



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 03...del Registro

data 16/01/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI EDILIZI E RI-NATURALIZZAZIONE DEI SUOLI DI CATENANUOVA (EN), come da avviso pubblico approvato con DDG.1368 del 01/10/2025 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia, in attuazione del Fondo per il contrasto del consumo del suolo, istituito con l'art. 1, comma 695, della Legge n. 197 del 29/12/2022, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 2 del 02/01/2025 – CUP: B44J25001090003.

L'anno duemilaventicinque ^{del} il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 13 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	P	A
IMPELLIZZIERI Antonio	Sindaco	X	
INGRASSIA Rosaria	Vice - Sindaco		X
BARBAGALLO Lucia	Assessore	X	
DI MARCO Carmelo	Assessore		X
LEOCATA Nicola	Assessore <i>in v. Conf.</i>	X	
	TOTALE	03	02

Partecipa il Segretario Comunale dr. Filippo Ensabella.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 03 datata 16/01/2026

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e ss. mm. e ii. ;

DELIBERA

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

☐ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

☐ aggiunte/integrazioni (1)

☐ modifiche/sostituzioni (1)

(1) con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

(2) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI EDILIZI E RI-NATURALIZZAZIONE DEI SUOLI DI CATENANUOVA (EN), come da avviso pubblico approvato con DDG.1368 del 01/10/2025 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia, in attuazione del Fondo per il contrasto del consumo del suolo, istituito con l'art. 1, comma 695, della Legge n. 197 del 29/12/2022, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 2 del 02/01/2025 – CUP: B44J25001090003.

Proponente



Redigente

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTI:

- l'art. 51 della 08/06/1990, n. 142, come modificato dall'art. 6 legge 15/05/1997, n. 127, siccome modificato ed integrato dall'art. 2 della legge 16/06/1998, n. 191;
- l'art. 3 comma 2 del D.Lgs 03/02/1993, n. 29 e successive modificazioni;
- la legge regionale 07/09/1998, n. 23;
- la circolare 29/01/1999, n. 2 dell'Assessorato Regionale Enti locali;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante il <<T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli ee.ll.>> con annesso Ordinamento Finanziario Contabile, e successive modificazioni;

Premesso che

- con D.D. n. 1368 del 01/10/2025 è stato approvato l'avviso pubblico In attuazione del Fondo per il contrasto del consumo del suolo, istituito con l'art. 1, comma 695, della Legge n. 197 del 29/12/2022, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 2 del 02/01/2025, è approvato l'Avviso pubblico, e relativi allegati, per la selezione e la programmazione di progetti di rinaturalizzazione di suoli degradati, o in via di degrado, in ambito urbano e periurbano, con procedura di valutazione delle domande a graduatoria.
- l'avviso è finalizzato alla selezione ed al finanziamento di interventi di rinaturalizzazione dei suoli degradati, o in via di degrado, per l'incremento di aree verdi ad uso pubblico in ambito urbano e periurbano, in attuazione del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) n. 2 del 02 gennaio 2025, adottato di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante i criteri di riparto, a favore delle Regioni, e le modalità attuative del "Fondo per il contrasto del consumo di suolo" di cui all'articolo 1, comma 695, della legge 29 dicembre 2022, n. 197;
- sono ammessi a partecipare al presente Avviso: gli Enti Locali della Regione Siciliana.
- L'Avviso finanzia interventi di rinaturalizzazione di suoli degradati, o in via di degrado, di proprietà pubblica, ovvero da acquisire al demanio pubblico, che non presentino vincoli territoriali o urbanistici ostativi, con la finalità di incrementare gli spazi verdi ad uso pubblico in ambito urbano e periurbano e, pertanto, riattivare i servizi ecosistemici annullati dalle azioni di impermeabilizzazione, compattazione, erosione e deterioramento, nonché sensibilizzare la cittadinanza riguardo la tutela del suolo per arrestarne il consumo.

Preso atto che il Comune di Catenanuova si sta impegnando nella campagna di rinaturalizzazione dei suoli degradati di contrada "Zotta Papera";

Considerato che l'Amministrazione ritiene prioritario riqualificare e rinaturalizzare l'intera area che rappresenta una fonte di degrado territoriale;

Vista la Determina del Responsabile del III Settore n.08 del 14/01/2026, che ha individuato il Geom. Giuseppe Maucieri Progettista e l'Ing. Orazio Fontana quale R.U.P. – entrambe dipendenti del III Settore del Comune di Catenanuova;

Preso atto che il Progettista ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, depositato presso l'UTC in data 15/01/2026;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, verificato e validato con verbali del 16/01/2026 prot.576, composto dagli elaborati come segue:

ELENCO ELABORATI		
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA
GE	GENERALI	
01	Elenco elaborati	00126PFGEEE001A
02	Relazione generale - Obiettivi previsti con la realizzazione dell'intervento	00126PFGERT001A
03	Stato di Degrado del Suolo e Cause, con Documentazione Fotografica	00126PFGEDF001A
04	Indicazioni di manutenzione e gestione dell'intervento	00126PFGERT002A
05	Azioni non strutturali di carattere gestionale del sito di intervento	00126PFGERT003A
06	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00126PFGERT004A
IN	INQUADRAMENTO	
01	Corografia e mappa di dettaglio del sito di intervento	00126PEINPL001A
02	Certificazione urbanistica e Inquadramento Urbanistico Ante e Post Operam	00126PEINPL002A
TC	TECNICO - ECONOMICI	
01	Computo metrico estimativo	00126PETCCM001A
02	Elenco prezzi	00126PETCEP001A
03	Analisi dei prezzi	00126PETCAP001A
04	Cronoprogramma Tecnico-Finanziario	00126PETCCN001A
05	Quadro economico	00126PETCQE001A
AR	ARCHITETTONICO	
01	Relazione tecnica opere architettoniche	00126PEARRT001A
02	Stato di Fatto	00126PEARRL001A
03	Stato di Progetto	00126PEARPL001A

Dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 in accordo al seguente QTE.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Descrizione		Importi	
		Parziali	Totali
A SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1	Importo dei lavori:		
	. a misura	€ 918 532,80	
	. a corpo	€ -	
	. in economia	€ -	
	Totale importo lavori (soggetto a ribasso)	A1	€ 918 532,80
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:		
	. costi opere e dispositivi di sicurezza	€ 36 741,31	
	. Altre voci ...		
	Totale Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	A2	€ 36 741,31
A.3	Importo dei Servizi e Forniture		€ -
TOTALE IMPORTO QUADRO "A" (A1 + A2 + A3)			€ 955 274,11
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00%	€ -
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	3,00%	€ 28 658,22
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi e/o superamento di eventuali interferenze	6,00%	€ 57 316,45
B.4	Imprevisti	7,50%	€ 71 645,56
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,50%	€ 4 776,37
B.6	Accantonamento per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	1,00%	€ 9 552,74
B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 92 741,16
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2,00%	€ 19 105,48
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2,00%	€ 19 105,48
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1,50%	€ 14 329,11
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5,00%	€ 47 763,71
B.12	Oneri per accesso e conferimento a discarica	6,00%	€ 60 091,50
B.13	Iva sui lavori	10,00%	€ 95 527,41
B.14	Iva su spese tecniche e inarcassa	22,00%	€ 24 112,70
TOTALE IMPORTO QUADRO "B" (Σ B1 + B11)			€ 544 725,89
TOTALE GENERALE A + B			€ 1 500 000,00
Categorie OG/OS			Importo
OG 1	Edifici civili e industriali.		€ 918 532,80
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 918 532,80
MANODOPERA RISORSE UMANE			Importo
	Costo Manodopera Risorse Umane		€ 250 367,57
INCIDENZA %			27,257%



COMUNE DI CATENUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna - Protocollo nr. 576 del 16-01-2026

OGGETTO: *PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI EDILIZI E RI-NATURALIZZAZIONE DEI SUOLI DI CATENUOVA (EN), come da avviso pubblico approvato con DDG.1368 del 01/10/2025 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia, in attuazione del Fondo per il contrasto del consumo del suolo, istituito con l'art. 1, comma 695, della Legge n. 197 del 29/12/2022, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 2 del 02/01/2025 – CUP: B44J25001090003*

Tecnico del Progetto Esecutivo: Ufficio Tecnico comunale – Geom. Giuseppe Maucieri;

Importo complessivo del progetto: € 1.500.000,00 di cui

€ 955.274,11 per lavori ed oneri sicurezza e

€ 544.725,89 per somme a disposizione;

Responsabile del Procedimento: Ufficio Tecnico comunale – Ing. Orazio Fontana;

Verifica del Progetto Esecutivo

(Art. 22 All. I. 7 del D. lgs 36/2023)

IL R.U.P.

Il sottoscritto Ing. Orazio Fontana, designato quale **R.U.P. congiuntamente al Progettista geom. Giuseppe Maucieri**, individuati con Determina Dirigenziale n. 08 del 14/01/2025,

Dato atto

- che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che il progettista ha depositato il progetto esecutivo in data 15/01/2026 presso l'UTC;

Premesso che si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione ed in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

1. **A verificare la conformità** al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni

elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;

2. **A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi** o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;

Rilevato che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili sono quelli del Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024, con validità anche per l'anno 2025, o da preventivi in corso di validità;

Rilevato che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA
GE GENERALI		
01	Elenco elaborati	00125PFGEEE001A
02	Relazione generale descrittiva	00125PFGERT001A
03	Documentazione fotografica	00125PFGEDF001A
06	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00125PFGERT002A
IN INQUADRAMENTO		
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici	00125PEINPL001A
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG e vincoli gravanti sull'area	00125PEINPL002A
TC TECNICO - ECONOMICI		
01	Quadro economico	00125PETCQE001A
02	Computo metrico estimativo	00125PETCCM001A
03	Elenco prezzi	00125PETCEP001A
04	Analisi dei prezzi	00125PETCAP001A
05	Cronoprogramma Tecnico-Finanziario	00125PETCCN001A
AR ARCHITETTONICO		
01	Relazione tecnica opere architettoniche	00125PEARRT001A
02	Stato di Fatto	00125PEARRL001A
03	Stato di Progetto	00125PEARPL001A

Corredato dal seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Descrizione		Importi	
		Parziali	Totali
A SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1 Importo dei lavori:			
. a misura		€ 918 532,80	
. a corpo		€ -	
. in economia		€ -	
Totale importo lavori (soggetto a ribasso)	A1		€ 918 532,80
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:			
. costi opere e dispositivi di sicurezza		€ 36 741,31	
. Altre voci ...			
Totale Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	A2		€ 36 741,31
A.3 Importo dei Servizi e Forniture			€ -
TOTALE IMPORTO QUADRO "A" (A1 + A2 +A3)			€ 955 274,11
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0.00%		€ -
B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	3.00%		€ 28 658,22
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi e/o superamento di eventuali interferenze	6.00%		€ 57 316,45
B.4 Imprevisti	7.50%		€ 71 645,56
B.5 Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0.50%		€ 4 776,37
B.6 Accantonamento per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	1.00%		€ 9 552,74
B.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.			€ 92 741,16
B.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2.00%		€ 19 105,48
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2.00%		€ 19 105,48
B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.50%		€ 14 329,11
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.00%		€ 47 763,71
B.12 Oneri per accesso e conferimento a discarica	6.00%		€ 60 091,50
B.13 Iva sui lavori	10.00%		€ 95 527,41
B.14 Iva su spese tecniche e inarcassa	22.00%		€ 24 112,70
TOTALE IMPORTO QUADRO "B" (Σ B1 ÷ B11)			€ 544 725,89
TOTALE GENERALE A + B			€ 1 500 000,00
Categorie OG/OS			Importo
OG 1 Edifici civili e industriali.			€ 918 532,80
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 918 532,80
MANODOPERA RISORSE UMANE			Importo
Costo Manodopera Risorse Umane			€ 250 367,57
INCIDENZA %			27,257%

* * *

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità
- b) completezza ed adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI: elaborati come da elenco sopra riportato.

VERIFICHE GENERALI

a) **AFFIDABILITA'**

1) verifica sulla applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

b) **COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA**

1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:

.....
X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:

.....
X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

4) verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:

.....
X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

5) verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:

Non ricorre.....

6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

c) **LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:

.....
X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate

.....
X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati:

.....
X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

d) **COMPATIBILITÀ**

1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità, nonché nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:

.....
X SODDISFATTA ☐ **NON SODDISFATTA** ☐ **SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:**
.....

2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:

- | | |
|--|---|
| a. inserimento ambientale; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| b. impatto ambientale; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| c. funzionalità e fruibilità; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| d. stabilità delle strutture; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| e. topografia e fotogrammetria; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| g. igiene, salute e benessere delle persone; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| i. sicurezza antincendio; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| l. inquinamento; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| m. durabilità e manutenibilità; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| n. coerenza dei tempi e dei costi; | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |
| o. sicurezza ed organizzazione del cantiere. | X SODDISFATTA <input type="checkbox"/> NON SODDISFATTA <input type="checkbox"/> |

VERIFICHE PUNTUALI

a) RELAZIONI GENERALI

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni Generali sono coerenti con descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnico economica.

b) RELAZIONI DI CALCOLO

Il tipo di intervento non comporta l'esecuzione di opere strutturali;

c) RELAZIONI SPECIALISTICHE (*comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale*);

Il progetto è completo di relazioni specialistiche;

d) ELABORATI GRAFICI

Si è verificato che ogni elemento è stato descritto nelle schede di fornitura e nel computo metrico estimativo.

e) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.

f) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti da preventivi in corso di validità;
3. il quadro tecnico economico è coerente con gli elaborati di progetto.

g) **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

E' conforme.

h) **QUADRO ECONOMICO**

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

i) **AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E APPROVAZIONI DI LEGGE:**

X Non sono necessarie altre autorizzazioni, i permessi e le approvazioni di legge in rapporto al livello progettuale oggetto di verifica da parte di altri enti a seguito della tipologia dell'intervento

1) Non sono presenti vincoli sull'area

2)

13 **CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)**

X Il progetto è soggetto ai CAM ed è rispettoso dei principi.

Dalla Verifica effettuata è emerso che il progetto rispetta le previsioni di cui al DM 23/06/2022

14 **QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**

L'incidenza della manodopera è ritenuta congrua.

15 **CRONOPROGRAMMA**

Il termine per l'esecuzione della fornitura da cronoprogramma risulta congruo.

16 **FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81**

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

1) Il progetto è stato presentato:

☒ entro i termini progettuali

☐ fuori i termini contrattuali per giorni.

Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di €

2) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

☒ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione;

☐ non sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 ☐ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione in quanto

4) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) in rapporto natura dell'opera in quanto

5) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto

.....
6) Compatibilità urbanistica ed edilizia

☒ accertata.

☐ si rende necessaria una

☐ variante urbanistica

☐ concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

7) Conformità ambientale

☒ soddisfatta.

☐ concluso il procedimento di screening che ha escluso la necessità di VIA.

☐ effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto

☐

8) Procedure espropriative

☒ non necessarie.

☐ già concluse.

☐ in corso e da concludere prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente.

☐ necessarie ma non attivate in quanto

9) Suddivisione in lotti

☐ non possibile

☒ rispettato

☐ non rispettato

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

ESPRIME

parere favorevole per il **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI EDILIZI E RI-NATURALIZZAZIONE DEI SUOLI DI CATENANUOVA (EN)**, come da avviso pubblico approvato con DDG.1368 del 01/10/2025 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia - CUP: B44J25001090003, per l'importo complessivo € 1.500.000,00 così distinti:

- € 918.532,80 lavori
- € 36.741,31 oneri per la sicurezza
- € 544.7125,89 somme a disposizione

e di cui gli elaborati sono:

ELENCO ELABORATI		
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA
GE GENERALI		
01	Elenco elaborati	00125PFGEEE001A
02	Relazione generale descrittiva	00125PFGERT001A
03	Documentazione fotografica	00125PFGEDF001A
06	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00125PFGERT002A
IN INQUADRAMENTO		
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici	00125PEINPL001A
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG e vincoli gravanti sull'area	00125PEINPL002A
TC TECNICO - ECONOMICI		
01	Quadro economico	00125PETCQE001A
02	Computo metrico estimativo	00125PETCCM001A
03	Elenco prezzi	00125PETCEP001A
04	Analisi dei prezzi	00125PETCAP001A
05	Cronoprogramma Tecnico-Finanziario	00125PETCCN001A
AR ARCHITETTONICO		
01	Relazione tecnica opere architettoniche	00125PEARRT001A
02	Stato di Fatto	00125PEARRL001A
03	Stato di Progetto	00125PEARPL001A

ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto:

- È stato redatto in conformità agli atti di indirizzo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto esecutivo.
- E' stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

PRESO ATTO:

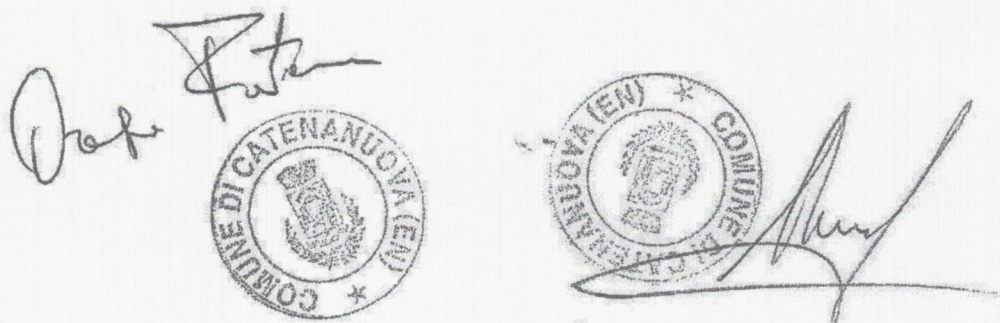
Del rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera redatto in data 19/11/2025;

Dell' unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;

Che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili si riferiscono al Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

il Progettista e il RUP



VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

☐ **NEGATIVAMENTE**

☒ **POSITIVAMENTE**

☐ **POSITIVAMENTE** con le seguenti prescrizioni e/o condizioni:

Il **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI EDILIZI E RI-NATURALIZZAZIONE DEI SUOLI DI CATENANUOVA (EN)**, come da avviso pubblico approvato con DDG.1368 del 01/10/2025 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia - CUP: B44J25001090003.

Conseguentemente:

DA ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. n. 207/2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Catenanuova 15/01/2026

II RUP

Prof. F. F. F.



PROPONE

Richiamate integralmente le premesse che qui si intendono riportate,

1. **di approvare** il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DI SUOLO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI EDILIZI E RI-NATURALIZZAZIONE DEI SUOLI DI CATENANUOVA (EN), come da avviso pubblico approvato con DDG.1368 del 01/10/2025 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia, in attuazione del Fondo per il contrasto del consumo del suolo, istituito con l'art. 1, comma 695, della Legge n. 197 del 29/12/2022, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 2 del 02/01/2025 – CUP: B44J25001090003;
2. **di approvare** l'intervento e la proposta di partecipazione all'avviso pubblico approvato con DDG.1368 del 01/10/2025 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia, con tutti gli allegati;
3. **di attestare** che per l'area oggetto sarà prescritta la variazione di destinazione d'uso ad "area verde ad uso pubblico" con vincolo di inedificabilità e **di impegnarsi** nella stesura del nuovo PRG, in corso di redazione, ad introdurre il vincolo di area a verde di uso pubblico nello strumento urbanistico;
4. **di attestare** la coerenza con le finalità del Fondo per il contrasto del consumo di suolo, descritte nel D.M. 2/2025 e nell'allegato 2, e l'efficacia dell'intervento in termini di effettiva rinaturalizzazione del suolo sull'area di intervento;
5. **di attestare** la non sussistenza della condizione di interventi di compensazione o mitigazione di altri interventi approvati, che di per sé devono già prevedere azioni di compensazione o mitigazione del consumo di suolo, né di interventi su aree di cantiere di altri progetti;
6. **di dare** mandato al Sindaco per la presentazione dell'intervento;
7. **di dare atto** che le opere insistono su suolo in piena disponibilità comunale e sull'area non insistono vincoli ambientali;
8. **di dare atto** che il progetto di che trattasi sarà sottoposto a richiesta di finanziamento conformemente all'avviso sopracitato;
9. **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno economico finanziario per l'Ente;
10. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.

Proposta di Deliberazione di GIUNTA MUNICIPALE n. 03 del 16/08/2026

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi

Lì, 16-08-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Lì,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
ASSESSORI		SETTORE ECON. FINANZ.	
CONSIGLIERI		SETTORE U.T.C.	
		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Lì,

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 16/08/2026



IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì, 16-08-2026

IL RESPONSABILE

