



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 61 / del Reg.

data 04-06-2015

OGGETTO: Zona Artigianale. Scelta capannone n. 18 da assegnare alla Ditta OUTLET DELLA GOMMA di
Primitivo Giuseppe Corvino
Art. 6 Regolamento zona artigianale.

L'anno duemilaquindici, il giorno 04, del mese di giugno, alle ore 16,40 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BIONDI Aldo	☒	☐	Sindaco
2. BUA Vincenzo	☒	☐	Vice Sindaco
3. GUAGLIARDO Antonio	☒	☐	Assessore
4. COLICA Laura	☐	☒	Assessore
5. CASTIGLIONE ROSARIO	☐	☒	Assessore

TOTALE

3 2

Partecipa il Segretario Generale Dott. ALFONSO VERSO Marano Sebastiano Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1).....

☐ modifiche/sostituzioni (1)

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 - 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OUTLET della Gomma di
Privitera Giuseppe Carmine

OGGETTO: **Zona artigianale. Scelta capannone n. 18** da assegnare alla Ditta

Art. 6 Regolamento zona artigianale.

Proponente: IL Sindaco

Redigente: IL RESP. S.U.A.P.

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito della nota prot. 4359 del 15/05/2015 ditta Nocilla Alfonso – sede legale zona industriale Dittaino cap. 94010 Assoro, assegnataria, con la quale ha comunicato di dover recedere all'assegnazione del capannone nr.18;

Che con deliberazione di G.M. n.58 del 27.05.2015 è stata revocata, l'assegnazione del **capannone n.18** di mq. 115,08 superficie coperta e relativa area di pertinenza di mq 197,42, a sua volta assegnata con deliberazione di G.M. nr. 43 del 16.04.2014 in favore della ditta, Nocilla Alfonso, che quindi è riassegnabile, in quanto rientrato nel pieno possesso del Comune;

VISTE le seguenti istanze finalizzate all'ottenimento di un capannone di superficie analoga al suddetto capannone **n. 18** disponibile presso questa zona artigianale:

1. Prot. 11781 del 18.11.2010 e nr. 1645 del 14.02.2011 **NU. RO. GI. DI Saraniti Vincenzo**, Belpasso S.S. 121 KM 11,300 fraz. Piano Tavola, **Lavorazione di prodotti in materie plastiche**;
2. Prot. n. 345 del 13.01.2011 della **Ditta Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia**, C/da Isola di Niente snc – 94010 Catenanuova – **Riparazione di carrozzerie di autoveicoli**;
3. Prot. 9604 del 28.09.2012 della **Ditta Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano**, via Setti Carraro, 93 – 95040 frazione Piano Tavola Belpasso, **Fabbricazione ed Istallazione di attrezzature per la refrigerazione e ventilazione**;
4. Prot. 12287 del 30/11/2012 della **Ditta Consoli Luciano**, via Valle Allegra nr.4/A – 95030 Gravina di Catania (CT), **Confezionamento posateria monouso**;
5. Prot. 3649 del 11/04/2003 della **Ditta Oesseservice s.r.l.** legale rappresentante Asarisi Biagio Roberto, via Salemmi nr.107 – 93100 Caltanissetta, **Allestimento speciali per autocarri, minibus e veicoli speciali**;
6. Prot. 12552 del 13/12/2013 della **Ditta Camilla s.r.l.** di Maccarrone Placido, via Giulio Pastore nr.1 – Adrano (CT), **selezionamento e confezionamento ortofrutta**;
7. Prot. 1024 del 30/01/2014 della **Ditta Vima s.r.l.** amministratore unico Di Mino Matteo Mario, con sede Legale in c/da Bigini nr. 32 – 93017 San Cataldo (CL), **produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati**;
8. Prot. 1808 del 20/02/2014 della **Ditta ICONSAP s.r.l.** amministratore unico Marraro Vincenzo, con sede legale in via Stazione, 45 94010 Catenanuova, **produzione manufatti in cemento (arredi urbani etc)**;
9. Prot. 8592 del 19/09/2014 della **Ditta CHIMA di Pappalardo Salvatore**, forma giuridica: impresa individuale, con sede legale in via P.S. Mattarella, 3/5 cap. 94010 Catenanuova, **lavori in ferro, Zanzariere, lattone ria, infissi in alluminio**;
10. Prot. 413 del 15/01/2015 della **Ditta Outlet della Gomma di Privitera Giuseppe Carmine**, impresa artigiana, con sede a Mariano Comense (Co) via Dante 24/E CAP 22066, **Pulitura e riparazione pneumatici**;
11. Prot.3505 del 20/04/2015 della **Ditta Global Metal s.n.c.** , con sede legale in via Giulio Cesare, 4 a Catenanuova cap. 94010, **tipologia di produzione : Trattamento e rivestimento dei metalli**;
12. Prot. n.4386 del 15.05.2015 della **Ditta Geo R.A.S. s.r.l.**, via Siracusa, 8 – 94010 Catenanuova – **Sondaggi geognostici – pali di fondazione – analisi geotecniche di laboratorio**;

CONSIDERATO :

- Che la Ditta **NU. RO. GI. DI Saraniti Vincenza**, Belpasso S.S. 121 KM 11,300 fraz. Piano Tavola, **Lavorazione di prodotti in materie plastiche**, ha chiesto con le note Prot. 11781 del 18.11.2010 e Prot. nr. 1645 del 14.02.2011 l'assegnazione di un capannone dai 200/400 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia** chiede l'assegnazione di un capannone per trasferire la propria attività inquinante a causa dell'immissione in atmosfera di fumi ed odori provenienti dai forni per la verniciatura delle autovetture;
- Che la Ditta **Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano**, via Setti Carraro, 93 – 95040 frazione Piano Tavola Belpasso, **Fabbricazione ed Istallazione di attrezzature per la refrigerazione e ventilazione**, ha richiesto un capannone di mq. 250 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Consoli Luciano** via Valle Allegra nr.4/A – 95030 Gravina di Catania (CT), **Confezionamento posateria monouso**, ha espresso la disponibilità di accettare l'assegnazione di un capannone di mq. 400 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Oesseservice s.r.l.** legale rappresentante Asarisi Biagio Roberto, via Salemmi nr.107 – 93100 Caltanissetta, **Allestimento speciali per autocarri, minibus e veicoli speciali**, ha richiesto un capannone dai 400/600 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Camilla s.r.l.** di Maccarrone Placido, via Giulio Pastore nr.1 – Adrano (CT), **selezione e confezionamento ortofrutta**, ha richiesto un capannone di mq. 800 di superficie coperta;
- Che la Ditta **Vima s.r.l.** amministratore unico Di Mino Matteo Mario, con sede Legale in c/da Bigini nr.32 – 93017 San Cataldo (CL), **produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati**, ha richiesto un capannone di 400 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **ICONSAP s.r.l.** amministratore unico Marraro Vincenzo, con sede legale in via Stazione, 45 94010 Catenanuova, **produzione manufatti in cemento (arredi urbani etc)**, ha richiesto un capannone dai 698 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **CHIMA di Pappalardo Salvatore**, con sede legale in via P.S. Mattarella, 3/5 cap. 94010 Catenanuova, **lavori in ferro, Zanzariere, lattone ria, infissi in alluminio**, ha richiesto un capannone di 400 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **Outlet della Gomma di Privitera Giuseppe Carmine**, impresa artigiana, con sede a Mariano Comense (Co) via Dante 24/E CAP 22066, **Pulitura e riparazione pneumatici**, ha richiesto un capannone di 115 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **Global Metal s.n.c.**, con sede legale in via Giulio Cesare, 4 a Catenanuova cap. 94010, **tipologia di produzione : Trattamento e rivestimento dei metalli**, ha richiesto un capannone di 400 mq di superficie coperta;
- Che la Ditta **Geo R.A.S. s.r.l.**, via Siracusa, 8 – 94010 Catenanuova – ha richiesto un capannone di mq.400 e con nota n.4386 del 15.05.2015 e ha espresso la disponibilità di accettare l'assegnazione di un capannone dai 200 ai 700 mq di superficie coperta;

VISTA l'allegata **scheda comparativa** tra le seguenti Ditte cui è assegnabile il capannone n. 18:

- NU.RO.GI. di Saraniti Vincenza;
- Carrozzeria Drago di Saitta Rosalia;
- Giant Arredamenti di Taormina Massimiliano;
- Consoli Luciano;
- Oesseservice s.r.l.
- Camilla s.r.l.
- Vima s.r.l.
- ICONSAP
- Chima di Pappalardo
- Outlet della Gomma di Privitera Giuseppe
- Global Metal s.n.c.
- Geo R.A.S. s.r.l.,

VISTO l'allegato art. 6, comma 2 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale, come modificato con deliberazione consiliare n. 24 del 06.12.2007;

VISTI, altresì, gli artt. 4 e 7 suddetto regolamento comunale.

RITENUTO, sulla scorta della suddetta scheda, assegnare il capannone n.18 alla

Ditta OUTLET DELLA GOMMA di Privitera Giuseppe Carmine

**LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERA**



Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 10/1991:

1. di assegnare, ai sensi dell'allegato art.6 del regolamento comunale vigente in merito approvato con deliberazione consiliare n. 24/2007, e sulla scorta dell'allegata scheda comparativa di cui in premessa, il capannone n. 18 con relativa area di pertinenza, alla ditta OUTLET DELLA GOMMA di Pinella Giuseppe Corvino

2. Di subordinare la formale concessione del capannone scelto, come al precedente punto n.1, all'adempimento di quanto previsto dal regolamento vigente in materia con particolare riferimento agli artt. 7, 8 e 9 del medesimo;

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Prospetto delle Ditte richiedenti Capannone in questa zona Artigianale

Scheda comparativa

N	Ditta	Istanza	Settore	Superficie		Occupati			Attività	Richiesta Apilam.	Anno costituzione	Investimenti
				Richiesta	Attuali	Aggiuntivi	Totale					
1	NU.RO.GI. di Saraniti Vincenza	Nr. 11781 del 18.11.2010 e nr. 1645 del 14.02.2011	Lavorazione di prodotti in materie plastiche	200/400 mq	6	3	9	si	no	2006	Non indicato	
2	Carazzoria Drago di Saitta	Prot. nr. 345 del 13.01.2011	Riparazione di carrozzerie di autoveicoli	250 mq	2	2	4	si	si	2008	Non indicato	
3	Giant Arredamenti Di Taormina Massimiliano	Prot. nr. 9604 Del 28.09.2012	Fabbricazione ed istallazione di attrezzature per refrigerazione ecc.	250 mq	1	5	6	si	no	1997	70.000/00 euro	
4	Consoli Luciano	Prot. nr. 12287 del 30/11/2012	Confezionamento posateria monouso	400 mq	3	3	6	si	no	2006	250.000/00 euro	
5	OESSESERVICE srl Di Asarisi Biagio	Prot. nr.3649 del 11/04/2013	Allestimenti autocarri ecc.	400/600 mq	1	4	5	si	no	2009	120.000/00 euro	
6	La Camilla s.r.l. di Maccarrone Placido	Prot. nr. 12552 13/12/2013	Selezionamento e confezionamento ortofrutta	800 mq	15	5	20	si	si	2006	Non indicato	
7	Vima s.r.l.	Prot. nr.1024 30/01/2014	Produzione e vendita semilavorati dolciari e assimilati	400 mq	1	2	3	si	si	2013	Non indicato	
8	ICONSAP	Prot. nr.1808 20/02/2014	Produzione manufatti in cemento	698 mq	4	5	9	si	si	2002	Non indicato	
9	CHIMA di Pappalardo	Prot. nr. 8592 19/09/2014	Lavori in ferro infissi etc.	400 mq	1	3	4	si	si	2014	15.000/00 euro	
10	Global Metal	Prot. nr. 3505 20/04/2015	Trattamento e rivestimento metalli	400 mq	3	2	5	si	no	2014	1.500.000/00 euro	
11	Outlet della Gomma di Privitera Giuseppe	Prot. nr. 1640 18/02/2015	Pulitura e riparazione pneumatici	115 mq	0	1	1	si	no	2009	100.000/00 euro	
12	GEO RAS s.r.l	Prot. nr. 4386 15/05/2015	Sondaggi geognostici, pali di fondazione e analisi geotecniche .	200/700 mq	6	3	9	si	no	1988	50.000/00 euro	

Proposta di Deliberazione n. 70 del 29.5.2015

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12, L.R. 30 del 23 DICEMBRE 2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi.....

IL RESPONSABILE

Li, 29.5.2015.....

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

FINANZIARIO

Li, 29.5.2015.....

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.
.....		comp./res. 200...	€.	€.	€.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Lì,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO	
Presidente del Consiglio	X	SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI	X	SETTORE U.T.C.	
Consiglieri Comunali	X	SETTORE SOLID. SOCIALE	
SUAP - VFF. CONTRATTI	X	SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Lì, 08.06.2015

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 05.06.2015

Lì, 05.06.2015

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Lì,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12.... comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì, 04.06.2015 -

IL RESPONSABILE