



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 74/..... del Reg.

data 30.06.2015

OGGETTO : Presa d'atto rinnovo tacito contratto di locazione dal 23.01.2015 al 22.01.2021 dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova.

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di giugno, alle ore 17.00, e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BIONDI Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BUA Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. COLICA Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CASTIGLIONE Rosario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. GUAGLIARDO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE 4 1

Partecipa il Segretario Generale reggente a scavalco Dott. Alfredo Verso. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione nr. 82 datata 26/06/2015

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente dell'Ente;

Visto l'O.A.EE.LL.;

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, ~~con le seguenti (1)~~

aggiunte/integrazioni (1).....

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 - 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : Presa d'atto rinnovo tacito contratto di locazione dal 23.01.2015 al 22.01.2021 dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova.

Proponente: Il Sindaco e/o l'Assessore

Premesso che il Comune di Catenanuova è proprietario dell'immobile ubicato in questa Via liberta, adibito a Caserma dei Carabinieri;

Rilevato che in data 28/10/1989, è stato stipulato contratto di locazione con nr. di Rep 982 del 28/10/1989, registrato il 9 novembre 1990 al nr. 2434 serie 1^, presso l'Ufficio del Registro di Enna, oggi Agenzia delle Entrate, dell'immobile di cui sopra;

Evidenziato che nota prot 6199/2015 Area Ec. F. il Prefetto della Provincia di Enna, osservava che il canone viene ridotto del 15% ai sensi dell'Art 24 , comma 4, punto a) del D.L. 24 aprile 2014 , nr. 66 convertito in legge 23 giugno 2014, nr. 89 , che ha anticipato, a decorrere dal 1° luglio 2014", al riduzione del 15 % dei canoni annui di locazione passive, già previste al "1° gennaio 2015 " dell'art 3 del decreto legge 6 luglio 2012, Nr. 95, convertito , con modificazioni , dalla legge 7 agosto 2012, nr. 135;

Vista la nota pervenuta dalla Prefettura di Enna, in data 20/05/2015, riguardante il fitto della Caserma di CC. Catenanuova;

Considerato che il contratto di locazione di cui sopra è scaduto in data 22 gennaio 2015 ed occorre rinnovarlo tacitamente;

Accertato che, ai sensi dell'art. 17, comma 4°, del D.P.R. n. 131/86, questo Ente deve provvedere ad effettuare il versamento dell'imposta di registro relativa al canone di fitto dell'immobile indicato in oggetto, per il periodo dal 23/01/2015 al 22/01/2021, e che detta imposta, calcolata al 2% su €. 13.169,66 (canone di fitto annuo) ammonta a complessivi €. 263,39;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto l'O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

(per quanto indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo):

- 1) Prendere atto del rinnovo tacito del contratto di locazione dal 23.01.2015 al 22.01.2021 dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Catenanuova, per il canone annuo di €. 13.169,66;
- 2) Dare mandato al Responsabile del Settore Economico Finanziario, con propria determina dirigenziale di versare debitamente l'imposta di registro relativa al canone di fitto dell'immobile indicato in oggetto, per il periodo dal 23.01.2015 al 22.01.2021, per l'importo di €. 263,39 annuo;
- 3) Dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Proposte di deliberazione nr. 82 del 26/06/2015

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....

Li, 25/06/2015.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE


Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....

Li, 25/06/2015.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO


L'ASSESSORE ANZIANO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

Li,

IL RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO	X
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	X	SETTORE ECON. FINANZ.	X
ASSESSORI	X	SETTORE U.T.C.	
CONSIGLIERI	X	SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li, 01/07/2015

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 01-07-2015

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Li,

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12... comma 2^o, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 30/06/2015 -

IL RESPONSABILE