ottobre presso la sede del Palazzo Municipale di Catenanuova

TRA

Il Concedente

Comune di Catenanuova rappresentato:

- dal Responsabile del V Settore Servizi Sociali- Pubblica Istruzione Dott. Saccullo Mariano, C.F.: SCC MNG 60 P08 C4711

E

l'Ente Nazionale ACLI Istruzione Professionale Enna (En.A.I.P) codice fiscale 91011360863, partita IVA 00607820867 con sede legale in Enna, via Dello Stadio - rappresentato, giusta delega del C.d.A, dal Presidente avv. Giuseppe Salvatore Marchi
- UTILIZZATORE

RICHIAMATE:

-la deliberazione di G.M. n.66 del 1/07/2019, con la quale è stato stipulato un protocollo d'intesa con ENAIP di Enna per lo svolgimento di corsi formativi per disoccupati/inoccupati, per l'anno formativo 2020/2021;
-la deliberazione di G.M.n.85 del Registro del 06.08.2021 , esecutiva che qui viene integralmente richiamata avente ad oggetto " *corsi di formazione ENAIP in favore di disoccupati/inoccupati e versanti in stato di disagio . Anni formativi 2021/2023 – Atto di indirizzo* " ;

CONSIDERATO che con il suddetto atto di indirizzo la Giunta Municipale deliberava di

- *prorogare l'organizzazione di detti corsi per il periodo triennio e concedere in locazione all'En.A.I.P di Enna alcuni locali del Centro Servizi dell'Area Artigianale, già adibito a Centro Servizi e che sono di proprietà del Comune;*
- *demandare al Responsabile del III Settore la stipula del contratto di locazione dei suddetti locali ;*
- *demandare al Responsabile del IV Settore la manutenzione straordinaria dei locali in argomento;*

EVIDENZIATO, altresì, che con deliberazione di G.M. i.e. n.100 del 04-10-2021 è stato concesso in proroga all'ENAIP di Enna, sino al 31-12-2023 il Capannone n.20 della zona artigianale comunale, denominato "Centro Servizi";

Che la concessione del suddetto Capanone è stata subordinata alla stipula del

contratto di locazione degli ambienti di cui alla planimetria ad esso allegata;
VISTO l'allegato contratto di locazione, stipulato in data odierna, con decorrenza dalla sua sottoscrizione sino al 31-12-2023;

RICHIAMATE integralmente le motivazioni delle deliberazioni di GM su citate;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1. OGGETTO DEL PROTOCOLLO

1. Il Comune di Catenanuova, viste le preminenti finalità formative ed occupazionali a favore dei cittadini di Catenanuova, aderisce alla proposta dell'En.A.I.P. di prorogare sino al 31-12-2023 lo svolgimento dei corsi di cui all'Avviso 8/2018 Regione Siciliana-Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale;

ART. 2. CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI

1. Lo svolgimento dei suddetti corsi continuerà ad essere effettuato nei locali attualmente liberi e non utilizzati ubicati presso il Centro Servizi - C.da Piano Mulino "Area Artigianale".

2. I suddetti locali sono concessi in locazione all'Ente En.A.I.P. di Enna, come individuati nella planimetria allegata a tale contratto per la durata dalla stipula di esso sino al 31-12-2023, secondo i patti e le condizioni ivi concordate tra le parti.

ART. 3 DISPOSIZIONI FINALI E NORMA DI RINVIO

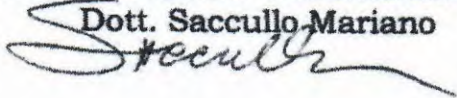
1. Per quanto non contemplato nella presente Protocollo si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto, in particolare alla normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

2. Tutte le spese e tasse di stipulazione ed eventuale registrazione del presente atto e consequenziali sono a carico dell'Ente.

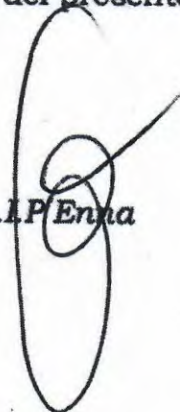
Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Catenanuova
IL RESPONSABILE

Settore Servizi sociali - Pubblica Istruzione
Dott. Saccullo Mariano



Per l'En.A.I.P. Enna



CENTRO SERVIZI - ZONA ARTIGIANALE

Compilata da:
Virzi' Salvatore Ant Prosp
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Enna
N. 717

Identificativi Catastali:
Sezione: 9
Foglio: 9
Particella: 510
Subalterno:

civ. SNC

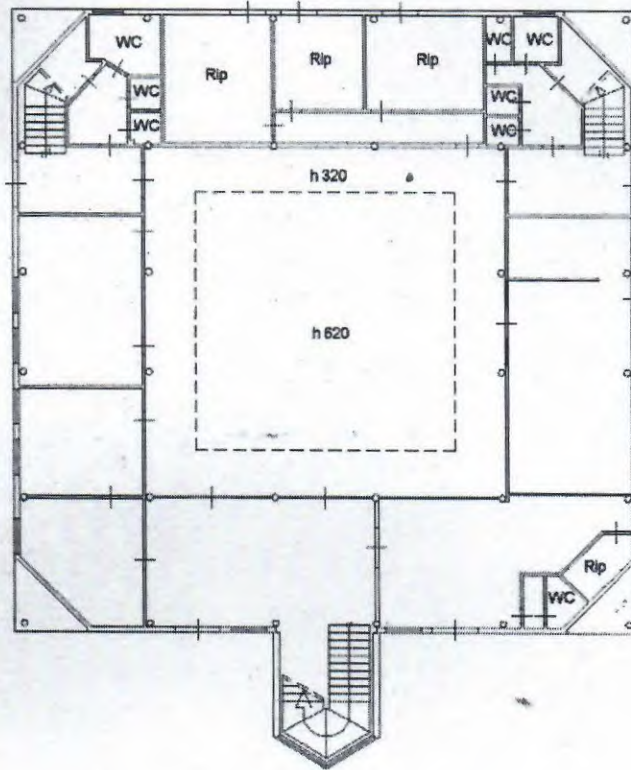
Dichiarazione protocollo n. del
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Catanzaro
Contrada Piano Malino

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Enna

Scala 1:200

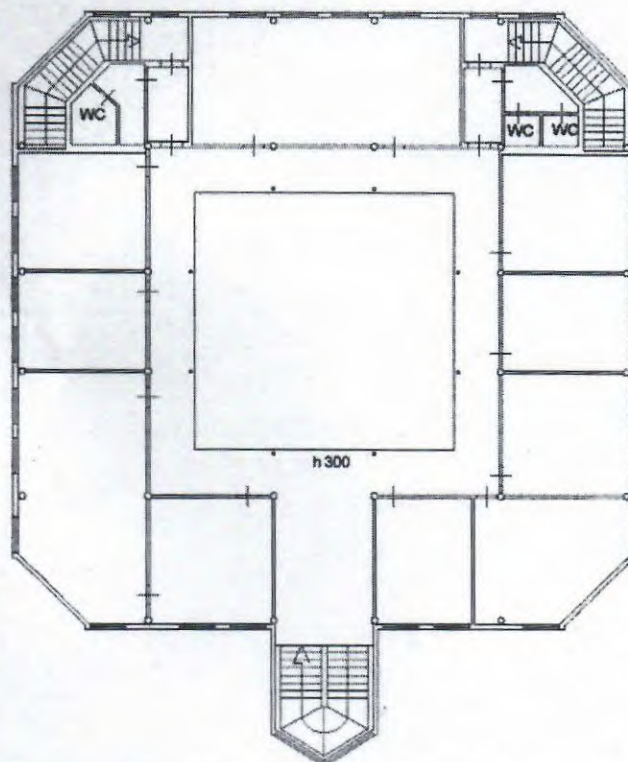
Scheda n.1

PIANO TERRA
h 320



Piazzale
mq 1283

PIANO PRIMO
h 270



quanto necessario per la necessaria manutenzione ed il buon mantenimento di detti locali;

4. Trasmettere, per quanto di loro competenza, copia del presente atto ai Responsabili del II° Settore Economico/Finanziario, del III° e del IV° Settore Tecnico e del V° Settore Solidarietà Sociale, nonché al Responsabile del I° Settore AA.GG. per le pubblicazioni del presente atto.

Proposta di Deliberazione di GIUNTA MUNICIPALE n. 100 del 04.10.2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li, <u>04.10.2021</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li, <u>04.10.2021</u>	 IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li, ...

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
ASSESSORI		SETTORE ECON. FINANZ.	
CONSIGLIERI		SETTORE U.T.C.	
		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li, ...

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 04-10-2021....

IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 04-10-2021

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Filippo Insabella)