



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 7 / 2015 del Reg.

data 21-01-2015

OGGETTO: Zona artigianale. Scelta **capannone n. 09** da assegnare alla Ditta Consorzio Inteprov. Aut. locale.
Art. 6 Regolamento Zona Artigianale.

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di Gennaio alle ore 17,25 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

P A

1. BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2. BUA Vincenzo	☒	☐	Vice Sindaco
3. GUAGLIARDO Antonio	☒	☐	Assessore
4. COLICA Laura	☐	☒	Assessore
5. CASTIGLIONE ROSARIO	☐	☒	Assessore

TOTALE

3 2

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Marano Sebastiano. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....

.....

.....

☐ modifiche/sostituzioni (1)

.....

.....

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 - 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Zona artigianale. Scelta capannone n. 09 da assegnare alla Ditta _____

Art.6 Regolamento zona artigianale.

Proponente Sindaco / Assessore

Redigente: IL RESP. S.U.A.P.

La GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con deliberazione di G.M. n. 140 del 10.12. 2014 è stata revocata, per recesso anticipato dal contratto di locazione n. 1806 del 02.05.2013 della **Ditta Daidone Giuseppe Antonio**, l'assegnazione del capannone n. 09 di mq. 372,97 di superficie coperta, che quindi è riassegnabile, in quanto rientrato nel pieno possesso del Comune;

Che con nota prot. n. 11695 del 11.12.2014 la citata deliberazione è stata trasmessa alla suddetta Ditta;

VISTE le seguenti istanze finalizzate all'ottenimento di un capannone di superficie analoga al suddetto capannone n. 09 disponibile presso questa zona artigianale:

1. Prot. 11781 del 18.11.2010 e nr. 1645 del 14.02.2011 **NU. RO. GI. Di Saraniti Vincenzo**, Belpasso S.S. 121 KM 11,300 fraz. Piano Tavola, **Lavorazione di prodotti in materie plastiche**;
2. Prot. n. 345 del 13.01.2011 della **Ditta Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia**, C/da Isola di Niente snc – 94010 Catenanuova – **Riparazione di carrozzerie di autoveicoli**;
3. Prot. 9604 del 28.09.2012 della **Ditta Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano**, via Setti Carraro, 93 – 95040 frazione Piano Tavola Belpasso, **Fabbricazione ed Istallazione di attrezzature per la refrigerazione e ventilazione**;
4. Prot. 12287 del 30/11/2012 della **Ditta Consoli Luciano**, via Valle Allegra n.4/A – 95030 Gravina di Catania (CT), **Confezionamento posateria monouso**;
5. Prot. 3649 del 11/04/2003 della **Ditta Oesseservice s.r.l.** legale rappresentante Asarisi Biagio Roberto, via Salemmi n.107 – 93100 Caltanissetta, **Allestimento speciali per autocarri, minibus e veicoli speciali**;
6. Prot. 3859 del 16/04/2013 della **Ditta Consorzio Interprovinciale Autoscuole**, sede a Catenanuova in via Virgilio, 39, **Attività Artigianale Centro Istruzione Autoscuole**;
7. Prot. 12552 del 13/12/2013 della **Ditta Camilla s.r.l.** di Maccarrone Placido, via Giulio Pastore n.1 – Adrano (CT), **selezionamento e confezionamento ortofrutta**;
8. Prot. 1024 del 30/01/2014 della **Ditta Vima s.r.l.** amministratore unico Di Mino Matteo Mario, con sede Legale in c/da Bigini n. 32 – 93017 San Cataldo (CL), **produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati**;
9. Prot. 1808 del 20/02/2014 della **Ditta ICONSAP s.r.l.** amministratore unico Marraro Vincenzo, con sede legale in via Stazione, 45 94010 Catenanuova, **produzione manufatti in cemento (arredi urbani etc)**;
10. Prot. 8592 del 19/09/2014 della **Ditta CHIMA di Pappalardo Salvatore**, forma giuridica: impresa individuale, con sede legale in via P.S. Mattarella, 3/5 cap. 94010 Catenanuova, **lavori in ferro, Zanzariere, lattone ria, infissi in alluminio**;
11. Prot. 2965 del 25/03/2014 della **Ditta Nocilla Alfonso**, forma giuridica : impresa individuale, con sede legale zona industriale Dittaino cap. 94010 Assoro, **Lavorazione e trasformazione del vetro piano**;

CONSIDERATO

- Che la Ditta **NU . RO. GI. Saraniti Vincenzo**, Belpasso S.S. 121 KM 11,300 fraz. Piano Tavola, **Lavorazione di prodotti in materie plastiche**, ha chiesto con le note Prot. 11781 del 18.11.2010 e Prot. nr. 1645 del 14.02.2011 l'assegnazione di un capannone dai 200/400 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia** chiede l'assegnazione di un capannone per trasferire la propria attività inquinante a causa dell'immissione in atmosfera di fumi ed odori provenienti dai forni per la verniciatura delle autovetture;
- Che la Ditta **Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano**, via Setti Carraro, 93 – 95040 frazione Piano Tavola Belpasso, **Fabbricazione ed Istallazione di attrezzature per la refrigerazione e ventilazione**, ha richiesto un capannone di mq. 250 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Consoli Luciano** via Valle Allegra n.4/A – 95030 Gravina di Catania (CT), **Confezionamento posateria monouso**, ha espresso la disponibilità di accettare l'assegnazione di un capannone di mq. 400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Oesseservice s.r.l.** legale rappresentante Asarisi Biagio Roberto, via Salemmi nr.107 – 93100 Caltanissetta, **Allestimento speciali per autocarri,minibus e veicoli speciali**, ha richiesto un capannone dai 400/600 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Consorzio Interprovinciale Autoscuole**, sede a Catenanuova in via Virgilio, 39, **Attività Artigianale Centro Istruzione Autoscuole**; ha richiesto un capannone di mq.400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Camilla s.r.l.** di Maccarrone Placido, via Giulio Pastore n.1 – Adrano (CT), **selezionamento e confezionamento ortofrutta**, ha richiesto un capannone di mq. 800 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Vima s.r.l.** amministratore unico Di Mino Matteo Mario, con sede Legale in c/da Bigini n. 32 – 93017 San Cataldo (CL), **produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati**, ha richiesto un capannone di circa mq.400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **CONSAP s.r.l.** amministratore unico Marraro Vincenzo, con sede legale in via Stazione, 45 94010 Catenanuova, **produzione manufatti in cemento (arredi urbani etc)**, ha richiesto un capannone di mq. 698 di superficie coperta;
- Che la Ditta **CHIMA di Pappalardo Salvatore**, forma giuridica: impresa individuale, con sede legale in via P.S. Mattarella, 3/5 cap. 94010 Catenanuova, **lavori in ferro, Zanzariere, lattone ria, infissi in alluminio**, ha richiesto un capannone di circa mq. 400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Nocilla Alfonso**, forma giuridica: impresa individuale, con sede legale zona industriale Dittaino cap. 94010 Assoro, **Lavorazione e trasformazione del vetro piano**, ha richiesto un capannone dai 100/200 e dai 400/700 di superficie coperta;

VISTA l'allegata **scheda comparativa** tra le seguenti Ditte cui è assegnabile il capannone n. **09**:

- NU.RO.GI. di Saraniti Vincenzo;
- Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia;
- Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano;
- Consoli Luciano;
- Oesseservice s.r.l.
- Consorzio Interprovinciale Autoscuole;
- Ditta Camilla s.r.l. di Maccarrone Placido;
- Ditta Vima s.r.l. amministratore unico Di Mino Matteo Mario;
- Ditta ICONSAP s.r.l. amministratore unico Marraro Vincenzo;
- Ditta CHIMA di Pappalardo Salvatore;
- Ditta Nocilla Alfonso, forma giuridica : impresa individuale;

VISTO l'allegato art. 6, comma 2 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale, come modificato con deliberazione consiliare n. 24 del 06.12.2007;

VISTI, altresì, gli artt. 4 e 7 suddetto regolamento comunale,

RITENUTO, sulla scorta della suddetta scheda, assegnare il capannone n. **09** alla Ditta Consorzio Interprovinciale Autoscuole;

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n.10/1991:

1. di assegnare, ai sensi dell'allegato art.6 del regolamento comunale vigente in merito approvato con deliberazione consiliare n. 24/2007, e sulla scorta dell'allegata scheda comparativa di cui in premessa, il **capannone n. 09** con relativa area di pertinenza, alla ditta Consorzio Interprovinciale Autogrado;
2. di subordinare la formale concessione del capannone scelto, come al precedente punto n.1, all'adempimento di quanto previsto dal regolamento vigente in materia con particolare riferimento agli artt. 7, 8 e 9 del medesimo;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI CATENANUOVA

(Provincia di Enna)

ZONA ARTIGIANALE

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI E DEI CAPANNONI

Approvato con deliberazione consiliare n. 05 del 16.05.2006

Modificato con deliberazione consiliare n. 24 del 06.12.2007

Art. 6

Scelta dell'area d'assegnare, comunicazione al richiedente

La scelta dei lotti con diritto di superficie o del capannone, con annessa area di pertinenza, da assegnare all'impresa richiedente è determinata dalla Giunta Municipale.

Tale scelta dovrà tenere conto delle dimensioni, caratteristiche e potenzialità produttive del nuovo impianto, dando priorità di assegnazione degli opifici alle imprese locali, ubicate nel centro abitato e che esercitano attività di lavorazione di materiali metallici, lignei, lapidei, verniciatura e similari. Tali agevolazioni e priorità sono concesse a condizione che i locali utilizzati nel centro abitato non vengano più adibiti ad attività artigianali similari.

Dell'avvenuta assegnazione verrà data comunicazione scritta all'impresa richiedente, la quale, entro trenta giorni dalla notifica, dovrà comunicare, per mezzo di lettera raccomandata, il proprio assenso.

Decorso infruttuosamente il tempo assegnato, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione, precludendo, così, la possibilità per l'impresa decaduta di avere riassegnati lotti o capannoni per un periodo di un anno.

Art.7

Subordinazione della concessione alla stipula della convenzione-contratto

La formale concessione è subordinata alla stipula di apposita convenzione - contratto sottoscritta dal dal Sindaco e dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concessionaria.

Tale convenzione - contratto dev'essere conforme a quella tipo approvata dall'Assessore regionale per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca, eventuali diverse pattuizioni della convenzione devono essere adeguatamente motivate.

Il locatario, prima della firma della convenzione - contratto, dovrà stipulare apposita polizza assicurativa a favore del Comune a garanzia degli immobili locati, contro incendi e atti vandalici e per consentire al Comune, nel caso di interruzione del rapporto per qualsiasi motivo, il ripristino degli immobili e dei luoghi.

Detta polizza deve essere stipulata per il valore dell'immobile, fissato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 8

Subordinazione concessione al pagamento di canone annuale

La concessione con diritto di superficie dei lotti urbanizzati o dei capannoni, con annessa area di pertinenza, in locazione è subordinata al pagamento di un canone annuo che sarà fissato dal Comune con apposito atto deliberativo giuntale, sulla base della spesa preventivata per la manutenzione, stimata su base quinquennale, delle opere infrastrutturali e degli opifici medesimi.

Prospetto delle Ditte richiedenti Capannone in questa zona Artigianale
Scheda comparativa

N	Ditta	Istanza	Settore	Superficie			Occupati			Attività	Richiesta Aplam.	Anno costituzione	Investimenti
				Richiesta	Attuali	Aggiuntivi	Totale						
1	NU.RO.GI. di Saraniti Vincenza	Nr. 11781 del 18.11.2010 e nr. 1645 del 14.02.2011	Lavorazione di prodotti in materie plastiche	200/400 mq	6	3	9	si	no	2006	Non indicato		
2	Carazzoria Drago di Saitta	Prot. nr. 345 del 13.01.2011	Riparazione di carrozzerie di autoveicoli	250 mq	2	2	4	si	si	2008	Non indicato		
3	Giant Arredamenti Di Taormina Massimiliano	Prot. nr. 9604 Del 28.09.2012	Fabbricazione ed istallazione di attrezzature per refrigerazione ecc.	250 mq	1	5	6	si	no	1997	70.000/00		
4	Consoli Luciano	Prot. nr. 12287 del 30/11/2012	Confezionamento posateria monouso	400 mq	3	3	6	si	no	2006	250.000/00 euro		
5	OESSESERVERVICE srl Di Asarisi Biagio	Prot. nr. 3649 del 11/04/2013	Allestimenti autocarri ecc.	400/600 mq	1	4	5	si	no	2009	120.000/00 euro		
6	La Camilla s.r.l. di Maccarrone Placido	Prot. nr. 12552 13/12/2013	Selezionamento e confezionamento ortofrutta	800 mq	15	5	20	si	si	2006	Non indicato		
7	Virma s.r.l.	Prot. nr. 1024 30/01/2014	Produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati	400 mq	1	2	3	si	si	2013	Non indicato		
8	ICONSAW P	Prot. nr. 1808 20/02/2014	Produzione manufatti in cemento	698 mq	4	5	9	si	si	2002	Non indicato		
9	CHIMA di Pappalardo	Prot. nr. 8592 19/09/2014	Lavori in ferro infissi etc.	400 mq	1	3	4	si	si	2014	15.000/00 euro		
10	Consorzio Interprov. Autoscuole	Prot. nr. 3859 16/04/2014	Centro istruzione Autoscuole	400 mq	2	0	2	si	si	2001	Non indicato		
11	Nocilla Alfonso	Prot. nr. 2965 del 25/03/2014	Lavorazione e trasformazione del vetro piano	100/200 e 400/700	1	5	6	si	si	2010	150.000/00 euro		

Proposta di Deliberazione n.6..... del ...14-01-2015

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12, L.R. 30 del 23 DICEMBRE 2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi.....

Li, 14-01-2015

IL RESPONSABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi.....

FINANZIARIO

Li, 14/01/2015

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO	
Presidente del Consiglio	X	SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI	X	SETTORE U.T.C.	
Consiglieri Comunali	X	SETTORE SOLID. SOCIALE	
S.U.A.P. - UFF. CONTRATTI	X	SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li, 22.01.2015

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 22 GEN 2015

Li 22 GEN 2015

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12..... comma 2. della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 21.01.2015

IL RESPONSABILE