



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R.15/2015) già Provincia Regionale di Enna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 04 del Registro

data 15/01/2025

Oggetto: Convenzione ai sensi dell'art 35 della legge 22/10/71 n 865 e s.m.i., tra il Comune di Catenanuova e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie delle aree destinate alla realizzazione di alloggi popolari. Approvazione schema.

Parere espresso ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
Favorevole

Il responsabile del III settore
Arch. Vito Palazzolo

Li, 13.01.2025

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici
del mese di gennaio alle ore 16:30 e segg., in
Catenanuova

nell'aula delle adunanze, in seguito a convocazione, si è
riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del :

☒ Sindaco

☐ Vice- Sindaco

e con l'intervento dei seguenti Sigg. Assessori

All'appello nominale risultano presenti:

	NOME E COGNOME	CARICA RIVESTITA	P	A
1	Antonio IMPELLIZZIERI	Sindaco	X	
2	Carmelo DI MARCO	Assessore	X	
3	Nicola LEOCATA	Assessore	X	
4	Rosaria INGRASSIA	Vice- Sindaco	X	
5	Lucia BARBAGALLO	Assessore	X	
TOTALE			5	

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ensabella

Il presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 04 del 13/01/2025

Visti i pareri di legge, resi favorevoli dai resp.li dei settori interessati;

Ritenuta la proposta relativa all'oggetto meritevole di accoglimento;

A voti unanimi favorevoli espressi, dagli aventi diritto, nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

La proposta e' approvata e dichiarata, con separata unanime votazione, immediatamente esecutiva.

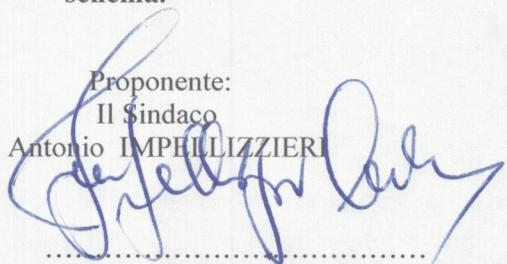
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

n. 04 del 13/01/2025

Oggetto: **Convenzione ai sensi dell'art 35 della legge 22/10/71 n 865 e s.m.i., tra il Comune di Catenanuova e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie delle aree destinate alla realizzazione di alloggi popolari. Approvazione schema.**

Proponente:
Il Sindaco
Antonio IMPELLIZZIERI



PREMESSO

- **CHE** con nota prot. n. 47 del 09/01/1978 l'Assessorato Regionale LL.PP. comunicava all'IACP di Enna l'assegnazione di un finanziamento di £. 750.000.000,00 per la costruzione di n.30 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Catenanuova con fondi di cui alla legge n. 166/75;
- **CHE** con deliberazioni della Giunta Municipale n.9 del 21/01/1978 e n.29 del 01/02/1978, successivamente modificate e integrate con la deliberazione di Giunta Municipale n.111 del 07/03/1983, il Comune di Catenanuova localizzava, ai sensi dell'art.51 della legge 22/10/1971 n.865 un'area ricadente in Contrada "Zotta Papera" da assegnare in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71, all'I.A.C.P. di Enna per la realizzazione dei relativi n.30 alloggi popolari, successivamente espropriata con Ordinanza Sindacale definitiva n.57 del 05/10/1985;
- **CHE** con nota prot. n. 2049 del 22/03/1979 l'Assessorato Regionale LL.PP. comunicava all'IACP di Enna l'assegnazione di un finanziamento di £. 500.000.000,00 per la costruzione di n.18 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Catenanuova con fondi di cui alla legge n. 457/78 1° biennio;
- **CHE** con deliberazione della Giunta Municipale n.129 del 23/05/1979, successivamente modificata e integrata con Deliberazione di Giunta Municipale n.120 del 07/03/1983, il Comune di Catenanuova localizzava, ai sensi dell'art.51 della legge 22/10/1971 n.865, un'area ricadente in Contrada "Zotta Papera" da assegnare in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71, all'I.A.C.P. di Enna per la realizzazione dei relativi n.18 alloggi popolari, successivamente espropriata con Ordinanza Sindacale definitiva n.58 del 05/10/1985;
- **CHE** con nota protocollo n. 2566 del 23/05/1981 l'Assessorato Regionale LL.PP. comunicava all'IACP di Enna l'assegnazione di un finanziamento di £. 600.000.000,00 per la costruzione di n. 13 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Catenanuova con fondi di cui alla legge n. 457/78 2° biennio;
- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 08/06/1981, successivamente modificata e integrata con deliberazione della Giunta Municipale n.92 del 20/03/1982, il Comune di Catenanuova localizzava, ai sensi dell'art.51 della legge 22/10/1971 n.865, un'area ricadente in Contrada "Zotta Papera" da assegnare in diritto di superficie, ai sensi dell'art.35 della L. 865/71, all'I.A.C.P. di Enna per la realizzazione dei relativi n.13 alloggi popolari, successivamente espropriata con Ordinanza Sindacale definitiva n.9 del 28/02/1986.

CONSIDERATO

- **CHE**, l'iter relativo alla procedura espropriativa ed alla regolarizzazione catastale delle aree oggetto degli interventi suddetti è stato concluso e può dunque procedersi alla regolarizzazione dei diritti reali, relativi alla concessione e la regolarizzazione dei diritti di superficie;
- **CHE**, al a tal fine occorre predisporre apposita convenzione tra il Comune di Catenanuova e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna;

VISTO

- lo schema di convenzione trasmesso dall'I.A.C.P., facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente trascritto

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente proposta;
3. **di dare mandato** al III Settore di espletare tutti gli adempimenti successivi;
4. **di autorizzare** alla stipula della convenzione il Responsabile del III Settore, giusto rogito a cura del Segretario Comunale del Comune di Catenanuova;
5. **di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15

in data 15/01/2025



Il Responsabile della pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. nr. 44/91.

Catenanuova,

15-01-2025



IL SEGRETARIO COMUNALE