



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 68 / del Reg.

data 16-06-2015

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di giugno alle ore 10,00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori.

		Pres.	Ass.	
BIONDI	ALDO	X		SINDACO
BUA	VINCENZO	X		VICE SINDACO
COLICA	LAURA RITA	X		ASSESSORE
GUAGLIARDO	ANTONIO	X		ASSESSORE
CASTIGLIONE	ROSARIO		X	ASSESSORE

4 16

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Alfredo Verso. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

☒ Di approvare la riportata proposta di deliberazione, ~~con le seguenti:~~ (1)

☐ Aggiunte/integrazioni (1).....

☐ Modifiche/sostituzioni (1)

☐ Con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 disponendone l'invio al CO.RE.CO. ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della citata legge; (1)

☒ Con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91, e perciò soggetta a controllo eventuale per effetto del parere del C.G.A. n. 3/99; (1.)

☐ Dare atto che la presente delibera rientra nelle materie sottoposte al controllo eventuale di legittimità; (1.)

☐ Con separata unanime votazione chiedere il controllo preventivo di legittimità sulla presente delibera; (1.)

☐ Dare atto che la presente delibera non è soggetta a controllo di legittimità; (1)

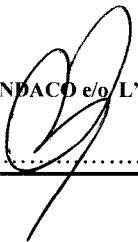
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

Proponente:  IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

 Redigente: IL RESP. Dell'Area Tecnica

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 il quale prevede che annualmente i Comuni provvedano con deliberazione e prima della delibera di bilancio, di verificare la quantità di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la relazione dell'U.T.C. redatta in data 12.06.2015, nella quale si evince che per l'anno 2015, non si sono verificati sensibili variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2014;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime rese nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata relazione, predisposta da questo Ufficio Tecnico Comunale, del 12.06.2015 concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
2. di dare atto che la predetta relazione, redatta in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000, fa parte integrante della presente delibera.



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 05.06.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Catenanuova C.da Zotta Papera censite al N.C.E.U. foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio 1 mappale 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Le Unità Immobiliari ricadono in zona urbanistica B3 (PARTE URBANA CONSOLIDATA DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 110,00 come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio, mentre il valore venale della zona urbanistica di riferimento di libero mercato è pari a € 350,00/mq. Pertanto il valore venale di riferimento finale è pari alla media dei due valori, e cioè pari a € 230,00/mq.

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 mq 33,00+ mq. 28,00 area di pertinenza;

C Valore Venale (€ 230,00 x 61,00) x 9 U.I. = € 126.270,00

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 136,00;

C Valore Venale (€ 230,00 x 136,00) x 3 U.I. = € 93.840,00

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20,21,22,23,24 e 25 mq 70,00+ mq 70,00 area di pertinenza a P. Terzo;

C Valore Venale (€ 230,00 x 140,00) x 6 U.I. = € 193.200,00

Valore venale P S1 € 126.270,00;

Valore venale P 1° € 93.840,00;

Valore venale P 2° e 3° € 193.200,00;

SOMMANO € 413.310,00

12 GIU. 2015

Il Resp.le del Procedimento Area Tecnica
(Gabriele Geom. Di Fini)



Proposta di Deliberazione n. 48 del 16-6-2015

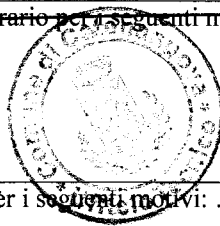
Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

12 OTT. 2015

Li,

Parere in ordine alla legittimità: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li,



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....		comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....		comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....
.....		comp./res. 200...	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DELLA C.C.

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li,

Il presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio U.T.C. Con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li,

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. del registro in data

IL MESSO COMUNALE

Li,

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.E.E.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12..... comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li, 16.06.2015